

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúcim:

**DREVODOM ORAVA s.r.o.** so sídlom Podbiel 56, 027 42, SR, IČO: 00 693 910, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 13/L, zastúpená konateľom Vladimírom Krížom, bytom Podbiel 305, 027 42, občan SR a konateľom Vladimírom Malatinkom, bytom Podbiel 378, 027 42, občan SR (ďalej len "predávajúci")

a

### Kupujúcim:

**Obec Nižná** so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná, IČO: 00314684, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Rosinom (ďalej len "kupujúci")

### Čl. I

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia svojprávni a spôsobilí na právne úkony.

### Čl. II

#### Predmet kúpy

2.1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností a to pozemku PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. **KN-C 3133/3** o výmere 122 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, pozemku PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. **KN-C 3136/6** o výmere 200 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a pozemku PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. **KN-C 3136/8** o výmere 175 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, všetko zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2080, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Nižná, k. ú. Nižná.

2.2. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do výlučného vlastníctva pozemok parc. č. **KN-C 3133/3** o výmere 122 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, pozemok parc. č. **KN-C 3136/6** o výmere 200 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a pozemok parc. č. **KN-C 3136/8** o výmere 175 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, všetko zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2080, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Nižná, k. ú. Nižná (ďalej len "**predmet kúpy**").

2.3. Kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho **predmet kúpy**.

2.4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### Čl. III

#### Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č. 2/2016 bod 9. zo dňa 15.03.2016 na sumu 3,50,- eur (slovom: tri eurá a 50 centov) za 1 m<sup>2</sup>, spolu vo výške 1.739,50,- eur (slovom: jedentisícšesťdesiatšesťdeväť eur a 50 centov). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predmet kúpy v celkovej sume 1.739,50,- eur (slovom: jedentisícšesťdesiatšesťdeväť eur a 50 centov) predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpy.

## Čl. IV Ďalšie dojednania

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená okrem vecného bremena zriadeného ku pozemku parc. č. **KN-C 3133/3** o výmere 122 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, pozemku parc. č. **KN-C 3136/6** o výmere 200 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a pozemku parc. č. **KN-C 3136/8** o výmere 175 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, k. ú. Nižná, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, traktorom alebo povozom, prípadne stavebnými mechanizmami a prechodu podzemných sietí, v celom rozsahu, a to v prospech každého vlastníka pozemku parc. č. **KN-C 3136/2** o výmere 354 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemku parc. č. **KN-C 3136/3** o výmere 359 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemku parc. č. **KN-C 3136/4** o výmere 584 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a pozemku parc. č. **KN-C 3136/5** o výmere 628 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, k. ú. Nižná, V-168/2012 zo dňa 13.03.2012 - 65/12, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy, právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali, ďalej že prevod predmetu kúpy nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí predávajúci a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad uhradí kupujúci. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.

## Čl. V Zápis zmeny vlastníctva

5.1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Nižná, k. ú. Nižná, bol založený nový list vlastníctva:

<b>ČASŤ A:</b>	<b>MAJETKOVÁ PODSTATA</b>	
	<b>PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape</b>	
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
3133/3	122	Trvalé trávne porasty
3136/6	200	Ostatné plochy
3136/8	175	Ostatné plochy

**ČASŤ B:** **VLASTNÍCI:**  
Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná, IČO: 00314684  
spoluvlastnícky podiel: 1/1  
títul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

**ČASŤ C:** **ŤARCHY:**  
Vecné bremeno zriadené ku pozemku parc. č. **KN-C 3133/3** o výmere 122 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, pozemku parc. č. **KN-C 3136/6** o výmere 200 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a pozemku parc. č. **KN-C 3136/8** o výmere 175 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, k. ú. Nižná, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, traktorom alebo povozom, prípadne stavebnými mechanizmami a prechodu podzemných sietí, v celom rozsahu, a to v prospech každého vlastníka pozemku parc. č. **KN-C 3136/2** o výmere 354 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemku parc. č. **KN-C 3136/3** o výmere 359 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pozemku parc. č. **KN-C 3136/4** o výmere 584 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a pozemku parc. č. **KN-C 3136/5** o výmere 628 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, k. ú. Nižná, V-168/2012 zo dňa 13.03.2012 - 65/12

## Čl. VI Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou účastníkov zmluvy.

6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.

6.3. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

6.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nižnej, dňa 18. mája 2016

Obec  
kupujúci  
zast. Ing. Jaroslav Rosina  
starosta obce

DREVODOM OKRA  
predávajúci  
zast. Vladimír Krížo  
konateľ

DREVODOM OKRA  
predávajúci  
zast. Vladimír Malatinka  
konateľ

Podľa osvedčovacej knihy 285/2016 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu  
VLADIMÍR MALATINKA  
rod.č. 570204/7241  
bytom PODBIEL 378  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
EA 394 945

v Podbieli dňa: 20.05.2016  
podpis: Drončí



Podľa osvedčovacej knihy 288/2016 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu  
VLADIMÍR KRÍŽO  
rod.č. 590701/6225  
bytom PODBIEL 305  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
EB 047694

v Podbieli dňa: 20.05.2016  
podpis: Drončí

