

## **Zmluva o nájme nehnuteľnosti**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

**Obcou Nižná**

**Nová Doba 506, 027 43 Nižná**

**v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce**

**IČO: 00314684**

**Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332**

**na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

**Mariana Beňušová AUTOŠKOLA BEŇUŠ, s.r.o.**

**so sídlom: ČSA 1852/6, 026 01 Dolný Kubín**

**IČO:48316130**

**v zastúpení: Mgr.Mariana Beňušová, Na Hradách 174/11, 026 01 Bziny**

**na druhej strane (ďalej len „nájomca“)**

### **ČI I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nehnuteľnosti – časti pozemku zobrazeného ako parcela č. 815, druh zastavaná plocha a nádvoría v k.ú Nižná Obce Nižná, pevná asfaltová plocha, ktorý v zmysle rozhodnutia Obce Nižná č.2006/137 zo dňa 7.2.2006 slúži v dĺžke 70 metrov na účel výučby autocvičiska a dopravnej výchovy účastníkov kurzu.
- 2.Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj preberá do užívania.

### **ČI II.**

#### **Podmienky dočasného užívania**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom vyučovania žiakov autoškoly (cvičné jazdy).
2. Nájomca prehlasuje, že účel užívania prenajatého pozemku dodrží.

### **ČI III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom môže zaniknúť:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu
3. Výpovedná doba je jednomesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej strane.
4. Počas doby nájmu nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval prenajatý pozemok v rozpore s dohodnutými podmienkami.

#### ČI IV.

#### Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **250 EUR** ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred vždy najneskôr do 15-eho januára príslušného roka na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **č.ú. SK680200000000017526332**.
3. Nájomné za rok 2016 uhradí nájomca v plnej výške pri podpise tejto zmluvy vzhľadom k tomu, že pozemok za účelom vyučovania žiakov autoškoly uvedený v čl.I užíva od 1.1.2016.

#### ČI V.

#### Úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### ČI VI.

#### Platnosť a účinnosť tejto zmluvy

1. Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

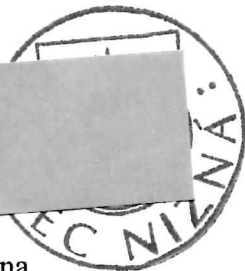
#### ČI VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach: dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.
5. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej 01.03.2016

.....  
prenajímateľ  
Ing.Jaroslav Rosina  
starosta obce



MARIANA BEŇUŠOVÁ  
.....  
nájomca  
Mgr.Mariana Beňušová

.r.o.  
IČO  
669