

# K Ú P N A Z M L U V A č.2017/226

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

**1.Ján Vasek rod. Vasek,  
(ďalej len „predávajúci v prvom rade“)**

**2.Zdena Fartelová rod. Krkošková,  
(ďalej len „predávajúci v druhom rade“)**

a

**Obec Nižná, so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná  
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce  
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332  
(ďalej len „kupujúci“)**

## Čl. I.

1.Predávajúci v prvom rade je podľa LV č.1038 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č. 1176 druh: orná pôda vo výmere 6355m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

2.Predávajúci v druhom rade je podľa LV č.1030 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č. 1177 druh: orná pôda vo výmere 3526m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č.43/2016 zo dňa 27.10.2016 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o., J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 boli vytvorené nové pozemky – parcely a to:

a) z pôvodnej parcely reg. EKN č.1176, druh: orná pôda vo výmere 6355m<sup>2</sup> parcela reg. CKN č.1164/46, druh: orná pôda o výmere 1542m<sup>2</sup>,

b) z pôvodnej parcely reg. EKN č.1176, druh: orná pôda vo výmere 6355m<sup>2</sup> parcela reg. CKN č.1164/47, druh: orná pôda o výmere 2914m<sup>2</sup>,

c) z pôvodnej parcely reg. EKN č.1176, druh: orná pôda vo výmere 6355m<sup>2</sup> parcela reg. CKN č.1164/48, druh: orná pôda o výmere 1239m<sup>2</sup>,

d) z pôvodnej parcely reg. EKN č.1176, druh: orná pôda vo výmere 6355m<sup>2</sup> parcela reg. CKN č.1164/49, druh: orná pôda o výmere 660m<sup>2</sup>,

e) z pôvodnej parcely reg. EKN č.1177, druh: orná pôda vo výmere 3526m<sup>2</sup> parcela reg. CKN č.1164/50, druh: orná pôda o výmere 418m<sup>2</sup>,

f) z pôvodnej parcely reg. EKN č.1177, druh: orná pôda vo výmere 3526m<sup>2</sup> parcela reg. CKN č.1164/51, druh: orná pôda o výmere 843m<sup>2</sup>,

g) z pôvodnej parcely reg. EKN č.1177, druh: orná pôda vo výmere 3526m<sup>2</sup> parcela reg. CKN č.1164/52, druh: orná pôda o výmere 1648m<sup>2</sup>,

h) z pôvodnej parcely reg. EKN č.1177, druh: orná pôda vo výmere 3526m<sup>2</sup> parcela reg. CKN č.1164/53, druh: orná pôda o výmere 617m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- a) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1164/46, druh: orná pôda o výmere 1542m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná v celosti,
- b) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1164/47, druh: orná pôda o výmere 2914m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná v celosti,
- c) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1164/48, druh: orná pôda o výmere 1239m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná v celosti,
- d) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1164/49, druh: orná pôda o výmere 660m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná v celosti,
- e) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1164/50, druh: orná pôda o výmere 418m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná v celosti,
- f) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1164/51, druh: orná pôda o výmere 843m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná v celosti,
- g) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1164/52, druh: orná pôda o výmere 1648m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná v celosti,
- h) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.1164/53, druh: orná pôda o výmere 617m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná v celosti.

## Čl. III.

1. Predávajúci v prvom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.1164/46, druh: orná pôda o výmere 1542m<sup>2</sup>**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci v prvom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.1164/47, druh: orná pôda o výmere 2914m<sup>2</sup>**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
3. Predávajúci v prvom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.1164/48, druh: orná pôda o výmere 1239m<sup>2</sup>**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
4. Predávajúci v prvom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.1164/49, druh: orná pôda o výmere 660m<sup>2</sup>**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
5. Predávajúci v druhom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.1164/50, druh: orná pôda o výmere 418m<sup>2</sup>**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
6. Predávajúci v druhom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.1164/51, druh: orná pôda o výmere 843m<sup>2</sup>**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
7. Predávajúci v druhom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.1164/52, druh: orná pôda o výmere 1648m<sup>2</sup>**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
8. Predávajúci v druhom rade týmto predáva **kupujúcemu v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.1164/53, druh: orná pôda o výmere 617m<sup>2</sup>**, k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do výlučného vlastníctva v celosti bez výhrad kupuje.
9. Kúpa pozemkov od predávajúceho v prvom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.9/6/2017 zo dňa 28.03.2017.

10. Kúpa pozemkov od predávajúceho v druhom rade bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.9/7/2017 zo dňa 28.03.2017.

#### Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. a) až d) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10,-EUR/m<sup>2</sup>** čo na podiel 1/1 predstavuje celkovú sumu **63 550,-EUR (slovom:šesťdesiatritisícpäťstopäťdesiateur)**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.9/6/2017 zo dňa 28.03.2017.

2. Cena, za ktorú predávajúci v druhom rade predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod 1 písm. e) až h) bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10,-EUR/m<sup>2</sup>** čo na podiel 1/1 predstavuje celkovú sumu **35 260,-EUR (slovom: tridsaťpäťtisícdevstošesťdesiateur)**. Uvedená cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.9/7/2017 zo dňa 28.03.2017.

3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do troch pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v prospech kupujúceho a to nasledovne:

a) predávajúcemu v prvom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:

b) predávajúcemu v druhom rade bezhotovostným prevodom na účet č.ú.:

4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú predávajúcim v prvom a v druhom rade jej pripísaním na účty uvedené v bode 3 tohto článku.

5. Všetky náklady a poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy vrátane poplatkov za overenie podpisov a poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### Čl. V.

1.Predávajúci v prvom rade a predávajúci v druhom rade ručia za právny stav nehnuteľností, ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2.Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

#### Čl. VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VII.

1. Predávajúci v prvom rade a predávajúci v druhom rade vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Predávajúci v prvom rade a predávajúci v druhom rade splnomocňujú obec Nižnú zastúpenú Ing.Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

4. Po nadobudnutí právoplatnosti o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa stane kupujúci výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku **parcela reg. CKN č.1164/46, druh: orná pôda o výmere 1542m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná,
- b) pozemku **parcela reg. CKN č.1164/47, druh: orná pôda o výmere 2914m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná,
- c) pozemku **parcela reg. CKN č.1164/48, druh: orná pôda o výmere 1239m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná,
- d) pozemku **parcela reg. CKN č.1164/49, druh: orná pôda o výmere 660m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná,
- e) pozemku **parcela reg. CKN č.1164/50, druh: orná pôda o výmere 418m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná,
- f) pozemku **parcela reg. CKN č.1164/51, druh: orná pôda o výmere 843m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná,
- g) pozemku **parcela reg. CKN č.1164/52, druh: orná pôda o výmere 1648m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná,
- h) pozemku **parcela reg. CKN č.1164/53, druh: orná pôda o výmere 617m<sup>2</sup>** v k.ú. Nižná.

5. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky vkladu nastanú v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

V Nižnej dňa .....

.....  
Ján Vasek rod. Vasek  
predávajúci v prvom rade

.....  
Zdena Fartelová rod. Krkošková  
predávajúci v druhom rade

.....  
Obec Nižná  
Ing.Jaroslav Rosina–starosta obce  
kupujúci