

Zámenná zmluva č.2016/176-01

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332
ďalej ako „Obec Nižná“**

a

**Ingrid Kabáčová, rod. Ficeková, nar., r.č....., bytom 027 43
Nižná
ďalej ako „Ingrid Kabáčová“**

Vyššie uvedené zmluvné strany medzi sebou uzatvárajú nasledovnú zámennú zmluvu:

ČI.I

1. **Obec Nižná** je podľa LV č.948 vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to:

- a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/30 o výmere 208m², druh pozemku: trvalé trávne porasty v podiele 1/1,
- b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/53 o výmere 41m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

2. **Ingrid Kabáčová** je podľa LV č.2275 vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to:

- a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/47 o výmere 221m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1,
- b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.1179/3 o výmere 1125m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č.32271093-55/2013 zo dňa 21.10.2013 vyhotoveným Ing.Levom Švárnym, zapísaného do katastra nehnuteľností pod PVZ č.56/14 boli z *pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č.1179/3 o výmere 1125m², druh pozemku: orná pôda, k.ú. Nižná vo vlastníctve Ingrid Kabáčovej* vytvorené pozemky a to:

- a) pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN **č.1186/39**, druh pozemku: orná pôda o výmere 38m²– diel č.3,
- b) pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN **č.1186/48**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m²– diel č.7.

4. Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná a to:

- a) pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.1186/30 o výmere 208m², druh pozemku: trvalé trávne porasty v celosti,
- b) pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.1186/53 o výmere 41m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celosti,

- c) pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.1186/47 o výmere 221m², druh pozemku: orná pôda v celosti,
- d) pozemok zobrazený v GP č.32271093-55/2013 zo dňa 21.10.2013 ako parcela reg. CKN č. 1186/39 o výmere 38m², druh pozemku: orná pôda– diel č.3 v celosti,
- e) pozemok zobrazený v GP č.32271093-55/2013 zo dňa 21.10.2013 ako parcela reg. CKN č. 1186/48 o výmere 6m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría– diel č.7 v celosti.

Čl.II

1. **Obec Nižná** na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva pozemky v k.ú.Nižná, a to

- pozemok zobrazený ako parcela reg. **CKN č.1186/30** o výmere 208m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- pozemok zobrazený ako parcela reg. **CKN č.1186/53** o výmere 41m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Ingrid Kabáčovej v celosti, ktoré **Ingrid Kabáčová** do výlučného vlastníctva bez výhrad **prijíma** výmenou za pozemky v k.ú.Nižná a to

- pozemok zobrazený ako parcela reg. **CKN č.1186/47** o výmere 221m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok zobrazený v GP č.32271093-55/2013 zo dňa 21.10.2013 ako parcela reg. **CKN č. 1186/39** o výmere 38m², druh pozemku: orná pôda– diel č.3,
- pozemok zobrazený v GP č.32271093-55/2013 zo dňa 21.10.2013 ako parcela reg. **CKN č. 1186/48** o výmere 6m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría– diel č.7.

2. **Ingrid Kabáčová** na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva pozemky v k.ú.Nižná, a to

- pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.**1186/47** o výmere 221m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok zobrazený v GP č.32271093-55/2013 zo dňa 21.10.2013 ako parcela reg. CKN č. **1186/39** o výmere 38m², druh pozemku: orná pôda– diel č.3,
- pozemok zobrazený v GP č.32271093-55/2013 zo dňa 21.10.2013 ako parcela reg. CKN č. **1186/48** o výmere 6m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría– diel č.7 ,

Obci Nižná v celosti, ktorý **Obec Nižná** do výlučného vlastníctva bez výhrad **prijíma** výmenou za pozemky v k.ú.Nižná, a to

- pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.1186/30 o výmere 208m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.1186/53 o výmere 41m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

Čl. III.

1. Zámena uvedených pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.6/6/2016 zo dňa 26.4.2016.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 16m² bude Ingrid Kabáčovej doplatený vo výške 10,-EUR/m² pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany ručia za právny stav vymieňaných nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Čl. V.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s overením podpisov a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností budú zamieňané strany znášať na polovicu. Náklady s vyhotovením zámennej zmluvy bude znášať Obec Nižná.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa 10.5.2016

.....
Ing. Jaroslav Rosina
Obec Nižná

.....
Ingrid Kabáčová rod. Ficeková