

ZMLUVA O DIELO č.2017/025/ZoD/ID

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Zhotoviteľ :

Názov : ENBRA SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo : Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
Zapísaná v : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 2587/S
Právna forma : spol. s .r.o.
IČO : 31 624 189
IČ DPH : SK2020456119
Bankové spojenie : Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu : SK55 7500 0000 0040 0874 8126
Zastúpený : Ing. Vladimír Mol'ka – konateľ spoločnosti
Priamy kontakt : Ivan Ďurica, 0918/117189, durica@enbra.sk

2. Objednávateľ :

Názov : Obec Nižná
Sídlo : Nová Doba 506
Zapísaná v : Obch. reg. Okresného súdu Žilina,
oddiel Po, vložka č. 10194/L
Právna forma : Iná právnicka osoba
IČO : 00314684
DIČ : 2020561752
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Zastúpený : Ing. Jaroslav Rosina - starosta obce
Priamy kontakt : Anna Hrnčiarová – správa bytov
tel.: 0903 862 595
mail: anna.hrnčiarova@centrum.sk

I. Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v nasledujúcom rozsahu:

- 1.1.1 Dodávka a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len PRVN) typu CALORIC 5.5 AMR+WB pre rádiový odpočet v bytoch bytového domu č. 776, č.777 a Zdravotné stredisko
- 1.1.2 Zmapovanie vykurovacích telies a určenie koeficientov v zmysle vyhlášky 240/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov, Príloha č. 2;

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

II. Cena za dielo

- 2.1. Celková cena za plnenie je 16,59 € bez DPH (19,91 € s DPH) x 178 vykurovacích telies, čo je 2.953,02 € bez DPH (3.543,62 € s DPH). Cena vychádza z cenových ponúk č. 2017/037A1/CP/ID, 2017/037B1/CP/ID, 2017/037C1/CP/ID.
- 2.2. Vyfakturované budú skutočne vykonané práce a materiál na základe skutočného osadenia počtu PRVN na vykurovacie telesá v bytoch resp. priestoroch objektov. Potvrdený protokol vlastníckmi o montáži nových PRVN bude tvoriť prílohu jednotlivých faktúr podľa objektov.
- 2.3. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry predloženej zhotoviteľom po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela formou preberacích protokolov, ktorých prílohou sú evidenčné listy o montáži nových PRVN potvrdené vlastníckmi.

III. Doba plnenia

- 3.1. Práce budú vykonané v časovom rozsahu určenom dohodou zmluvných strán, a to v termíne **najneskôr do konca septembra 2017**.
- 3.2. Prístup do jednotlivých bytov zabezpečí zhotoviteľ formou oznámenia, ktoré bude vyvesené na predmetnom bytovom dome (minimálne 14 dní pred začiatkom montáže), ktoré bude obsahovať termín a čas montáže s požiadavkou trvalej prítomnosti užívateľov v jednotlivých bytoch počas montážnych prác.
- 3.3. Súčasťou výkonu montáže PRVN v byte, prípadne nebytovom priestore bude uskutočnenie mapovania vykurovacích telies a zápis údajov do mapovacích listov. Mapovací list bude vyhotovený v štyroch vyhotoveniach (1-x pre užívateľa bytu, resp. nebytového priestoru, 2-x pre zhotoviteľa, 1-x pre objednávateľa).
- 3.4. Montáž PRVN sa uskutoční v dohodnutom riadnom termíne podľa dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ v prvom rade zohľadní špecifiká, na ktoré upozorní zástupca objednávateľa (napr. dočasne, prípadne trvale neobývané byty). Po ukončení celkovej montáže zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam bytov, kde nebola vykonaná montáž PRVN z dôvodu nesprístupnenia bytu.
- 3.5. Ak zhotoviteľ zistí, že vykonanie diela u objednávateľa nebude možné v dohodnutom termíne, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dôvod nesplnenia termínu, ako aj termín dodatočnej lehoty, kedy bude montáž vykonaná.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje odstrániť ich bez zbytočného odkladu. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.

IV. Miesto plnenia

- 4.1. Miestom plnenia je bytový dom č. 776, bytový dom č. 777 a Zdravotné stredisko.

V. Záručné podmienky

- 5.1. Záručná doba na pomerové merače vykurovacích nákladov je 36 mesiacov. Záručná doba na práce je 24 mesiacov. Lehoty začínajú plynúť dňom odovzdania diela.
- 5.2. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vadu diela najneskôr do troch dní od jej zistenia.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný po oznámení vady najneskôr do 24 hodín oznámiť spôsob jej odstránenia a začať práce na odstraňovaní vady bez zbytočného odkladu najneskôr však do 14 dní od doručenia reklamácie.

VI. Zodpovednosť za vady a škody

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia §560 a nasl. Obchodného zákonníka. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 6.2. Objednávateľ je povinný písomne reklamovať vadu diela bez zbytočného odkladu po jej zistení.
- 6.3. Prípadné reklamácie v záručnej dobe sa riešia písomnou formou.
- 6.4. Záruka sa predlžuje o dobu od doručenia reklamácie zhotoviteľovi do odstránenia reklamovanej vady.
- 6.5. Vady diela, ktoré sa prejavujú v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie zhotoviteľovi.
- 6.6. V prípade neoprávnenej reklamácie budú predmetom fakturácie všetky náklady spojené s týmto prípadom, pričom zhotoviteľ si nárokuje faktúrovať náklady spojené s výjazdom pracovníkov v cene 15,- Euro/hod. bez DPH na pracovníka priamo užívateľovi, ktorý reklamáciu nahlásil na základe písomnej požiadavky podanej objednávateľovi.
- 6.7. Pri vykonávaní diela zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú skrytými prekážkami, prípadne vadou materiálu, ktorý nedodal.
- 6.8. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka nevzniká, ak boli tieto vady spôsobené po odovzdaní diela vonkajšími udalosťami, ktoré nie sú v mieste vykonaného diela obvyklé, alebo ktoré nemohol zhotoviteľ odvrátiť.

VII. Platobné podmienky

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť predmet diela na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry do 14 dní. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do 10 dní po prevzatí diela objednávateľom. Súčasťou faktúry je potvrdený odovzdávací protokol.

VIII. Spolu súčinnosť

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prostredníctvom splnomocnenej osoby zabezpečí:
- možnosť napojenia v mieste realizácie na elektrickú sieť s napätím 230 V,
- 8.2. Zhotoviteľ v priebehu montáže nesie zodpovednosť za prevzaté pracovisko, protipožiarne opatrenia a opatrenia BOZP.

- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov objednávateľa, pracovníkov a osôb, ktoré s jeho súhlasom budú na stavenisku, alebo sa pohybujú v jeho priestoroch počas trvania prác.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác dodržiavať a plniť ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce, najmä, ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ďalej v primeranom rozsahu vykonávaných prác Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, taktiež povinnosti vyplývajúce z ustanovení Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Pri vykonávaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti ochrany pred požiarimi najmä zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, a vyhlášku NR SR č. 121/2002 Z.z., požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a STN súvisiace s výkonom prác zhotoviteľa.
- 8.6. Štatutárny orgán zhotoviteľa vydá písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarimi pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhl. NR SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 8.7. Zhotoviteľ bude dodržiavať organizačné normy a predpisy platné v priestoroch odberateľa, s ktorými bol odberateľom riadne oboznámený a rešpektovať primeraným spôsobom všetky tieto základné povinnosti.
- 8.8. Zhotoviteľ bude všetky práce vykonávať len s odborne spôsobilými pracovníkmi.
- 8.9. Zhotoviteľ môže dohodnúť práce so subdodávateľom len v prípadoch, keď tento vlastní na vykonávanú činnosť oprávnenie. Dodávateľ môže dohodnúť výkon práce s fyzickou osobou, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, len ak mu táto fyzická osoba príslušným dokladom preukáže odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov subdodávateľa zodpovedá zhotoviteľ, ak sa v zmluve nedohodnú inak.
- 8.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené nedodržaním príslušných všeobecne záväzných predpisov, resp. vykonávaním prác osobami odborne nespôsobilými.
- 8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu tieto prekážky. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.



IX. Ochrana osobných údajov

- 9.1. Predmetom čl. IX. tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 9.2. Sprostredkovateľom na účely ochrany osobných údajov sa rozumie zhotoviteľ diela, ktorý spracováva osobné údaje prevádzkovateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tomto článku zmluvy. Prevádzkovateľom na účely ochrany osobných údajov sa rozumie správca objektu alebo objednávateľ diela, ktorý je oprávnený konať v mene dotknutých osôb. Dotknutá osoba je každá fyzická osoba, o ktorej sa spracúvajú osobné údaje.
- 9.3. Dotknuté osoby podľa tejto zmluvy sú užívatelia bytov a nebytových priestorov, ktoré sú v správe prevádzkovateľa. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje týchto užívateľov bytov a nebytových priestorov.
- 9.4. Sprostredkovateľ je oprávnený začať so spracúvaním osobných údajov v mene prevádzkovateľa dňom podpisu tejto zmluvy.
- 9.5. Zoznam spracúvaných osobných údajov je v rozsahu: meno, priezvisko, titul, adresa, identifikačné číslo bytu, resp. označenie nebytového priestoru, poloha bytu, podlahová plocha bytu, resp. nebytového priestoru a pri zmene užívateľa bytu, resp. nebytového priestoru dátum odstávania a nastávania, počet osôb v byte, údaje odpísané z PRVN a iné údaje potrebné na plnenie účelu podľa čl. IX. bod 9.6.
- 9.6. Prevádzkovateľ poskytne sprostredkovateľovi osobné údaje špecifikované v čl. IX. bod 9.5. tejto zmluvy na účely:
 - a) dodávka a montáž nových PRVN
 - b) vykonania odpočtov PRVN v zmluvnom objekte
- 9.7. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje v informačnom systéme osobne prostredníctvom informačného systému Rozpočítavanie nákladov za služby spojené s užívaním bytu a nebytových priestorov, prevádzkovaného sprostredkovateľom na jeho technických prostriedkoch a v jeho priestoroch.
- 9.8. Sprostredkovateľ je povinný zabezpečiť osobné údaje pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním. Na tento účel prijme primerané technické, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 84/2014/Z.z.
- 9.9. Osobné údaje vymenované v čl. IX. bod 9.5 tejto zmluvy eviduje sprostredkovateľ v písomnej a elektronickej forme počas trvania zmluvného vzťahu a počas doby nutnej na archiváciu. Sprostredkovateľ po skončení účelu spracovania osobných údajov zabezpečí úschovu a ochranu osobných údajov v súlade s platnou legislatívou. Po uplynutí tejto lehoty sprostredkovateľ zabezpečí likvidáciu osobných údajov v písomnej aj elektronickej forme. Nepotrebné dokumenty zlikviduje sprostredkovateľ skartovaním.
- 9.10. Sprostredkovateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi každý prípad podozrenia úniku, straty, zničenia, zneužitia alebo iného nenáležitého nakladania s osobnými údajmi.

- 9.11. Sprostredkovateľ je povinný vždy pri prvom kontakte s dotknutou osobou oznámiť, že spracúva jej osobné údaje v mene prevádzkovateľa na vymedzený alebo stanovený účel, ak tento zákon neustanovuje inak.
- 9.12. Sprostredkovateľ sa zaväzuje preukázateľne poučiť vlastné oprávnené osoby, ktoré majú alebo môžu mať prístup k informačnému systému, v ktorom sú spracúvané osobné údaje odovzdané prevádzkovateľom sprostredkovateľovi, o ich právach a povinnostiach pri ochrane osobných údajov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, ako aj zodpovednosti v prípade ich porušenia.
- 9.13. Sprostredkovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a osobných údajoch získaných od prevádzkovateľa. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení spracúvania osobných údajov. Tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitných zákonov. O tejto povinnosti je sprostredkovateľ povinný poučiť aj svojich zamestnancov, ostatné ním poverené osoby ako aj všetky osoby, ktoré prídu u neho do styku s uvedenými osobnými údajmi.
- 9.14. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o poskytovaní získaných osobných údajov z informačného systému tretím osobám.
- 9.15. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných s prevádzkovateľom v tejto písomnej zmluve podľa § 8 a v súlade s týmto zákonom. Zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že prijal všetky potrebné opatrenia, ktoré sú požadované v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 84/2014 Z.z.
- 9.16. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje osobne, pokiaľ si s prevádzkovateľom písomne v tejto zmluve nedohodne, že spracúvanie osobných údajov vykoná prostredníctvom inej osoby – subdodávateľa. Subdodávateľ spracúva osobné údaje a zabezpečuje ich ochranu na zodpovednosť sprostredkovateľa.
- 9.17. Súhlas prevádzkovateľa na spracúvanie osobných údajov sprostredkovateľom prostredníctvom inej osoby: súhlasím so spracúvaním osobných údajov subdodávateľom – ÁNO.
- 9.18. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že pri výbere sprostredkovateľa dbal na jeho odbornú, technickú, organizačnú a personálnu spôsobilosť a jeho schopnosť zaručiť bezpečnosť spracúvaných osobných údajov v súlade s opatreniami podľa § 19 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z.
- 9.19. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tomto článku sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov.

X. Odovzdanie diela

- 10.1. Z konečného odovzdania a prevzatia diela vyhotovia zmluvné strany písomný odovzdávací protokol. Podpisom obidvoch zmluvných strán dochádza k odovzdaniu diela.
- 10.2. Vlastnícke právo k odovzdanému dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením zmluvnej ceny za dielo.

XI. Zmluvné pokuty

- 11.1. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z nezaplatenej čiastky za každý začatý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dobou plnenia zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu vo výške 0,03 % z ceny plnenia za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.3. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť.
- 11.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na príslušný súd podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa od druhej strany dožaduje plnenia jej povinností.

XII. Záverečné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva je zhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno a objednávateľ jedno vyhotovenie.
- 12.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Obchodným zákonníkom.
- 12.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zástupcov oboch zmluvných strán.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle do bydliska/sídla druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste svojho bydliska/sídla alebo zásielku v mieste svojho bydliska/sídla odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.
- 12.5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

V Banskej Bystrici dňa: 26.6.2017

V Nižnej dňa: 2.8.2017

Z
K
.....

Zhotoviteľ

.....

Objednávateľ

ZMLUVA O DIELO č.2017/025/ZoD/ID

Ⓟ