

K Ú P N A Z M L U V A č.2016/364

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec Nižná, so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.:SK680200000000017526332
(ďalej len „predávajúci“)**

a

**Branislav Majer rod. Majer, nar....., r.č....., a manželka Monika
Majerová rod. Kočnerová, nar....., r.č....., obaja bytom
..... (ďalej len „kupujúci“)**

Čl. I.

1.Predávajúci je podľa LV č.948 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.4017/2 o výmere 32 m2, druh: zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

Čl. II.

1.Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.4017/2 o výmere 32 m2**, druh: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nižná v celosti.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva **kupujúcim v celosti** pozemok zobrazený ako **parcela reg. CKN č.4017/2 o výmere 32 m2**, druh: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nižná a kupujúci tento pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti bez výhrad kupujú.

2. Prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č. 4017/2 o výmere 32 m2**, druh: zastavané plochy a nádvoria bol kupujúcim schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.6/8/2016 zo dňa 26.4.2016.

Čl. IV.

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet tejto zmluvy uvedený v Čl.II bod. 1 bola zmluvnými stranami dohodnutá na **160,-EUR t.j. 5,-EUR/m2** a je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.6/8/2016 zo dňa 26.4.2016.

2. Kúpnu cenu a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66,-EUR** zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúcim je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci splnomocňujú Obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa 12.5.2016

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci

.....
Branislav Majer rod. Majer
kupujúci

.....
Monika Majerová rod. Kočnerová
kupujúci