

## Zámenná zmluva č.2016/176-02

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná  
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce  
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332  
ďalej ako „Obec Nižná“**

**a**

**Luboš Kabáč rod.Kabáč, nar....., r.č.....,bytom ....., 027 12 Liesek  
ďalej ako „Luboš Kabáč“**

Vyššie uvedené zmluvné strany medzi sebou uzatvárajú nasledovnú zámennú zmluvu:

### ČI.I

1. **Luboš Kabáč** je podľa LV č.2009 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.676/2 o výmere 993m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

2. **Obec Nižná** je podľa LV č.948 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.1186/37 o výmere 480m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy v podiele 1/1.

3. **Obec Nižná** je podľa LV č.948 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.679 o výmere 475m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady v podiele 1/1.

4. Geometrickým plánom č.6/2016 zo dňa 7.3.2016 vyhotoveným spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO:36742473 bol:

a) z pozemku parcela reg. CKN č.676/2 o výmere 993m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vytvorený nový pozemok – parcela reg. CKN č.676/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 651m<sup>2</sup>,

b) z pozemku parcela reg. CKN č.679 o výmere 475m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady vytvorený nový pozemok – parcela reg. CKN č.679/2 o výmere 171m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady.

4. Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná a to:

a) pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.1186/37 o výmere 480m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,

b) pozemok – parcela reg. CKN č. 679/2 o výmere 171m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady vytvorený geometrickým plánom č.6/2016 zo dňa 7.3.2016 z pozemku parcela reg. CKN č. 679 o výmere 475m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,

c) pozemok – parcela reg. CKN č. 676/16 o výmere 651m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č.6/2016 zo dňa 7.3.2016 z pozemku parcela reg. CKN č.676/2 o výmere 993m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

## Čl.II

1. **Obec Nižná** na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva pozemky v k.ú.Nižná, a to pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.1186/37 o výmere 480m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy **a** pozemok – parcela reg. CKN č. 679/2 o výmere 171m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady vytvorený geometrickým plánom č.25/2015 zo dňa 26.2.2015 z pozemku parcela reg. CKN č. 679 o výmere 475m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady **Lubošovi Kabáčovi** v celosti, ktorý **Luboš Kabáč** do výlučného vlastníctva bez výhrad **prijíma** výmenou za pozemok v k.ú.Nižná a to pozemok – parcela reg. CKN č. 676/16 o výmere 651m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría vytvorený geometrickým plánom č.6/2016 zo dňa 7.3.2016 z pozemku parcela reg. CKN č.676/2 o výmere 993m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

2. **Luboš Kabáč** na základe tejto zmluvy **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v k.ú.Nižná, a to pozemok – parcela reg. CKN č. 676/16 o výmere 651m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría vytvorený geometrickým plánom č.6/2016 zo dňa 7.3.2016 z pozemku parcela reg. CKN č.676/2 o výmere 993m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría **Obci Nižná** v celosti, ktorý **Obec Nižná** do výlučného vlastníctva bez výhrad **prijíma** výmenou za pozemky v k.ú.Nižná, a to pozemok zobrazený ako parcela reg. CKN č.1186/37 o výmere 480m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy **a** pozemok – parcela reg. CKN č. 679/2 o výmere 171m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady vytvorený geometrickým plánom č.25/2015 zo dňa 26.2.2015 z pozemku parcela reg. CKN č. 679 o výmere 475m<sup>2</sup>, druh: záhrady

## Čl. III.

1. Zámena uvedených pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.6/7/2016 zo dňa 26.4.2016.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania, keďže výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká.

## Čl. IV.

1.Zmluvné strany ručia za právny stav vymieňaných nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2.Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

## Čl. V.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, s overením podpisov a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností budú zamieňané strany znášať na polovicu. Náklady s vyhotovením zámennej zmluvy bude znášať Obec Nižná.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa 10.5.2016

.....  
Ing. Jaroslav Rosina  
Obec Nižná

.....  
Ľuboš Kabáč rod.Kabáč