

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Obec Nižná

– v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPN - O:

Ing. arch. Eva Zaťková

Spracovateľ:

Stavoprojekt s.r.o. Prešov
Jarková 31, 080 01 Prešov

Spracovateľský kolektív:

Zodpovedný projektant	Ing. arch. Ján Krasnay
Vedúci projektant:	Ing. arch. Ján Krasnay
Urbanizmus:	Ing. arch. Ján Krasnay
Doprava:	Ing. Vladimír Kmec
Vodné hospodárstvo:	Ing. Miroslava Gabániová
El.energia	Ing. Daniel Prevužňák
Telekomunikácie:	Ivanka Mikušová
Plyn:	Ing. Miroslava Gabániová
Teplo:	Ing. Eva Kačalová
KEP:	Ing. arch. Stanislav Dučaj

OBSAH

A.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMU, KTORÉ ÚZMNÝ PLÁN RIEŠI	4
A.1.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVIKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	5
A.2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
A.2.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	9
A.2.2.	VÄZBY VYPLIVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	14
A.2.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	23
A.2.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	26
A.2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	30
A.2.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	34
A.2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE	42
A.2.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	61
A.2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	61
A.2.10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	64
A.2.11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	66
A.2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA	74
A.2.13.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	106
A.2.14.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	114
A.2.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU,	114
A.2.16.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	115
A.2.17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	120
A.3.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	121
A.4.	DOKLADOVÁ ČASŤ	121
A.5.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	122
A.5.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	122
A.5.2.	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY	122
A.5.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	135
A.5.4.	ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	136
A.5.5.	ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, NA OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝH ZDROJOV, NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA VYTŤVARANIE A URŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	137
A.5.6.	ZÁSADY A REGULATÍVY NA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	138
A.5.7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	138

A.5.8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	139
A.5.9.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČATI KRAJINY	142
A.5.10.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	143
A.5.11.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	143
A.5.12.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	144
A.5.13.	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	145

GRAFICKÁ ČASŤ

1.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1:50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1:10 000
3.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	M 1: 5 000
4.	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
5.	VÝKRE RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6.	VÝKRE RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE A INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
7.	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV USES	M 1:10 000
8.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV	M 1: 5 000

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A1.1.1. ÚDAJE O SPRACOVANEJ DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Nižná
Stupeň:	Návrh
Obstarávateľ:	Obec Nižná - v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina starosta obce
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPN-O:	Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ:	Stavoprojekt s.r.o. Prešov

A1.1.2. ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obstaranie územného plánu obce vychádza z ustanovení § 11, ods.2 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení, podľa ktorého mestá a obce s viac ako 2000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Od doby obstarania a schválenia Územného plánu sídelného útvaru Nižná – aktualizácia uplynulo viac ako 20 rokov, zmenili sa sociálne, hospodárske, čiastočne aj územno-technické predpoklady, došlo k zásadným zmenám v právnych predpisoch, preto orgán územného plánovania, ktorým je obec Nižná, rozhodol o obstaraní nového územného plánu obce. Rozhodnutie o obstaraní nového územného plánu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej uznesením č.9/5/2011 zo 07.03.2011.

Ďalšími dôvodmi pre obstaranie územného plánu obce sú:

- potreba získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy a pod.),
- potreba vytvoriť podmienky pre rozvoj obce spolu s jej katastrálnym územím, zabezpečiť bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií,

A1.1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľmi územného plánu obce sú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,

- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia v etapách do roku 2020 a do roku 2030 pre nasledovný počet obyvateľov:

Rok	Počet obyvateľov	%	Priemerný ročný prírastok v %
2 010	4 041	103,4	- 0,09
2 020	4 100	104,9	+ 0,15
2 030	4 200	107,4	+ 0,24

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. Smerný územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Nižná – Tvrdošín – Trstená, 1976

Vzhľadom k veľkému časovému odstupu, zmene hospodársko - sociálnych podmienok a nekompletnosti dokumentácie je dokumentácia použiteľná len ako dokument o vývoji obce v predchádzajúcich obdobiach.

2. Územný plán sídelného útvaru NIŽNÁ – aktualizácia, 1990

Doterajší Územný plán sídelného útvaru Nižná - aktualizácia, vypracovaný URBIONom Banská Bystrica, bol schválený v roku 1990 Obecným zastupiteľstvom v Nižnej. Bol vypracovaný s využitím prieskumov a rozborov z júna 1990, ktorých výsledky sú vzhľadom v veľkému časovému odstupu a zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov z veľkej časti nepoužiteľné. Územný plán bol spracovaný a schválený pred účinnosťou zásadných noviel stavebného zákona č.50/1976 Zb. a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – jeho obsah a forma spracovania nezodpovedá požiadavkám v súčasnosti platných právnych predpisov, ani potrebám obce na usmerňovanie jej rozvoja v ďalšom období. Čiastočne využiteľné sú časti, týkajúce sa prírodných podmienok a návrhy, vyplývajúce z hodnotenia prírodného a krajinného potenciálu obce a jej katastrálneho územia.

Okrem uvedenej územnoplánovacej dokumentácie nie je k dispozícii pre územie obce vrátane príslušných katastrálnych území žiadna ďalšia územnoplánovacia dokumentácia.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVIKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.1.3.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD S PRÍSLUŠNÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ A VEREJNOSŤOU

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Nižná bolo v obci Nižná zverejnené spôsobom v mieste obvyklým – vyvesením oznamu na úradnej tabuli obce Nižná pred budovou obecného úradu v dňoch od 22.06.2011 do 28.07.2011 a uverejnením oznamu na internetovej stránke obce www.nizna.sk. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým susedným obciam a dotknutým správcom zariadení verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry bolo oznámenie o začatí

obstarávania ÚPN odoslané jednotlivo listom zo dňa 24.06.2011 spolu so žiadosťou o spoluprácu a poskytnutie podkladov.

Prieskumy a rozbor pre Územný plán obce, vrátane Krajinnoekologického plánu, vypracoval v októbri 2011 Stavoprojekt s.r.o., Prešov, zodpovedný projektant – autorizovaný architekt Ing. arch. Eva Kupčihová, vedúci projektant – Ing. arch. Ján Krasnay.

V novembri 2011 vypracovala návrh Zadania pre ÚPN-O Ing. arch. Eva Zaťková, odborne spôsobilá osoba, poverená obstarávaním ÚPN-O. Po prerokovaní návrhu podľa § 20 stavebného zákona a jeho doplnení o pripomienky, obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja ako aj iné akceptovateľné pripomienky dotknutých právnických osôb a verejnosti, Obecné zastupiteľstvo v Nižnej schválilo návrh Zadania pre ÚPN-O Nižná dňa 20.02.2012 uznesením č.5/2012, bod 2.

Koncept riešenia ÚPN-O Nižná vypracoval Stavoprojekt s.r.o., Prešov v mesiacoch jún - september 2012 v dvoch variantoch, zodpovedný projektant – autorizovaný architekt Ing. arch. Eva Kupčihová, vedúci projektant – Ing. arch. Ján Krasnay.

V máji 2013 vypracovala súborné stanovisko ku konceptu ÚPN-O Ing. arch. Eva Zaťková, odborne spôsobilá osoba, poverená obstarávaním ÚPN-O. Obecné zastupiteľstvo v Nižnej schválilo súborné stanovisko ku konceptu ÚPN-O Nižná dňa 07.05.2013 uznesením č.3/2013, bod 2.

A.1.3.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Zadanie bolo koncipované ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce Nižná, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie. Návrh Územného plánu obce Nižná je vypracovaný v súlade s horeuvedeným zadáním a so súborným stanoviskom ku konceptu UPN-O.

V návrhu riešenia boli zohľadnené všetky požiadavky, obsiahnuté v zadaní. Plochy pre bývanie boli navrhnuté vo väčšom rozsahu ako je vyčíslená potreba z dôvodu, že v návrhovom období nedôjde k úplnému zastavaniu vybraných lokalít a predpokladá sa, že časť plochy nových lokalít bude zastavaná až po roku 2030.

A.1.3.3. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh ÚPN-O je v rôznych častiach funkčného a priestorového riešenia kombináciou obidvoch variantov konceptu:

- navrhovanú obytnú zónu medzi Malou Oravou a záhradkárskou osadou Uhliská rieši v plošnom rozsahu podľa variantu 2, zvyšnú časť podľa variantu 1 zaraďuje do výhľadu, do obytného územia začlení návrh zmiešaného územia bývanie + občianska vybavenosť podľa variantu 2,
- obytné územie východne od záhradkárskej osady Uhliská na južnom brehu rieky Orava radí do návrhového obdobia podľa var.1, rozsah navrhovaných plôch znižuje tak, aby sa na sprístupnenie pozemkov využívali len existujúce trasy ciest,
- plochu pod bytovkami na Malej Orave rieši podľa var.2 pre funkciu bývanie + občianska vybavenosť, nie pre zeleň a šport podľa var.1,
- dopĺňa obytné plochy na západnom okraji Malej Oravy až po lesné pozemky s rešpektovaním podmienok, platných pre ochranné pásmo lesa
- voľné plochy na južnom brehu rieky Orava medzi riekou a cestou na Uhliská (pri navrhovanej pešej lávke) navrhuje na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + zeleň + doprava, pešiu lávku v tejto lokalite presúva z návrhu do výhľadu,

- obytné plochy na východnom okraji Malého Vŕška rieši podľa var.2 (väčší rozsah obytných plôch bez plochy sociálneho zariadenia),
- medzi navrhovanou plochou bývania na západnom okraji Malej Oravy a navrhovanou plochou výroby vyčleňuje pre plochu izolačnej zelene,
- na umiestnenie zariadenia sociálnej starostlivosti vyčleňuje plochu na východnej strane Kukučínovej ul. pod kostolom, zaraďuje ju medzi plochy verejnoprospešných stavieb,
- obytné plochy na severovýchodnom okraji obce (Nad kostolom, Krivé hony) ohraničuje zo severnej strany podľa var.2 (pod privádzacím potrubím vody do Krásnej Hôrky), z východnej strany ich v návrhovom období ohraničuje východnou hranicou pozemku parc.č. E-KN č.1165, územie východne od tejto hranice zaraďuje do výhľadu (v rozsahu obytných území podľa konceptu ÚPN-O),
- na severnom okraji zastavaného územia obce zaraďuje medzi plochy bývania plochu BI.35 podľa var.2 v zmenšenom rozsahu (spodná časť s napojením na existujúcu komunikáciu),
- severnú časť záhradkárskej osady Uhliská po ochranné pásmo cesty R3 na južnej strane navrhuje na zmenu funkcie s funkciou bývanie + rekreácia, na polyfunkčné využitie bývanie + rekreácia určuje aj plochu medzi záhradkárskou osadou Uhliská a ochranným pásmom plynovodu, do úrovne horných (západných) hraníc parciel, sprístupnených existujúcou komunikáciou do lokality Uhliská,
- v kat. území Zemianska Dedina dopĺňa do návrhu ako verejnoprospešné stavby dve dažďové zdrže (v lokalite "Pri koniarke" a podľa návrhu Projektu pozemkových úprav na obecnom pozemku), vyznačuje bývalú skládku priemyselných odpadov OTF v doline potoka Hldočín a zaraďuje medzi bioprvky mokraď pri starom kostolíku
- v kat. území Zemianska Dedina navrhuje nové obytné a rekreačné plochy v súlade so stanoviskom obstarávateľa (obec) k pripomienkam občanov (v Prehľade pripomienok, ktorý je prílohou tohto súborného stanoviska), v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov a platnými právnymi predpismi ,
- v kat. území Zemianska Dedina rieši rekreačné plochy v údolí Ráztoky mimo lesných pozemkov, výstavbu v ochrannom pásme lesa podmieňuje súhlasom príslušného dotknutého orgánu štátnej správy,
- rekreačné územie pozdĺž cesty II/584 v Studenej doline predlžuje po hranicu s katastrálnym územím Oravský Biely Potok,
- rekreačné územie nad riečnou terasou Studeného potoka v lokalite Nižňanský mlyn rieši podľa stanoviska obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam v tejto lokalite (viď Prehľad pripomienok v prílohe),
- plochy pre rekreačnú zástavbu (požadované vlastníckymi pozemkami pri prerokovaní konceptu ÚPN-O) v lokalite Uhliská vymedzuje výlučne s prístupom na pozemky z existujúcich komunikácií, severovýchodným smerom vo vzdialenosti min. 100 m od existujúceho lyžiarskeho vleku, mimo území so súvislými lesnými porastami,
- trasu komunikačného prepojenia Uhliská - Studený potok upravuje podľa skutočného stavu (viď ortofotomapa) okolo ochranného pásma R3,

A.1.3.4. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIE ZADANIA

Na základe vyhodnotenia spracovaného konceptu riešenia a jeho dopracovanie do návrhu, nie je potrebné spracovanie doplňujúcich prieskumov, ani prepracovanie zadania pre ÚPN-O Nižná.

A.1.3.5. SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

Územný plán obce Nižná bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Prieskumy a rozbor, ktoré vypracoval Stavoprojekt s.r.o. Prešov v októbri 2011
- Zadanie pre Územný plán obce Nižná, čistopis zadania vypracovaný v januári 2012, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Nižná dňa 20 februára 2012

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VUC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marian Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VUC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005,
- Zmeny a doplnky č. 3 UPN VUC Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 17/2009 zo dňa 17.3.2009 v Zastupiteľstve ŽSK,
- Zmeny a doplnky č. 4 UPN VUC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 UPN VUC Žilinského kraja,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského kraja z roku 2008,
- Generel cestovného ruchu Žilinského kraja z roku 2008,
- katastrálna mapa k.u. Nižná v digitálnej forme
- katastrálna mapa k.u. Zemianska Dedina v digitálnej forme
- Štátna mapa m 1:10 000 -mapové listy
- Štátna mapa m 1:50 000 -mapové listy
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov r. 2011
- údaje od Štatistického úradu v Žiline
- Územný plán obce Nižná, (1990)
- Národný strategický referenčný rámec SR na roky 2007 – 2013, 2005
- Národný program rozvoja CR, 2001
- Regionálny Územný systém ekologickej stability
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Nižná na roky 2011-2016
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná na roky 2008-2013
- Program rozvoja bývania obce Nižná (2007)
- Metodické usmernenie obstarávania a spracovania územného plánu obce
- Vyhláška Okr. úradu Žilina č. 1/2014

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

A.2.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Obec Nižná, z hľadiska územno-správneho členenia, patri do Veľkého územného celku Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Tvrdošín. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Obec Nižná je situovaná v severnej časti Slovenska, 2 km od okresného mesta Tvrdošín, 17 km od mesta Námestovo, 28 km od Dolného Kubína a 80 km od Žiliny.

Riešené územie pre územný plán obce tvorí jej administratívno – správne územie t.j. katastrálne územia Nižná a katastrálne územie Zemianska Dedina.

Tieto katastrálne územia vyplňajú strednú časť Oravskej vrchoviny a na východných svahoch Oravskej Magury, na severovýchodnom okraji Oravy. Zastavané územie obce Nižná leží na obidvoch brehoch rieky Orava, v nadmorskej výške 560-1 222 m n. m. (573 m n. m. - stred obce).

Obe katastrálne územia obce Nižná sa nachádzajú v západnej časti okresu Tvrdošín, v susedstve okresného mesta Tvrdošín. Obec susedí na juhozápadnej strane s katastrálnym územím Podbiel, v severnej časti s kat. územím Lokca a na malom úseku s katastrálnym územím Ťapešovo, na východnej strane s kat. územím Krásna Hôrka (patrí k mestu Tvrdošín) a na južnej strane s kat. územím Oravský Biely Potok.

Celková výmera riešeného územia je 2777,89, z toho katastrálne územie Nižná má 2206,04 ha a katastrálne územie Zemianska Dedina má 571,85 ha. Plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 155,8 ha, z toho v kat. území Nižná 143,0 ha a v kat. území Zemianska Dedina 12,8 ha.

K vypracovaniu Územného plánu obce Nižná boli použité tieto mapové podklady:

M 1:50 000 (podklad z Geodetického a kartografického ústavu)

26-41

M 1:10 000 (podklad z Geodetického a kartografického ústavu)

26-41-02	26-41-07	26-41-13
26-41-03	26-41-08	26-41-14
	26-41-09	

A.2.1.2. PRÍRODNÁ ŠTRUKTÚRA

A.2.1.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Oravskú vrchovinu v tejto oblasti tvorí najmä bradlové pásmo, budované z tvrdých jurských vápencov. Útesová časť vrchoviny je preto geologicky veľmi zložitá, krajinársky rozmanitá a jedinečná. Jej pestrý povrch je súčasne nápadne odlišný od vyrovnaných, pravidelných tvarov flyšových hornín Budatínskej Magury a Skorušinských vrchov. V prírode to môžeme pozorovať ako pás útesov (vápencové skalky), na ktoré nás upozorňuje najmä Ostražica (767 m n. m.). Napriek výškovej prevahe „magurskej“ (Budatín – 1222 m n. m.) a „skorušinskej“ (Prasatín – 856 m n. m.) dominanty chotára možno vyzdvihnúť krajinársko-estetické hodnoty a turistickú atraktivnosť Ostražice. Strmé svahy, bralá a sťažená prístupnosť vrcholu poskytli v dávnej minulosti podmienky pre vznik strategicky najvýhodnejšej situovanej pravekej usadlosti na pravom brehu rieky Oravy – opevneného halštatského hradiska, ktoré bolo významným centrom už od konca mladšej doby

bronzovej. Okrem prírodných hodnôt má teda kužeľovitá Ostražica aj pozoruhodný historický a kultúrny význam. Z historického – paleontologického hľadiska je zaujímavá aj lokalita starého lomu východne od Kováčovej, kde sa našli viaceré skameneliny (amonyty, trilobity, numulity).

Ďalším, osobitnú pozornosť zasluhujúcim si krajinným prvkom v chotári Nižnej je rieka Orava so sieťou menších ľavostranných prítokov a Studený potok (Studená), ktorým sa ťahá aj juhozápadná hranica katastra. Tieto rieky dodnes patria k najčistejším tokom Slovenska. Zachovalé, plne rozvinuté brehové porasty a čistá voda poskytujú vhodné podmienky na existenciu druhovo pestrých spoločenstiev rastlín a živočíchov.

Na rozdiel od Oravy, ktorá má v chotári charakter pokojnej podhorskej rieky s nehlboko klenutými zákrutami a jemným dnom, je Studený potok od prameňa až po ústie pri Červenej skale (Lučivný 840 m n. m.) divokou horskou bystrinou. Súčasne je zaujímavý z hľadiska vývoja riečnej siete. Práve údolie Studeného potoka je v podstate jedinou oblasťou Oravy, kde sa výrazne prejavila činnosť ľadovcov. Mohutný ľadovec, ktorý uložil v Zuberskej kotline morénu, bol príčinou povodní v teplejších obdobiach. Rozvodnená Studená donášala žulové balvany až po dnešné ústie do Oravy a pri vlastnom ústí doniesla súčasne mohutný náplavový kužeľ zo žulového materiálu. Studený potok tým, že prudko naráža na Oravu a prináša množstvo balvanov, tlačí Oravu neustále proti stenám Červenej skaly a tak výrazne mení aj charakter toku rieky pod Nižnou.

A.2.1.2.2. Geologické pomery.

Územie v okolí obce má svojrázny morfológický ráz a veľmi zložitú geologickú stavbu má najmä bradlové pásmo, ktoré sa tiahne pozdĺž obce. V okrese Tvrdošín začína Bielskou skalou medzi Krivou a Podbielom, tiahne sa cez Nižnú, Tvrdošín - miestnu časť Medvedzie a Trstenú.

Obec Nižná sa rozprestiera na terase rieky Orava, ktorá vznikla postupným ukladaním kameňa, štrku a piesku prívalovými vodami z topiaceho sa ľadu v teplejších obdobiach doby ľadovej. Má vrchovinový až hornatinový reliéf s výškovým rozpätím 560 – 1222 m n. m. (573 m n. m. – stred obce). Leží v strednej časti Oravskej vrchoviny a na východných svahoch Oravskej (Budínskej) Magury.

Na území majú prevahu flyšové pohoria, veľmi zaujímavé a dôležité je tu bradlové pásmo, ktoré sa ako samostatná jednotka nevyčleňuje. Predstavuje pás skaliek (útesov), ktoré ostro kontrastujú s hladko modelovaným reliéfom svojho okolia. V kotlinách a na dne riečnych dolín sú podložné horniny pokryté štvrtohornými riečnymi a v Oravskej kotline i ľadovcovými uloženinami.

Podložie

V podloží neogénnej výplne sú paleogénne horniny a sčasti i bradlové pásmo. V západnej časti prevládajú drobové pieskovce a drobové zlepenice s ojedinelým výskytom vložiek ílovcov. Východnú časť panvového podložia tvoria pieskovcovo – ílovcové sedimenty vo flyšovom vývoji patriace zubereckému súvrstviu podtatranského paleogénu. Oba vývoje vonkajšieho flyša i podtatranského (centrálne - karpatského) paleogénu sú oddelené bradlovým pásmom tvoreným pieskovecami, zlepenicami, piesčitými vápencami, vápnitými ílovcami kriedy a radiolaritmi, rohovcovými vápencami a ílovcami jury až spodnej kriedy.

Tektonická stavba

Jediné zlomové pásma, ktoré boli overené, predstavuje južné poklesové obmedzenie Oravskej panvy vzhľadom na paleogénne horniny podtatranského paleogénu v úseku zapadne od obce Liesek až po Suchu horu. Druhým je zlomová línia SZ - N smeru prebiehajúca dolinou Jelešnej pri obci Hladovka. Oravsko - novotargská panva vmikla na flexurnom poklese vytvorenom počas spatného nasunutia magurskeho paleogénu na Centrálné Karpaty. Tektonické poklesy zistené v Oravskej panve nie sú mladšie ako sarmat a dosahujú výšku skoku cca 400 m. Úklon vrstiev nepresahuje 10 stupňov. Väčšie úklony (max. 20 stupňov) hlavne na okrajoch panvy sú pripisované synsedimentárnym, gravitačným pohybom.

V riešenom katastri sa:

- eviduje LNN(4386 – Nižná nad Oravou – Studený potok; štrkopiesky a piesky - štrky)
- neevidujú staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGU č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGU č.5/1992 Zb.
- evidujem skládku odpadov
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- sú zaevidované zosuvy

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonatmi vo vrstvách, ktoré sú priepustne až nepriepustne. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredne svahy a ploche chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskocov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskocov (lomový kameň, štrk). Zhoršene podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilne horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehľbeninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmačanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršene vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodne pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

Rajón vápencových hornín (Sv) ma podklad skalne horniny vápencov a dolomitických vápencov s priepustnosťou puklinovou až puklinovo-krasovou a výdatnosťou prameňov 1-15 ls-l. Jedna sa o morfológicky aktívne tvary reliéfu a typicky krasový reliéf. Z geodynamických javov je to opadávanie úlomkov a deformácie blokového typu. Využitelnosť nerastných surovín je pre lomový kameň, výrobu vápna a cementu a pod. Sú tu sústredené významné zásoby podzemných vôd. Zhoršene podmienky pre výstavbu sú zapríčinené intenzívnym skrasovatením a nestabilitou územia, strmosťou svahov. Je tu možnosť znečistenia zásob podzemných vôd. Územie je nevhodne pre ukladanie odpadov.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvarterného podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členene miestami intenzívnou výmoľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodne. Zhoršene inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné deluviá na miernych a stabilných svahoch.

Rajón glaciofluviálnych sedimentov (G) ma horninové prostredie tvorené štrkami s polohami pieskov, spravidla zahlinene. Je prevažne uľahnuté a tvorí dobre základové pôdy. Hladina podzemnej vody je obvykle v hĺbke 5-10 m, agresivita z dôvodu nízkej tvrdosti a kyslosti. Na okrajoch akumulácií a na svahoch dolín sa vyskytuje výmoľová erózia. Využitelnosť je pre násypy najmä komunikačných stavieb, poľnohospodárske pôdy, môžu tu byť lokálne zdroje pitnej vody. Je tu možnosť znečistenia podzemných vôd a územie nie je vhodné pre ukladanie odpadov. Po obvode akumulácii je miestami znížená stabilita základových pôd.

Rajón náplavov terasovitých stupňov (T) s horninovým prostredím hlinitých a piesčitých štrkov. Tieto sú obyčajne stmelene a uľahnuté. Podzemná voda je obyčajne pri baze terasy, hrúbka zvodneného horizontu je 2-5 metrov. Reliéf tvorí zvyčajne terénny stupeň. Je tu pomerne intenzívna výmoľová

erózia a na okrajoch terás časte zosuvy, z čoho vyplýva znížený stupeň stability pre výstavbu. Štrky sú vhodné na použitie do násypov, malo vhodné až nevhodné do betónov. Územie je malo vhodné pre ukladanie odpadov - možnosť znečistenia podzemných vôd.

A.2.1.2.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v riešenom území sú hnedá pôda kysla a hnedá pôda podzolovaná, nivná pôda, hnedá pôda nasýtená, rendzina typická, hnedá pôda oglejená, nivná pôda glejová, asociácie rendziny typickej a hnedej, hnedá pôda nasýtená a hnedá pôda illimerizovaná, asociácie rašelinových pôd, asociácie glejových pôd a glej. pod rašelinových, hnedá pôda oglejená a hnedá pôda kysla oglejena, glejové pôdy, hnedá pôda glejová, podzoly.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito - hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

A.2.1.2.4. Klimatické pomery.

Nižná patrí do mierne teplej oblasti. Podnebie možno celkovo označiť ako pomerne chladné a vlhké. Takéto chladné a vlhké podnebie vytvára hmlu a námrazy, čo spôsobuje nemalé problémy v doprave. Chladné podnebie spôsobuje nielen zemepisná poloha, ale aj oblasť Západných Tatier. Priemerná ročná teplota vzduchu na území okresu je v rozmedzí od 5°C do 7°C. Najchladnejším mesiacom v roku býva január a najteplejším júl.

Častými zrážkami je daná aj nízka priemerná dĺžka slnečného svitu na tomto území. Pri dlhotrvajúcom vysokom tlaku vplyvom slnečného žiarenia sú obdobia, kedy teplota v dolinách je nižšia ako v horách, ktoré ich obklopujú. Je to zapríčinené tepelnou inverziou. Tepelná inverzia vzniká v noci za bezvetria. Ťažšie studené vrstvy ovzdušia sa usadzujú v dolinách a v podhorských kotlinách. Teplé a ľahšie vystupujú nahor. Tieto teplotné inverzie často spôsobujú tvorenie námraz a tým sa vytvára nebezpečie ohrozenia bezpečnosti premávky na cestných komunikáciách.

Priemerná ročná rýchlosť vetra je 5 m/s, ktorý hlavne v zimnom období prechádza do víchric a spôsobuje škody hlavne na lesných porastoch a obydlích.

Častotť smerov vetra v % z lokality Ústie nad Priehradou je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
1,9	1,8	2,8	3,9	17,5	9,8	3,6	5,1	53,6
Priemerná rýchlosť vetra, Ústie nad Priehradou: (ms ⁻¹)								veternosť
1,9	1,9	1,5	2,0	3,0	3,3	2,2	2,3	2,3

Priemerne mesačne a ročne teploty zo stanice v Ústi nad Priehradou:

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,4	-3,9	-0,1	5,8	11,0	14,5	16,4	15,4	12,0	7,1	1,9	-1,8	6,1
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Tvrdošíne:												
42	42	52	52	81	109	113	101	64	60	52	42	810

Zrážky sú druhým významným činiteľom pri vytváraní rázu krajiny. Ročný úhrn zrážok sa v priemere pohybuje medzi 800-1 200 mm.

A.2.1.2.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo - dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v apríli až júni, najvyššie prietoky sú v apríli a máji, najnižšie v januári a februári.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje v rozsahu 10 - 20 ls-1km-2.

Všeobecný popis povodia

Riešene územie obce Nižná spadá do hydrologického povodia Oravy, ktoré bolo po výstavbe vodného diela Oravská priehrada rozdelené na dve časti na hornú časť nad vodným dielom a dolnú časť pod vodným dielom.

V riešenom území sa nachádzajú toky začlenené do hydrologického povodia 4-21-04-018, 4-21-04-019 a 4-21-04-29. Sú to vodohospodársky významné toky Orava, Studený potok a vodné toky Hldočín, Ráztoka, Suchý potok, Ostrvka, Prasiatín a Nižná.

A.2.1.2.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

FLÓRA

V lesných porastoch, súvislejšie komplexy ktorých sa nachádzajú vo vyšších polohách Oravskej Magury (Budín, Kýčera, Zmrazov, Lučivný) a Skorušinských vrchov (Prasiatín, Solisko, Krásnický vrch) prevláda smrek obyčajný, miestami je vtúsená jedľa a buk.

Na Prasiatíne je početnejšia borovica lesná a breza bradavičnatá. Z bylín nájdeme v lesoch typických zástupcov jedľobučín so smrekom ako je kyslička obyčajná, zubačka cibul'konosná, tŕňovka dvojlistá, kopytník európsky, srnovník purpurový, žindava európska, pakost smradľavý. Na rozvoľnených miestach sú hojné čučoriedky a na rúbaniskách jahody, maliny, vrba úzkolistá, veronika lekárska. Hubárske terény (hríb smrekový, suchohrúb, plávka, bedla, kuriatka, podpňovka) lákajú zberateľov.

Druhovo pestré a esteticky pôsobivé sú spoločenstvá na brehoch vodných tokov. Tieto zaradujeme do skupiny jelšových a jaseňovo jelšových lužných lesov podhorských a horských. Farebnou pestrosťou pútajú porasty veternice hájnej a iskerníkovitej, blyskáč jarný, chochlačka plná, netýkavka nedotklivá, hluchavka škvritá. Miestami je hojná, na jar vyhľadávaná, snežienka jarná.

Príjemnou vôňou na seba upozorňuje lykovec jedovatý. Na brehoch Studeného potoka rastie dekoratívna myrikovka nemecká a divozel. Z biologického a estetického hľadiska sú krovinaté stráne s lieskou obyčajnou, hlohom, svíboom krvavým, trnkou, šípkou, kalinou obyčajnou, bazou červenou a čiernou.

V chotári rastie aj veľké množstvo liečivých rastlín. Možno tu nazbierať repík lekársky, materinu dúšku, ľubovník bodkovaný, šalviu lekársku, čakanku obyčajnú, kostihoj lekársku. Botanicky zaujímavou lokalitou je vápencová Ostražica. Na skalných stenách rastie tu napríklad rozchodník biely a rozchodník prudký.

FAUNA

Početnosťou, rozmanitosťou tvarov a jedinečnosťou životných prejavov nezaostávajú za rastlinstvom Nižnej ani živočíšne spoločenstvá.

Druhovo najpočetnejšia je skupina nižších živočíchov - bezstavovcov. V lesoch, na lúkách i na poliach je rozšírená fauna pavúkov, z ktorých sa vzácnne vyskytuje aj lovcík pobrežný. Žije v močiaroch a lesných priekopách.

Pozornosť milovníkov prírody v blízkosti vôd pútajú vážky ako hadovka obyčajná, šidielko červené a malé, šidielko obyčajné a vážka obyčajná. Mnohé druhy chrobákov sú pre svoju užitočnosť chránené. Patrí medzi ne napríklad svižník poľný, bystruška kožovitá, bystruška fialová a zlatá, potápnik obrúbený. Z motýľov získavajú obdiv elegantné, pestrofarebné babôčky (pávooká, admirálska, osiková, žihľavová), žltáčik rašetliakový a žeruchový, dúhovce väčší. Vzácne sa v chotári vyskytuje aj jeden z najväčších denných motýľov strednej Európy - vidlochvost feniklový.

Na Ostražici bol v minulosti pozorovaný aj vzácny (ohrozený) jasoň červenooký, húsenice ktorého sa živia na rozchodníku bielom.

Ryby

Rieka Orava je vyhľadávaným miestom rybárov. Z pôvodných druhov rýb sa vyskytuje pstruh potočný, lípeň obyčajný, jalec obyčajný a hlavatý, čerebľa, plotica a červenica, belička, početné sú tu mreny a podustvy, nosále. Až tu vyťahne kráľovná našich vôd, hlavátka. Vysádzaním rýb do Oravskej priehrady, vyrovnávacej nádrže Tvrdošín i do Oravy, objavujú sa i v rieke pstruhy dúhové, kapor, zubáč, pleskáč a šťuka.

Obojživelníky v okolí Nižnej reprezentuje skokan hnedý, ropucha obyčajná a zelená, kunka žltobruchá. Na brehoch Studeného potoka a v lesných kalužiach možno zjari nájsť mloka horského a karpatského, v lesných studničkách salamandru škvritú. Z plazov je bežná jašterica obyčajná, slepúch lámavý, vretenica obyčajná. Vzácnejšie sa vyskytuje užovka obyčajná.

Vtáky

Pestré sú vtáacie spoločenstvá. Údolím Oravy vedie významná ťahová cesta vodného vtáctva, čo v čase migrácie obohacuje prírodu Nižnej o mnohé vzácne druhy. V menšom počte sa tu zastavuje kačica ostrochvostá a chrapka, chocholačka sivá a vrkočatá, potápka chocholatá, potápka malá, lyska čierna, turpan čierny, čorík bahenný, rybár riečny, chriašť bodkovaný, kúdelnička lužná, kalužiačik malý, kulík riečny, močiarnica mekotavá.

Každoročne zimujú na rieke labute veľké. Pri rieke hniezdia divé kačice, strnádky trst'ové, červenáky karmínové a rybárik obyčajný. Na Studenom potoku je hojný vodnár obyčajný. V lesoch hniezdi myšiak hôrny, jastrab veľký, sokol myšiar. Vzácny je bocian čierny, výr skalný a orol krikl'avý. Na Prasadine sa vzácne vyskytuje ohrozený tetov obyčajný.

Obyvateľom obce sú svojím vzhľadom alebo melodickým hlasom známe lastovičky, beloritky, trasochvosty, kanárik, zelienska, stehlík obyčajný, žltouchvost domový, drozd čvíkotavý, hrdlička záhradná. V Nižnej hniezdi jeden pár bocianov bielych.

Cicavce

Z cicavcov je verejnosti blízka poľovná zver (jeleň, srnec, diviak). Vzácnejší je rys ostrovid a medveď hnedý. V posledných rokoch sa v chotári objavuje aj vlk obyčajný. Zo vzácných a ohrozených druhov cicavcov žije v rieke Orave i v Studenom potoku vydra a dulovnica. V Orave je hojná ondatra pižmová. Za súmraku a v noci možno priamo v obci pozorovať vo vzduchu netopiere loviace hmyz. Pestrá a krásna, plná života i dramatických udalostí je príroda v Nižnej.

A.2.2. VÄZBY VYPLIVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN-VÚC ŽSK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Závazná časť ÚPN-VÚC bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z.z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC.

V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPNVÚC ŽSK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009.

V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.4, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011.

V územnom pláne obce Nižná je potrebné rešpektovať všetky záväzné regulatívy, týkajúce

sa riešeného územia a obsiahnuté v záväznej časti ÚPN-VÚC ŽSK, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešeného katastrálneho územia:

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
 - 1.6.7 podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny, ktoré majú funkciu lokálnych centier s plnením niektorých subregionálnych funkcií. V jednotlivých okresoch Žilinského kraja sú to:
 - f) v okrese Tvrdošín : Nižná.
- 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:
 - 1.10.2 tvrdošínsko - námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko tretej úrovne druhej skupiny,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :
 - a) liptovsko-oravskú rozvojovú os: Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená hranica s Poľskou republikou,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (Ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2.V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY.

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov, najmä v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia a rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálno technickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3.V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniivom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
- 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
- a) Chránený areál rieka Orava,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5.V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch:
- a) Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená) - Sedliacka Dubová, sieť AGR č. E77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,
- 5.3.17 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59, súběžná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
- b) Tvrdošín - Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

6.V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútnanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

- 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
- j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
- 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby:
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:
- 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a elektriny tam, kde je to ekonomicky a environmentálne odôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010.

11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepcné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci ŽSK regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy : Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 stavby cestnej dopravy

2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 Vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:
v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 Energetické stavby

3.2.4 stavby, súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,

3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu.

Druhy stavieb a aktivity, ktoré spadajú pod verejnoprospešné stavby, sú určené opatrením 2.1 Rozvoj infraštruktúry, cestovného ruchu Programového doplnku Sektorového operačného plánu Priemysel a služby.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.3.1. DEMOGRAFIA

Východiskový stav

Obyvateľstvo

Posledne sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočnilo v máji 2011. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky.

Po roku 1989 nastalo postupné spomalenie demografického vývoja, zmenilo sa reprodukčné správanie sa obyvateľstva – znížila sa pôrodnosť, zvyšuje sa pohyb obyvateľstva. Vývoj počtu obyvateľov odráža vplyv viacerých faktorov - najmä vekovú skladbu obyvateľov, rovnováhu v počte mužov a žien, počet pracovných príležitostí v obci a v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti, dostatok disponibilných plôch pre rozvoj obce, ale aj bytovú, hospodársku a sociálnu politiku štátu. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región okresu Tvrdošín zaujíma v oblasti prirodzeného rastu populácie v celorepublikovom meradle popredné pozície.

Obec Nižná mala k 05.2011 4017 obyvateľov, z toho 2024 žien a 1993 mužov. Do roku 2001 počet obyvateľov obce stúpал, v rokoch 2001 – 2009 došlo k miernemu poklesu, v roku 2010 počet obyvateľov obce znova mierne stúpol. Pôrodnosť v obci (v priemere 9,5 ‰ od r. 2001) je na úrovni priemeru za SR.

V období od roku 2001 do roku 2011 má priemerný ročný prírastok zápornú hodnotu 0,09 ‰. V okrese Tvrdošín naproti tomu je priemerný ročný prírastok kladný s hodnotou 0,30 ‰.

Dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce Nižná je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Rok	1828	1870	1910	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2010	2011
Počet obyv.	1433	1426	1092	1066	1367	3662	3822	3910	4073	4041	4017

Zloženie obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín, index vitality

Z nasledujúcej tabuľky je zrejmé, že veková skladba obyvateľstva obce sa zhoršuje. V roku 1991 index vitality charakterizoval stabilizovaný typ populácie, tesne pod hranicou rastúceho typu. Do roku 2001 klesol index vitality na 133,3 – táto hodnota je v pásme, charakterizujúcom typ populácie stabilizovaný až stagnujúci. V súčasnosti index vitality v obci klesol na 90,6, pričom hodnoty indexu menšie ako 120 charakterizujú typ ubúdajúcej populácie, ktorá nie je schopná rásť prirodzeným

prírastkom. Počet obyvateľov v produktívnom veku je relatívne stabilný, ale znižuje sa počet obyvateľov v predproduktívnom veku a zvyšuje počet obyvateľov v poproduktívnom veku.

Počet obyvateľov obce a okresu Tvrdošín, ich veková skladba

	Počet obyvateľov	Predprodukt.v ek		Produktívny vek		Poprodukt. vek		Index vitality
		Počet	%	Počet	%	Počet	%	
Obec Nižná sčítanie 1991	3910	989	25,3	2414	61,7	507	13,0	195,1
Obec Nižná sčítanie 26.05.2001	4073	866	21,2	2422	59,5	785	19,3	133,3
Obec Nižná stav k 31.12.2009	4033	606	15,0	2483	61,6	944	23,4	90,6
Okres Tvrdošín spolu SOBD 2001	35 154	8 542	24,3	21 936	62,4	4 676	13,3	182,7
Okres Tvrdošín stav k 31.12.2009	35 996	6 856	19,0	22 993	63,9	6 147	17,1	111,5

Pozn. Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o počte obyvateľov a vekovej skladbe zo zdroja: *Štatistický úrad SR – Informačný systém Mestskej a obecnej štatistiky.*

Z tabuľky vyplýva, že veková skladba obyvateľov obce je nepriaznivejšia ako veková skladba obyvateľov okresu – v obci je nižší podiel obyvateľov v predproduktívnom a produktívnom veku a vyšší podiel obyvateľov v poproduktívnom veku. Možno konštatovať, že v období od roku 1991 sa postupne zhoršuje veková skladba obyvateľov obce aj okresu.

V Žilinskom kraji sa v období do roku 2015 predpokladá postupné zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov a zmena typu populácie zo stabilizovanej až stagnujúcej (index vitality v rozmedzí 120 – 200) na ubúdajúcu (index vitality menší ako 120) v období po roku 2005. V najbližších rokoch sa predpokladá ďalšie zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov kraja aj okresu. Z hľadiska typu populácie predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2030 index vitality nedosiahne hodnotu 120, čo znamená, že sa typ populácie (ubúdajúca) nezmení.

Index maskulinity

K 05.2011 bol počet mužov v obci 1993 a žien 2024 (zdroj: *Obec Nižná*). V prepočte na 1000 mužov v obci pripadá 1015 žien, čo sa nepokladá za výrazné porušenie početnej rovnováhy medzi mužmi a ženami.

Bilancia pohybu obyvateľstva (zdroj: Evidencia obyvateľstva obce Nižná)

Rok	narodení	zomreli	prirodzený prírastok	priťahovaní	odst'ahovaní	migračné saldo	celkový prírastok	počet obyv. k 31.12
2001	45	37	+8	60	61	-1	+7	4046
2002	46	21	+25	63	77	-14	+11	4057
2003	45	35	+10	37	75	-38	-28	4029
2004	40	24	+16	44	72	-28	-12	4017
2005	33	25	+8	51	67	-16	-8	4009
2006	28	35	-7	47	50	-3	-10	3999

2007	32	30	+2	34	49	-15	-13	3986
2008	34	36	-2	40	41	-1	-3	3983
2009	42	51	-9	46	58	-12	-21	3962

Pozn. Tabuľka bola spracovaná bez korekcií s použitím údajov, poskytnutých Obecným úradom v Nižnej. Údaje o počte obyvateľov vykazujú oproti údajom z databázy Štatistického úradu SR (MOŠ) mierne odchýlky.

Počet obyvateľov obce do roku 2005 mierne rástol prirodzeným prírastkom a zároveň klesal záporným migračným saldom, pričom prirodzený prírastok (+67 obyv./5 rokov) bol nižší ako migračné saldo (-97 obyvateľov/ 5 rokov). V rokoch 2006 – 2009 obyvateľov ubúdalo prirodzeným prírastkom (-16 obyvateľov/ 4 roky) aj záporným migračným saldom (-31 obyvateľov/ 4 roky). V období rokov 2001 – 2009 počet obyvateľov Nižnej klesol o 84 osôb.

Pre obdobie do roku 2015 ÚPN – VÚC Žilinského kraja predpokladal nerovnomerný vývoj – do roku 2005 intenzívnejší s indexom rastu 102,2 a v rokoch 2006 – 2015 pomalší vývoj a indexom rastu 101,2 (v okrese Tvrdošín 102,7).

Hospodárska základňa obce, založená najmä na pracovných príležitostiach v sekundárnom a terciálnom sektore je dobrá a je potrebné vytvoriť predpoklady na jej ďalšie zlepšenie v návrhovom období. Dobré podmienky pre bytovú výstavbu sú predpokladom na zlepšenie vekovej štruktúry obyvateľstva.

Na základe vyhodnotenia uvedených východísk *predpokladáme nasledovný vývoj počtu obyvateľov obce:*

Rok	Počet obyvateľov	%	Priemerný ročný prírastok za posledné obdobie v %
1 991	3 910	100,0	-
2 001	4 073	104,2	+ 0,42
2 010	4 041	103,4	- 0,09
2 020	4 100	104,9	+ 0,15
2 030	4 200	107,4	+ 0,24

A.2.3.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Pri sčítaní v roku 2011 bolo v obci 1 917 (48,6 %) ekonomicky aktívnych osôb, z toho 1008 mužov (52,6 %) a 909 žien (47,4 %). Podiel ekonomicky aktívnych osôb je na úrovni okresného priemeru. Z 2278 obyvateľov v produktívnom veku bolo ekonomicky aktívnych 84,2 %.

Počet uchádzačov o zamestnanie

	Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2011
Nižná	Muži	102	56	62	83	161	135
	Ženy	67	51	42	69	99	105

	Spolu	169	107	104	152	260	240
--	--------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Najvyšší počet uchádzačov o zamestnanie bol v rokoch 2009 a 2011, stúpajúci trend je zrejmy od roku 2008. Vývoj počtu uchádzačov o zamestnanie v obci kopíruje vývoj počtu uchádzačov o zamestnanie v celom okrese Tvrdošín.

Hospodárska základňa obce je dobre rozvinutá, s najviac zastúpeným sekundárnym sektorom a terciálnym sektorom. Najmenej zastúpený je primárny sektor. Bilanciu pracovných príležitostí priaznivo ovplyvňuje poloha obce ako súčasť aglomerácie Nižná – Tvrdošín – Trstená, ktorá je zdrojom pracovných príležitostí predovšetkým v sekundárnom aj terciálnom sektore.

V ďalších rokoch predpokladáme zvýšenie počtu pracovných príležitostí najmä v sekundárnej sfére (najmä možnosti intenzifikácie súčasných výrobných plôch) a v terciálnej sfére (predpokladaný rozvoj služieb pre turizmus).

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A2.4.1. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Zájmové územie je územie priľahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Z hľadiska funkčných a technických súvislostí je za takéto územie možné pokladať územie okresného mesta Tvrdošín, s ktorým (spolu s Trstenou) tvorí obec jadro aglomerácie a územie obce Podbiel:

- obyvatelia okresného mesta a ďalších okolitých obcí využívajú zdroje pracovných príležitostí v Nižnej - najmä v sekundárnej sfére, zároveň časť obyvateľov Nižnej dochádza za prácou do Tvrdošína (najmä v terciálnej sfére),
- obyvatelia okresného mesta a obce Nižná spoločne využívajú niektoré zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené v Nižnej a v Tvrdošíne (najmä vyššia vybavenosť z oblasti verejnej správy, školstva, kultúry, športu, obchodu a služieb),
- vzhľadom k polohe obce sa časť výstavby rodinných domov pre potreby obyvateľov okresného mesta realizuje v katastrálnych územiach Nižná a Zemianska Dedina,
- obec využíva čiastočne spoločné alebo prepojené systémy sietí technickej infraštruktúry (teplovod, vodovod, kanalizácia a ČOV, elektrina, spoje).
- základňa turizmu Nižniansky Mlyn v Studenej doline nadväzuje na zastavané územie a infraštruktúru obce Podbiel.

Nižná patrí do záujmového územia a suburbánneho pásma okresného mesta Tvrdošín, kde je umiestnená prevažná časť zariadení vyššej vybavenosti (štátna správa, stredné školy, kultúrne, zdravotnícke zariadenia, špecializované predajne a služby) aj priemyselné prevádzky, ktoré sú zdrojom pracovných príležitostí pre miestnych obyvateľov.

A.2.4.2 ŠIRŠIE VZŤAHY A ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Nižná patrí do okresu Tvrdošín. Leží na sídelnej rozvojovej osi regionálneho významu, spájajúcej Liptov s Oravou (Ružomberok - Dolný Kubín - Tvrdošín – Trstená). Podľa ÚPN-VÚC

Žilinského kraja, Zmien a doplnkov č.4 je Nižná spolu s Tvrdošinom a Trstenou súčasťou jadra aglomerácie mesta Tvrdošín, zároveň spolu s ďalšími obcami (Čimhová, Liesek, Podbiel, Štefanov nad Oravou) tvorí prímestské pásmo uvedenej aglomerácie.

Centrálna časť obce leží na trase cesty I. triedy č.59 Banská Bystrica – Ružomberok - Dolný Kubín – Trstená - Poľsko, ktorá ako súčasť medzinárodnej trasy E 77 je tranzitnou trasou pre kamiónovú aj turistickú dopravu v severojužnom smere. Cesta I/59 od Ružomberka po hraničný prechod v Trstenej je zároveň súčasťou súčasťou Veľkého Tatranského okruhu. Miestna časť Zemianska Dedina je koncovou zástavbou na ceste III. Triedy č.059038, ktorá začína križovatkou medzi Nižnou a Tvrdošinom. Zastavaná časť obce v Studenej doline (Nižniansky mlyn) je na trase cesty II. triedy č. 584, ktorá sa na cestu I/59 napája v obci Podbiel a pokračuje cez Zuberec na Liptov. Obec Nižná je na trase železničnej trate III. kategórie č. 181 so železničnou stanicou v centrálnej časti obce.

Obec je napriek zániku OTF významným zdrojom pracovných príležitostí pre vlastných obyvateľov, ako aj obyvateľov Tvrdošina a ostatných blízkych obcí. Najviac pracovných príležitostí je v sekundárnom sektore (priemyselná výroba), menej v primárnom sektore (poľnohospodárstvo) a v terciálnej sfére (sociálna infraštruktúra, turizmus).

Nižná patrí do záujmového územia okresného mesta Tvrdošín, kde je umiestnená prevažná časť zariadení vyššej vybavenosti z oblasti štátnej správy, stredné školy, konzultačné stredisko Univerzity M. Bela v Banskej Bystrici, niektoré druhy kultúrnych a sociálnych zariadení, špecializovaných predajní a služieb. Vyššia vybavenosť z oblasti zdravotníctva je zabezpečovaná v Trstenej.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je okres Tvrdošín súčasťou Oravského regiónu cestovného ruchu. Obec Nižná patrí do Hornooravskej oblasti, rekreačného územného celku Tvrdošín a rekreačného krajinného celku Oravská Priehrada. Hlavným turistickým nástupným centrom okresu a zároveň východiskovým centrom RKC je mesto Tvrdošín. V riešenom katastrálnom území je v rámci ÚPN-VÚC Žilinského kraja navrhnutá aglomerácia rekreačných útvarov (AGL RÚ) Nižná regionálneho významu, ktorú tvorí základňa rekreácie (ZR) Ráztoka, ZR Prasatín, základňa turizmu (ZT) Nižniansky Mlyn a v aglomerácii RÚ Podbiel celoštátneho významu tu zasahuje ZT Studená. Hlavnou sezónou pre AGL RÚ Nižná je zima, navrhované je zvýšenie návštevnosti zo súčasných 1000 osôb/deň na 1600 osôb/deň. Predpokladá sa dobudovanie vybavenosti obce a nová výstavba vo všetkých rekreačných útvaroch s formami cestovného - letný a zimný pobyt v horách. Pre AGL RÚ Podbiel je podľa ÚPN VÚC hlavnou sezónou zima, navrhované zvýšenie návštevnosti zo súčasných 400 na 1800 osôb/deň, predpokladaná je dostavba a nová výstavba v rekreačných útvaroch, s formami cestovného ruchu letný a zimný turizmus a vidiecky turizmus.

Dopravne je obec napojená cestou I. triedy č.59 Banská Bystrica - Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – Poľsko. Na cestu I/59 sa v Podbieli pripája cesta II. triedy č.584 Podbiel –Zuberec – Liptov, na ktorú je dopravne napojená časť katastrálneho územia Nižná, ktorá je v Studenej doline. Medzi Nižnou a Tvrdošinom sa na cestu I/59 napája cesta III. triedy č.059038, ktorá zabezpečuje dopravné napojenie miestnej časti Zemianska Dedina. Obec je na trase železničnej trate III. kategórie č. 181 so železničnou stanicou v centre. Základnú komunikačnú kostru obce vytvára cesta I/59, na ktorú sa v obci pripája sieť miestnych komunikácií.

Vodou je obec zásobovaná z verejného vodovodu, ktorý je napojený na vodný zdroj Rezbárova baňa s kapacitou 27,3 l.s-2 v katastrálnom území Oravský Biely Potok. Akumulácia je zabezpečená vodojemom „Malá Orava“ s kapacitou 2 x 150 m³ (628,0 – 631,3 m n.m.) pre I. a II. tlakové pásmo na ľavom brehu rieky Orava a vodojemom „Nad kostolom“ s kapacitou 650 m³ (601,0 – 604,0 m n.m.) pre I. tlakové pásmo pre zástavbu na pravom brehu rieky Orava a Krásnu Hôrku, patriacu k Tvrdošinu. Cez obec prechádza trasa Oravského skupinového vodovodu, s ktorým je vodovodný systém obce prepojený kapacitne nedostačujúcim potrubím.

V obci je vybudovaná gravitačná jednotná kanalizácia, ktorá je súčasťou SKK Trstená – Nižná - Tvrdošín. Odpadové vody sú čistené v ČOV Nižná. Miestna časť Zemianska Dedina v súčasnosti nemá zabezpečené zneškodňovanie odpadových vôd. Splaškové odpadové vody sú zachytávané do domových žump, dažďové vody sú povrchovo odvedené do miestnych vodných tokov. Projektovo je pripravené napojenie kanalizácie obcí v Studenej doline do ČOV v Nižnej a vybudovanie splaškovej kanalizácie v Zemianskej Dedine so zaústením do SKK Nižná – Tvrdošín – Trstená.

Elektrickou energiou je obec zásobovaná z elektrickej stanice 110/22 kV, umiestnenej na začiatku cesty do Zemianskej Dediny, prostredníctvom dvoch káblových vedení, zaústených do vstupnej 22 kV rozvodne závodu Orava. Na území Nižnej je 16 trafostaníc v správe a majetku SSE Žilina a 13 trafostaníc v správe iných prevádzkovateľov. V Zemianskej Dedine je 1 trafostanica v správe SSE a 1 trafostanica iného prevádzkovateľa.

Obec je zásobovaná zemným plynom z Oravského VTL plynovodu Dlhá nad Oravou – Trstená – Liesek cez VTL prípojku a regulačnú stanicu plynu v Nižnej. Priemyselná časť na východnom okraji je napojená z regulačnej stanice Nižná OTF.

Centrálna časť obce s hromadnou bytovou výstavbou je zásobovaná teplom z centrálného zdroja na biomasu a zemný plyn, ktorý je umiestnený v areáli bývalej OTF a v súčasnosti je v správe KOMTERM, a.s. Žilina. Vykurovanie rodinných domov je lokálnymi zdrojmi prevažne na plyn (80 %) a tuhé palivá (20 %).

Z hľadiska telekomunikácií okres Tvrdošín patrí do primárnej oblasti s centrom Martin a sekundárnej oblasti s centrom Žilina. V obci je samostatné pracovisko pošty.

A.2.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu. Na území katastra sú územia európskeho významu NATURA 2000 – je tu časť chráneného areálu Rieka Orava. Rieka Orava s niektorými prítokmi (v riešenom území Studený potok) je zaradená od roku 1998 do Ramsarského dohovoru medzinárodne významných mokradí. Tieto prvky sa niekde prekrývajú a niekde dopĺňajú s početnými prvkami územného systému ekologickej stability. Prvky USES sú tu od nadregionálnej úrovne až po lokálnu úroveň. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí ten stupeň ochrany, ktorý ustanovuje neskorší právny predpis. Podrobnejšie vymenovanie zásad je v iných kapitolách UPD.

A.2.4.4. FUNKCIE OBCE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Obec Nižná sa vyznačuje segregáciou obytných a výrobných plôch, čo predstavuje pozitívum pri návrhu nových rozvojových funkčných plôch.

OBYTNÁ FUNKCIA

Obec má niekoľko relatívne samostatných, štruktúrou zástavby odlišných obytných častí:

- pôvodná najstaršia časť obce okolo cesty I/59 má vidiecky charakter uličnej radovej zástavby, v povojnovom období pribudli súbežné ulice s nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov pozdĺž železnice a na južnom svahu Ostražice okolo kostola, ktorý tvoril historickú dominantu pôvodnej obce;
- centrálna časť obce medzi železničnou traťou a riekou Orava vznikla v povojnových rokoch v súvislosti s rozvojom priemyslu v obci – táto časť má mestský charakter a je tvorená

viacpodlažnou bytovou zástavbou, doplnenou objektami vybavenosti pozdĺž hlavnej osi, spájajúcej dopravný uzol pri nástupe do priemyselnej zóny na východnom okraji s kultúrnym, spoločenským a športovým centrom na západnom okraji;

- „Malá Orava“ a „Vfšok – Ostrvka“ – na ľavom brehu rieky Oravy, lokalita tvorená prevažne sústredenou zástavbou rodinných domov, budovaných postupne a plánovite zdola – nahor od 50-tych rokov minulého storočia. Rozvoj tejto lokality je taktiež spojený s miestnymi zdrojmi pracovných príležitostí v elektrotechnickom priemysle;
- miestna časť Zemianska Dedina má vidiecky charakter uličnej radovej zástavby s prevažne obytnou funkciou. Je umiestnená v údolí potoka Hldočín, od Nižnej ju oddeľuje bralo Ostražice;

FUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Plochy občianskej vybavenosti a služieb sú sústredene najmä v centrálnej zóne. Nachádzajú sa tam školské areály, autobusová a železničná stanica, zdravotné stredisko, polícia, pošta, banky a objekty ostatnej občianskej vybavenosti. V časti „Malá Orava“ a „Vfšok – Ostrvka“ sú plochy občianskej vybavenosti zastúpené nedostatočne, tvoria ich zariadenia základnej vybavenosti.

FUNKCIA ŠPORTU A ZOTAVENIA

Plochy rekreácie a športu v rámci obce tvoria plochy športového areálu, plochy športovej vybavenosti v rámci školských areálov a areál Ski centrum Uhliská. Vyčlenené lokality majú dostatočnú plošnú rezervu pre potrebné doplnenie športovej a rekreačnej vybavenosti v návrhovom období územného plánu.

FUNKCIA VÝROBY , SKLADOV A VYROBNÝCH SLUŽIEB

Funkčné plochy výroby reprezentuje najmä strojársky, elektrotechnický, drevospracujúci a kovospracujúci priemysel. Väčšina výrobných a skladových plôch je vhodne umiestnená na východnom a západnom okraji obce. Problematické je umiestnenie najstaršej časti Poľnohospodárskeho družstva, ktoré sa v blízkej budúcnosti prestavia na skladové a výrobné priestory.

Výrobný areál OTF je pomerne extenzívne využívaný a má pre ďalší rozvoj značné vnútorné rezervy. Menšie prevádzky remeselného charakteru sú rozptýlené v plochách obytnej zóny.

FUNKCIA DOPRAVY A TECHNICKEHO VYBAVENIA

Dopravné plochy v obci sú zastúpené plochami komunikačnej siete pre automobilovú, pešiu a železničnú dopravu. V obci sa nachádza autobusová a železničná stanica. Nedostatočne sú zastúpené plochy statickej dopravy, najmä odstavňé plochy pre kamióny chýbajú trasy a plochy pre cyklistickú dopravu. Z hľadiska prevádzky a kvality životného prostredia predstavuje problém najmä trasa cesty 1/59 v úseku prejazdu obcou, ktoré sa eliminuje výstavbou trasy rýchlostnej komunikácie R3, ktorá je v súčasnosti v projektovej príprave. Obec je zásobená pitnou vodou, elektrickou energiou, plynom a sčasti teplom centrálnej kotolne. V rámci návrhu nových rozvojových plôch je potrebné vyriešiť rozšírenie rozvodov a kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1. STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE

Z administratívno - správneho hľadiska je hranica riešeného územia vymedzená hranicou k.ú. Nižná, a k.ú. Zemianska dedina.

Súčasná urbanistická štruktúra obce je napriek kompaktnému charakteru tvorená viacerými funkčne a priestorovo odlišnými, vzájomne nepreviazanými časťami. Pôvodná obec vidieckeho charakteru s cestnou radovou zástavbou sa sformovala pozdĺž hlavnej cesty (I/59). Novšia časť sídliskového charakteru s viacpodlažnou bytovou zástavbou vznikla medzi riekou Orava a železničnou traťou, na východnom okraji je ohraničená výrobnými plochami areálu bývalej OTF. Rozsiahle monofunkčné obytné územie s rodinnými domami vzniklo na ľavom brehu rieky Orava v lokalite Vršok – Ostrvka. Na východnom a západnom okraji zastavaného územia sú rozsiahle plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry.

Urbanistická koncepcia územného plánu rozvíja súčasnú kostru urbanistickej štruktúry z hľadiska funkčnej a priestorovej skladby. V ťažiskovej polohe vytvára podmienky pre centrum obce. Za kostru urbanistickej štruktúry považujeme kompozičnú pozdĺžnu os tvorenú spojnicou dopravného uzla (železničná a autobusová stanica) pri vstupe do priemyselnej zóny bývalej OTF na jednej strane a Kultúrneho domu s hotelom Radar na strane druhej. Táto os je lemovaná už v súčasnosti viacpodlažnými bytovými domami a objektmi občianskej vybavenosti. Priečna os v smere sever – juh je v štruktúre naznačená ako spojnica kostol Nižná – fara – cez železničné priecestie k hotelu Radar a ďalej cez novú pešiu lávku na ľavý breh rieky Orava s novou obytnou zónou s centrom pre zariadenia obchodu a služieb pokračuje až k športovo – rekreačnej zóne Uhliská pod Prasatínom. Pozdĺž priečnej osi vytvárame podmienky pre rozšírenie funkcie bývania o občiansku vybavenosť.

V priestore kríženia uvedených osí na západnom okraji pri hoteli Radar a kultúrnom dome predpokladáme vytvorenie kultúrno-spoločenského centra obce, na východnom okraji pri železničnej, autobusovej stanici a vstupe do priemyselnej zóny centrum so zariadeniami obchodu a služieb.

Navrhované obytné územia nadväzujú na súčasné zastavané územie na ľavom brehu rieky Orava ho rozširujú najmä východným smerom k záhradkárskej osade po ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R3. Obytná funkcia sa bude perspektívne rozvíjať aj na severovýchodnom okraji súčasného zastavaného územia pri ceste I/ 59, kde plynule nadväzuje na obytné územie obce. V katastrálnom území Zemianska dedina nadväzujú na súčasné zastavané územie v údolí potoka Ráztoka a Suchý potok.

Súčasne zastavané aj rozvojové plochy na západnom okraji obce pozdĺž cesty I/59 sú z hľadiska kvality prostredia menej vhodné pre bývanie, preto tu územný plán predpokladá najmä zachovanie a rozvoj výrobnej funkcie, technickej a občianskej vybavenosti. Najväčší rozsah má plocha bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva – v súčasnosti je rozdelená medzi viac prevádzok výroby a skladov menšieho rozsahu.

V centrálnej časti starej obce pri ceste I/59 je umiestnený areál firmy ALDAN vyrábajúca náradia a stroje. Uvedená prevádzka je v kontakte s bývaním, určujeme ju na dožitie a postupne presťahovanie mimo obytné územie obce.

Na východnej strane medzi cestou I/59 a riekou Orava sa nachádza výrobná zóna bývalého areálu OTF, ktorý v návrhovom období nepredpokladáme rozširovať, ale využiť intenzívnejšie existujúce kapacity a je potrebné zlepšiť architektonickú úroveň objektov. V západnej časti areálu pre potreby krytej plavárne navrhujeme oddeliť časť územia pre zmenu funkcie na parkovacie plochy a občiansku vybavenosť.

V zastavanom území Zemianskej dediny sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva v kontakte s obytným územím, vzhľadom k polohe nepredpokladáme jeho ďalší rozvoj. V návrhovom období predpokladáme využitie areálu na ľahkú výrobu a sklady.

Mimo zastavaného územia, medzi Podbielom a Bielym Potokom, severne od cesty II/584, je umiestnený areál hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva a areál s chovom rýb, v návrhovom období predpokladáme dostatočné plošné nároky a jeho intenzifikáciu.

Lokalita Uhliská pod Prasatínom na južnom okraji zastavaného územia je určená na rekreačnú funkciu (možnosť prechodného bývania). Ďalším územím, určeným na rekreačnú funkciu je územie pri Nižňanskom Mlyne, umiestnený južne od lokality Uhliská. Tieto dve lokality navrhujeme prepojiť novou komunikáciou, na mieste existujúcej nespevnenej komunikácie.

Návrh územného plánu rieši v povodí rieky Orava pri krytej plavárni a sútoku rieky Orava a Studeného potoka plochy pre rekreačné splavy rieky Orava a k tomu potrebnú vybavenosť.

Plochy zelene sú prvkom, podieľajúcim sa významne na celkovom obraze obce. Zeleň v intraviláne je zastúpená najmä verejnou zeleňou pri bytových domoch v centre obce, vzrastlou zeleňou na návrší pri kostole a súkromnou zeleňou záhrad v obytnom území. V krajinnom obraze sa uplatňuje vysoká drevitá vegetácia lesov, sprievodná zeleň vodných tokov, plochy nelesnej drevitej vegetácie a zeleň ovocných sádov v okolí obce. Návrh územného plánu v maximálnej miere rešpektuje uvedené druhy skupinovej a solitérnej zelene a ich ochranu zahrnul do záväznej časti. Navrhujeme rozšírenie verejnej zelene o plochy v okolí rieky Orava, územie Malého Vršku a v ochrannom pásme cintorína a technickej vybavenosti.

Z hľadiska priestorového je nutné rešpektovať krajinárske hodnoty územia ako aj historické dominanty - kostol v Nižnej a starý kostol v Zemianske dedine, doplnené historickou zeleňou. Je potrebné zachovať voľný priestor okolo historických dominant, drobné merítko okolitej zástavby a charakteristické priehľady.

Drobná zástavba solitérnych rodinných domov i občianskej vybavenosti by mala naďalej zostať základným charakteristickým prvkom sídla. Nová zástavba by mala rešpektovať prostredie a používať tvaroslovné prvky regionálnej (oravskej) architektúry (tvar, sklon strechy, mierka, atď.), zároveň by mala mať súčasný architektonický výraz. Pôvodná urbanistická štruktúra a parcelácia sa zachovala v najstaršej časti obce pozdĺž hlavnej cesty a v miestnej časti Zemianska Dedina.

Dôležitá je harmonizácia urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím. Na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou, zachovať a udržiavať súčasný charakter sídla. Urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky pre uplatnenie sídelnej a krajinnej zelene.

A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Východiskový stav

Kultúrohistorické hodnoty

Archeologické nálezy z doby bronzovej, ale najmä dodatočne objavené halštatské hradisko na vrchu Ostražica dokazujú, že v chotári Nižnej možno rátať s osadou už pred 13. storočím. Prvý nepriamy písomný doklad na existenciu stredovekej obce máme z r. 1380. Podľa zaznamenaného odporúčania, aby kasteláni Oravského hradu ochraňovali slobody a práva poddaných z Vyšného Tvrdošína (Twardoschin superior), musel súčasne jestvovať aj Nižný Tvrdošín (Twardoschin inferior), ktorým mohla byť iba Nižná.

S určitosťou možno tvrdiť, že o 15 rokov neskôr, teda roku 1395 už dolná dedina Twardoschin (Nižná) existovala a v roku 1420 sa už v listinách uvádza pod menom Nissne Wes ako príslušenstvo

Oravského hradu. Podľa posledných výskumov sa dokonca predpokladá, že Nižná je staršou osadou ako Tvrdošín. Významnejšiemu postaveniu vďaka Tvrdošín iba svojej výhodnej geografickej polohe a zriadeniu tridsiatkovej stanice pri brode cez Oravu.

V 15. storočí sa klčovaním získavala nová pôda pre poľnohospodárske účely a pribúdali noví obyvatelia. Chotár obce bol však ešte začiatkom nasledujúceho storočia neurčitý, najmä od Krásnej Hôrky a Zemianskej Dediny. Uvádzaný bol nasledovne: „Hranice majú s osadou Krasna Huorka spoločné a od obyvateľov Zemianskej Dediny podobne majú hranice nevyznačené. Za Oravou užívajú pôdu po potok Studená. S Podbielčanmi užívajú pôdu až po Červenú Skalu a po vrch (Maguru- pozn. P.H.) hore prasto,.. Hoci Nižná bola dlhé stáročia súčasťou panstva Oravského hradu, dynamický rozvoj zaznamenala už počas stredoveku. V 15. storočí tu už stál farský kostol sv. Havla (Gála). Najneskôr od 16. storočia mala organizovanú obecnú správu. Už v r. 1624 tu stáli dva mlyny a píla. V tom čase mala obec vyše 400 obyvateľov. V roku 1625 Oravské panstvo svojim obciam stanovilo nový súpis poddanských povinností a poplatkov - urbár. Uvádza sa v ňom aj Nižná Ves s presne stanovenou výškou a rozsahom naturálnych a peňažných povinností a poplatkov.

Pokojný vývoj obce v nasledujúcich rokoch narušili živelné pohromy a tiež požiare spôsobené cudzími vojskami. V roku 1666 boli želiarske domy vyvrátené povodňou a už neboli obnovené. Obec pustla. Oplynil to aj prechod Litovského vojska Jána Sobieskeho cez Oravu. V urbári, ktorý dalo v roku 1686 vyhotoviť Oravské panstvo Urbarium renovatum sub 1686 cum conscripcione Allodiorum dominalium sub Arcensis ... sa o Nižnej píše „ ... pagus iste totaliter et ex integro per Litvanos fuerat exustus.... - túto dedinu úplne vypálili Litovci, mnohí obyvatelia obce sa odtiaľto rozutekali kade-tade. Siatiny sú zničené. „ Pustošenie uvedeného vojska ešte znásobili dva ďalšie požiare.

V roku 1695 sa uskutočnil súpis usadlostí podľa jednotlivých farností (bolo ich 6: veličianska, nižnianska, jablončianska, trstenská, tvrdošínska a námestovská). Do nižnianskej farnosti patrili vtedy obce: Nižná, Zuberec, Habovka, Biely Potok, Podbiel a Zemianska Dedina. V roku 1714 bolo na území Nižnej obsadených 14 usadlostí a žilo tu 107 gazdov (asi 505 ľudí).

V katastri obce Nižná sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP:

1. Hrob spoločný s pomníkom	ev. č. UZPF	3134/0
2. Sochy – súbor	ev. č. UZPF	2653/1-3
3. Hradisko výšinné	ev. č. UZPF	301/1
4. Železiareň	ev. č. UZPF	295/0

1. Hrob spoločný s pomníkom, ev.č. 3134/0, padlým v SNP bol postavený v 70-tych rokoch min. stor., je situovaný na južnej strane cintorína. Ide o obrubový hrob s náhrobníkom, na ktorom je umiestnená mramorová oska s vyrytými menami padlých dňa 11.11.1944. Hrob je pamiatkou histórie, predmetom ochrany je hrob a náhrobok.
2. Sochy – súbor, ev.č.2853/1-3 je z roku 1825, obnovený bol v roku 1913. Sochy dal postaviť farár Ján Nepomuk Drengubjak ako pripomienku na povodeň z roku 1813. Súbor v skladbe troch plások (figúry na podstav-coch) je situovaný v strede obce pri ceste. Súbor je zaujímavý zoskupením viacerých sôch sv. Jánov (Ján Nepomucký, Ján Evanielista, Ján Krstiteľ), architektonickou kompozíciou a priamočiarym radením plások a vysokým ústredným pylónom. Slohove ide o dielo, ktoré vzniklo syntézou neskorého baroka a klasicizmu. Predmetom ochrany je súbor ako celok.
3. Hradisko výšinné, ev.č. 301/1, je situované v lokalite s miestnym názvom Ostražica, kóta 767,7 m.n.m. Ide o halštalské a laténske hradisko.
4. Železiareň, ev.č. 295/0, nazývaná tiež Františkova huta, je situovaná za obcou Podbiel pri ceste smerom na Or. Biely Potok. Bola postavená v roku 1836, dnes je zachovaná len v ruinách obvodových stien s torzom vysokej pece uprostred dispozície. Železiareň a výroba zanikli v roku 1862. V okolí ústrednej výrobnej haly sa nachádzali ďalšie pomocné objekty (hámor, objekt s mechmi, vodný kanál a náhon), ktorých základy sú pod terénom a nie sú viditeľné. Vysokopecná hala je postavená v klasicistickom slohu, je dominantnou stavbou v krajinnom prostredí. Železiareň je industriálnou pamiatkou. Na jej výstavbu podpísali podnikatelia Jozef Dávid Lux, Liebman

Polatschek a Wiliam Herz dohodu s Oravským panstvom, v ktorej sa hovorilo o výstavbe dvoch „kuzní“* v rokoch 1836 a 1837 a o výstavbe vysokej pece v roku 1838. Pri stavbe pomáhal anglický technik Newbuild. Dodávateľmi rudy mali byť bane v Juráňovej doline, v okolí Zuberca, Habovky a v Malatinej. Roku 1831 dostalo Oravské panstvo povolenie aj na ťažbu železnej rudy v Chocholovskej holi pri Čiernom Dunajci. Doprava rudy spôsobovala veľké problémy. Najmä zo vzdialených baní. Keď zlé cesty za dažďa rozmokli, povozy zapadli do blata a ľudia museli nosiť rudu na chrbtoch. Roku 1840 sa spoločnosť, ktorá stavala železiareň, rozpadla pre vnútorné nezhody. Podnik však napriek tomu pracoval ďalej. Podľa archívnych prameňov tu v roku 1842-1843 pracovalo 22 občanov. Okrem nich tu pravdepodobne pracovali aj poddaní z okolitých dedín. Železiareň však neprosperovala a postupne upadala. Úlohu tu zohralo aj zrušenie poddanstva, nekvalitná ruda, zastarané zariadenie a tiež hospodárska kríza v rokoch 1851-1861. Železiareň zanikla roku 1862.

Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásma. Na nehnuteľné NKP sa vzťahuje ochrana, vyplývajúca z pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany, vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky podľa §-u 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná.

Pre archeologickú NKP, ktorá je zapísaná v ÚZPF platí zákaz zmeny funkčného využitia územia, stavebné zámery a činnosti sú neprípustné. Prípustné je kreovanie doterajšieho stavu prostredia (okolia) vyhláseného pamiatkovo chráneného objektu na základe konzultácií s orgánom pamiatkovej ochrany a pri dodržaní ustanovení pamiatkového zákona.

Na riešenom území sa ďalej nachádzajú lokality v zmysle pamiatkového zákona označované ako archeologické náleziská. V katastrálnom území Zemianska Dedina sú evidované neodkryté archeologické náleziská, zahrnuté do Centrálnej evidencie archeologických nálezísk SR. Pre uvedené lokality patrí z hľadiska stavebnej činnosti a podobných zámerov obmedzené funkčné využitie, zámer zmeny funkcie týchto území je podmienený vykonaním záchranného archeologického výskumu podľa pamiatkového zákona, o ktorom rozhodne KPÚ Žilina. Je oprávnený predpoklad, že v kat. územiach Nižná a Zemianska Dedina sa nachádzajú aj ďalšie nateraz neznáme archeologické lokality. Z tohto dôvodu do záväznej časti územného plánu obce je potrebné zapracovať povinnosť stavebníka/investora každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, v stupni územného konania vyžiadať od krajského pamiatkového úradu stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk - v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Na riešenom území sa nenachádza žiadna NKP, evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

V spolupráci s obcou pri spracovaní návrhu ÚPN-O sme vytypovali pamätihodnosti obce, ktoré nie sú vyhlásenými NKP, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu:

- Kostol sv. Anny v Zemianskej Dedine
- Nižňanský Mlyn v Studenej doline
- Kríž pri Autobusovej stanici
- Kríž pri Požiarinej zbrojnici
- Kríž pri vstupe do obce od Podbiel'a
- Kríž na cintoríne v Zemianskej Dedine
- Kamenné komory v Zemianskej Dedine

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

A.2.6.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia územia vychádza zo založeného systému funkčného usporiadania obce Nižná a nadväzuje na jeho princípy rozvojom v intenciách urbanistického funkcionalizmu ako v zastavanom území tak aj na nových plochách.

Východiskom typológie funkčných plôch sú zozbierané údaje o detailnom funkčnom využití jednotlivých plôch v rámci etapy Prieskumov a rozborov Územného plánu obce Nižná, pričom návrh riešenia pracuje s ich generalizovanou podobou s určením prípustného, obmedzeného a neprípustného funkčného využitia tak, aby podrobnou jeho špecifikáciou nezamedzoval rozvoju územia.

OBYTNÉ ÚZEMIE

V štruktúre navrhovaného funkčného využitia sú v návrhu riešenia Územného plánu obce Nižná rozlíšené štyri typy obytných území:

- Plochy bývania v rodinných domoch
- Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou
- Plochy bývania v bytových domoch
- Plochy bývania v bytových domoch s občianskou vybavenosťou

Plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou sú charakteristické nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov, pričom v druhom type je povolená občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu, ktorá nepresiahne polovicu zastavanej plochy tohto funkčného typu.

Plochy bývania v bytových domoch a plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou sú charakteristické viacpodlažnou zástavbou bytových domov, pričom v druhom type je povolená občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu, ktorá nepresiahne polovicu zastavanej plochy tohto funkčného typu.

Rozvojové plochy bývania sú vo väčšej miere lokalizované na hranici zastavaného územia, v priamej väzbe na obytné plochy na jednej strane a prírodné prostredie na strane druhej.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Zmiešané územia predstavujú prostredie vyjadrujúce väzby medzi základným funkčnými zložkami obce a sú nositeľmi prostredia. V štruktúre navrhovaného funkčného využitia sú zastúpené polyfunkčnými územiami charakteristickými väzbou na jadro urbanistickej štruktúry s objektmi, pre ktoré je typická orientácia polyfunkčného parteru do verejných priestorov ulíc a námestí alebo vznikli prenikaním rôznych funkcií do založených výrobných centier (predovšetkým ako areály výrobných služieb a obchodu).

V štruktúre navrhovaného funkčného využitia sú zastúpené nasledovnými typmi:

- Polyfunkčné plochy obecného centra
- Polyfunkčné plochy verejnej vybavenosti, obchodu a služieb
- Polyfunkčné plochy výroby, výrobných služieb, administratívy a skladového hospodárstva

Typickým zmiešaným územím je prostredie obecného centra, ktoré koncentruje funkcie občianskej vybavenosti vytvárajúce predpoklady pre uspokojenie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov obce. Návrh riešenia vychádza z myšlienky stabilizovania územia a možnosti zvýšenia miery polyfunkcie urbanistických blokov, pričom predpokladá umiestnenie funkcií predovšetkým funkcie verejného vybavenia (verejnej administratívy, správy, kultúrnych, cirkevných, ubytovacích a zdravotníckych zariadení a pod.). Funkcie obchodu a služieb tvoria v polyfunkčnom území centra najmä menšie prevádzky so zapojením parteru ako súčasťou verejného priestoru atraktívneho pre peších. Veľkoobjemové obchodné prevádzky náročné na záber plôch, ako predajných tak i statickej dopravy,

sú lokalizované mimo centrálnych polôh obce, čo má za cieľ vytvoriť z jadra obce verejný priestor s dobrou pešou dostupnosťou a segregáciou dopravy. Riešenie preto ráta s ťažiskovými priestormi pred obecným domom a pri železničnej stanici a s prepojením týchto častí vytvára polyfunkčnú os. Funkcia bývania má v polyfunkčnom území je prevažne v bytových domoch.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Výrobné územia predstavujú hospodársku základňu obce, ktorého základom je priemyselná výroba v bývalom závode Tesla Orava, výrobná zložka územia si dodnes zachovala významné postavenie. Svedčia o tom založené areály priemyselnej výroby a výrobných služieb na území obce, ktoré sa vyznačujú monofunkčným charakterom a výborným dopravným napojením. Z hľadiska členenia sa jedná o nasledovné typy funkčného využitia:

- Plochy priemyselnej výroby
- Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
- Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
- Plochy skladového hospodárstva a logistiky

Plochy priemyselnej výroby predstavujú areály výroby situované v priemyselnej časti bývalého závodu Tesla a bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva v Nižnej a Zemianskej dedine. Tieto areály sa vyznačujú dobrou dopravnou napojenosťou (cestné komunikácie, železnica) a lokalizáciou na okraji zástavby. Nové rozvojové plochy výroby sú situované v časti pri existujúcom areáli poľnohospodárskeho družstva pri Františkovej hute napojenej na cestu z Podbieľa do Zuberca.

Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb vznikli rovnako ako predchádzajúci funkčný typ ako založené priemyselné areály, do ktorých sa vplyvom zmeny spoločenských podmienok a s tým spojeným uvoľňovaním niektorých objektov, vnášali aj nové funkcie výrobných a nevýrobných služieb. V súčasnosti fungujú na princípe priemyselných parkov poskytujúcich spoločné vybavenie (dopravná a technická vybavenosť, zázemie pre zamestnancov, strážne služby a pod.) pre viacero subjektov. V koncepte riešenia sa jedná o stabilizované plochy, ktoré sú určené pre účely priemyselnej výroby a výrobných služieb.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

V štruktúre navrhovaného funkčného využitia sú v Územnom pláne obce Nižná rozlíšené plochy pre šport a pre rekreáciu, nakoľko sú v súčasnosti v riešenom území zastúpené tieto typy samostatne a územne oddelené. V návrhu ÚPN je preto rozlíšené nasledovné funkčné využitie:

- Rekreačné plochy
- Samostatné športové plochy
- Športové plochy pri školských a cirkevných zariadeniach
- Záhradkárske osady a územia záhrad

Rekreačné plochy tvoria funkčné plochy rekreácie v prostredí vyznačujúce sa výrazným zastúpením prírodnej zložky. V organizme obce sú lokalizované výhradne na okrajoch zastavaného územia a to v časti Uhliská a Nižňanský mlyn, ako aj územie rekreačnej oblasti Zemianskej dediny, ktoré predstavuje nástupný bod do rekreačného lesa masivu Oravskej Magury.

A.2.6.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Riešené územie je pre účely regulácie rozdelené na regulačné bloky. Hranice regulačných blokov vymedzujú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami. Vymedzenie regulačných blokov je vedené prevažne po hraniciach parciel a graficky je vymedzené v časti dokumentácie „Výkes regulatívov“ a uvedené v priloženej regulačnej tabuľke, ktorá obsahuje číslo regulačného bloku, druh funkčného využitia územia, index zastavaných plôch, maximálna podlažnosť. Vymedzené regulačné bloky sú označené číselným kódom,

Navrhované regulatívy v Územnom pláne obce Nižná stanovujú prípustné, obmedzujúce alebo

vyklučujúce podmienky na využitie jednotlivých regulačných blokov a ďalej stanovujú nezastaviteľné územia, zásady a regulatívy funkčného využívania a zásady a regulatívy priestorového usporiadania, pričom nemajú vplyv na platnosť ochranných pásem a chránených území vymedzených podľa osobitných predpisov.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do regulačných blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Naplnenie stanovených regulatívov ÚPN je potrebné posudzovať vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku, na ktorom je pripravovaná výstavba. Regulácia funkčného využitia a intenzity využitia plochy vymedzenej pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby musí byť pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby stanovená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Na akékoľvek iné stavby na tejto ploche sa vzťahujú regulatívy intenzity využitia a funkčného využitia územia stanovené v ÚPN pre jednotlivé regulačné bloky, v ktorých ležia.

Obytné územie / prevaha bývania v rodinných domov

BI: plochy bývania v rodinných domoch

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 30 %.

Najmä: (rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príľahlého územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie,...)

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.

Najmä: (zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprímerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: (zariadenia priemyselnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../, ...)

Obytné územie / prevaha bývania v bytových domov

BH: plochy bývania v bytových domoch

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport

a rekreáciu. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 30 %. Najmä: (bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, plochy upravenej zelene,...)

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia.

Najmä: (zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie /administratíva, kultúra, obchod, šport a rekreácia, zariadenia prechodného ubytovania a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti/, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: (rodinné domy, zariadenia priemyselnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,...)

Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

ZU: Zmiešané územie

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov obce.

Najmä: (administratíva, zariadenia obchodu, služieb, kultúry, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia zábavy,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, areály obrany štátu, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príslušných pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../,...)

Územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

Š: Plochy športu a športových zariadení
R: Rekreačné plochy

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: (zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (administratíva, polyfunkčné bytové domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../,...)

Územie výrobných aktivít

V: Plochy priemyselnej výroby

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia.

Najmä: (zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, zariadenia energetiky - lokálneho významu /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../, sklady, zariadenia výrobných služieb,...)

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb pre priemyselnú a stavebnú výrobu a nelimitujúce jeho využitie pre tieto funkcie.

Najmä: (administratívne budovy, slúžiace príľahlým výrobným areálom, zariadenia obchodu a služieb viazané na priemyselnú výrobu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu lokálneho významu, hromadné garáže, obslužné areály pre dopravu, plochy upravenej zelene, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/,...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre priemyselnú a stavebnú výrobu.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia poľnohospodárskej výroby, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry,...)

Územie výroboobslužných aktivít

V: Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby.

Najmä: (zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu, zariadenia obchodu a služieb viazaných na poľnohospodársku výrobu)

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlučiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby.

Najmä: (prechodné ubytovanie – viazané na poľnohospodársku výrobu /zamestnanci/, prechodné ubytovanie – viazané na cestovný ruch /agroturistika/, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu, zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, plochy upravenej zelene, ČSPH, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../,...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územie výroboobslužných aktivít

V: Plochy odpadového hospodárstva

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie pre zariadenia odpadového hospodárstva.

Najmä: (zberné dvory, skládky, kompostárne, výkup druhotných surovín, ...)

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok odpadového hospodárstva, prípadne funkcie zlučiteľné s prevládajúcou funkciou.

Najmä: (administratíva – viazané na odpadové, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre odpadové hospodárstvo alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

PK: Poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia obce, tvorený plochami prírodnej zelene lúk a nelesnej krovinej a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

Najmä: (orná pôda, lúky, pasienky, krajinná zeleň, sady,...)

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Najmä: (menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou /senníky, prístrešky, chaty pre pastierov,.../, zalesnené plochy, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...)

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/,...)

Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

RL: les hospodársky

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia. Hospodársky les predstavuje les osobitného určenia s produkčnou funkciou .

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, neprimerane nenarušujúce prírodný charakter prostredia.

Najmä: (menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...) naučné a rekreačné chodníky pamätníky a vyhlídkové body, informačný mobiliár.

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s požiadavkou na zachovanie prírodného prostredia lesa.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín/,...)

Vyhradené územie záhradkárskych osád

ZO: Územie záhradkárskych osád

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych osadách, charakteristické vysokým podielom upravenej poloverejnej alebo súkromnej zelene, doplnenej menšími objektmi s maximálnou výmerou do 50 m², pri záhradných chatkách v záhradkárskych osadách maximálne do 25 m².

Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI

TI : Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva

TI : Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom

TI : Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom

TI : Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou

Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia mesta vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, teplom, napojenie na telekomunikačné siete a likvidáciu tekutých i pevných odpadov.

Vyhradené územie pohrebísk

Z – : Plochy zelene cintorínov a pohrebísk

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení.

Vyhradené územie pozemných komunikácií

D – : Dopravné plochy vybavenosti ciest

Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, statickej dopravy a parkovísk, hromadnej dopravy, dopravných služieb a služieb motoristom.

Vyhradené územie zariadení železnice

D – Ž: Dopravné plochy železničnej vybavenosti

Územie vyhradené pre zariadenia železničnej dopravy.

Vyhradené územie parkovo upravenej zelene

Z: Plochy mestskej zelene

Územie vyhradené pre plochy parkov a parkovo upravenej zelene, doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry, vrátane prvkov pre verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport /šach, stolný tenis, petanque,.../), príp. špecifické voľnočasové aktivity – vhodnosť ich umiestnenia je potrebné individuálne posúdiť.

Vodné plochy a toky

VT: Vodné toky

Plochy tokov a vodných plôch, vrátane technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou, energetickou funkciou).

Sprievodná zeleň vodných tokov

Plochy zelene lemujúce vodné toky a plochy slúžiace ako ochranná a izolačná zeleň vodných plôch a tokov, prípadne pre umiestnenie technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou, energetickou funkciou).

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Plochami pre bývanie sú v zmysle vyhl.č.55/2001 Z.z. plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Plochy, potrebné na bývanie navrhnuť v rozsahu, vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov obce a vývoja obyvateľstva bytového fondu - uvedený rozsah obytných plôch zväčšiť o primeranú urbanistickú rezervu.

S prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt z 3,59 pri sčítaní v roku 2001 na:

3,35 obyvateľa/1 byt v roku 2 020
3,20 obyvateľa/1 byt v roku 2 030

Pozemky pre pokrytie potreby výstavby nových bytov navrhnuť prevažne formou individuálnej bytovej výstavby a formou strešných nadstavieb na existujúcich bytových domoch.

Bytovú výstavbu orientovať prednostne na využiteľné prieluky v intraviláne i mimo intravilánu, plochy s vybudovanou alebo ľahko dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a voľné plochy v kontakte so súčasnými obytnými plochami, v katastrálnom území Nižná najmä na plochy severovýchodne a južne od súčasného obytného územia, v miestnej časti Zemianska Dedina na plochy, nadväzujúce na severozápadný okraj súčasného zastavaného územia.

Návrhom jednoznačných funkčných a priestorových regulatívov a limitov vylúčiť možné kolízie pri využití územia a zabezpečiť vytváranie harmonického obytného prostredia.

Hromadnú bytovú výstavbu predpokladáme najmä formou strešných nadstavieb na existujúcich bytových domoch.

Pri sčítaní v roku 1991 bolo v obci 1146 bytových jednotiek, z toho trvale obývaných 1074 (93,7 %). Celkový počet domov bol 646, z toho trvale obývaných 582 (90,1 %). Trvale obývaných rodinných domov bolo 545.

Podľa výsledkov sčítania v roku 2001 bolo v obci 1245 bytových jednotiek, z toho trvale obývaných 1135 (91,2 %). Celkový počet domov bol 708, z toho trvale obývaných 616. Trvale obývaných rodinných domov bolo 558, trvale obývaných bytov v rodinných domoch bolo 564. V roku 2001 dosiahol počet trvale obývaných bytov v obci 297/1000 obyvateľov (priemer SR 307/1000 obyv., priemer EÚ je viac ako 400 bytov/1000 obyv.) a 306 bytov/ 1000 obyvateľov v celkovom bytovom fonde vrátane neobývaných bytov (SR 345/1000 obyv.). V obci sú rovnocenne zastúpené individuálne i hromadné formy bývania. V roku 2001 pripadalo v obci na 1 obyvateľa priemerne 15,4 m² obytnej plochy – na Slovensku to bolo 14,8 m², vo vyspelých krajinách EÚ 30 – 40 m².

Podľa výsledkov sčítania v roku 2011 spolu 1332 bytov, obytných domov bolo spolu 702, z toho rodinných domov 663 a bytových domov 39. Z celkového počtu bytov bolo v miestnej časti Zemianska Dedina spolu 70 bytov, obytných domov 65, z toho rodinných domov 64 a bytový dom 1.

Za posledné desaťročie podiel trvale obývaných bytov mierne klesol z 93,7 % v roku 1991 na 91,2 % v roku 2001 (trvale neobývaných bytov bolo 110). V návrhovom období predpokladáme zachovanie súčasnej úrovne počtu trvale neobývaných domov.

Na 1 trvale obývaný byt pripadalo v Nižnej 3,59 obyvateľa pri sčítaní v roku 2001 (3,64 obyvateľa na 1 trvale obývaný byt pri sčítaní v roku 1991).

V Žilinskom kraji pripadalo pri sčítaní v roku 2001 pripadalo 3,42 obyvateľa/1 byt, v okrese Tvrdošín 3,87 obyvateľa/1 byt. Obývanosť bytového fondu v obci je teda vyššia ako v kraji, ale nižšia ako v okrese Tvrdošín.

Koeficient obývanosti – stav podľa výsledkov sčítaní a predpokladaný vývoj podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja (pre porovnanie uvádzame obec Nižná)

	1991	2001	2015
Okres Tvrdošín	3,87	3,87	3,62
Nižná	3,64	3,59	

Zoznam bytových domov v obci nižná v roku 2011

por. číslo	ulica	súpisné číslo bytovky	počet bytov	poznámka
1	Závodná	460	12	
2	Závodná	461	12	
3	Závodná	462	12	
4	Matúškova	463	12	
5	Matúškova	464	12	
6	Matúškova	465	12	
7	Matúškova	466	11	
8	Matúškova	467	6	
9	Matúškova	468	6	
10	Matúškova	469	6	
11	Hattalova	473	6	
12	Hattalova	474	6	
13	Hattalova	475	6	
14	Hattalova	476	6	
15	Hattalova	477	6	
16	Hattalova	478	6	
17	Hattalova	479	6	
18	Nová doba	483	24	
19	Nová doba	485	24	
20	Nová doba	487	24	
21	Nová doba	489	24	
22	Nová doba	491	24	
23	Nová doba	498	27	
24	Nová doba	499	26	
25	Nová doba	500	27	
26	Nová doba	501	26	
27	Nová doba	502	27	
28	Nová doba	503	27	
29	Nová doba	504	27	

30	Nová doba	505	27	
31	Hattalova	1020	26	nová bytovka
32	Jána Hollého	568	36	Malá Orava
33	Sama Chalúpku	571	21	Malá Orava
34	Sama Chalúpku	570		ubytovňa súkromná
35	Orličie	777	21	nová bytovka
36	Gen.Štefánika	776	12	nová bytovka
37	Hviezdoslavova	150	4	bývalá policajná
38	Hviezdoslavova	151	6	bývalá družstevná
39	Závodná	264	60	bývalá BTÚ
40	Zemianska dedina		6	

V obci je vybudovaných 40 bytových domov, v ktorých je lokalizovaných 669 bytových jednotiek. Bytové domy sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce medzi železničnou traťou a riekou Orava, ktorá vznikla v povojnových rokoch v súvislosti s rozvojom priemyslu v obci – táto časť má mestský charakter a je tvorená viacpodlažnou bytovou zástavbou.

Pri sčítaní v roku 1991 bolo v obci 1146 bytových jednotiek, z toho trvale obývaných 1074 (93,7 %). Celkový počet domov bol 646, z toho trvale obývaných 582 (90,1 %). Trvale obývaných rodinných domov bolo 545.

Bilancia potreby bytovej výstavby v období do r. 2030

Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2030	4200
Predpokladaný koeficient obývanosti	3,20 ob. / 1 b.j.
Celková potreba bytov v roku 2030	1313 b.j.
Potreba nových bytov v roku 2030	130 b.j.
Urbanistická rezerva 10%	13 b.j.
Spolu	143b.j.

Pre predpokladaný počet 4 200 obyvateľov obce v roku 2030 a pre dosiahnutie obývanosti 3,20 obyvateľa/ byt je v roku 2030 potrebný celkový počet 1 313 bytov – t.j. pri zachovaní súčasného podielu trvale neobývaných bytov (9 %) je do roku 2030 potrebné postaviť približne 130 bytov, s 10 % urbanistickou rezervou približne 143 bytov.

Navrhovaná výstavba závisí od hospodárskeho rastu štátu a obce, a od vlastníckych vzťahov k pozemkom v jednotlivých navrhovaných lokalitách. Nove lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- zastavať v prvom rade prieluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhujeme priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažujeme s veľkosťou pozemkov 500-1200 m²,

V návrhu sú riešené obytné plochy, kde je možné umiestniť približne 272 bytových jednotiek. Navrhnuté obytné plochy majú vyššiu kapacitu, ako je vyčíslená potreba do roku 2030, z týchto dôvodov:

- predpokladáme, že bytová výstavba vo viacerých lokalitách bude v návrhovom období začatá, ale výstavba bude pokračovať aj po roku 2030,

- v niektorých lokalitách, navrhnutých na zástavbu sú evidované zosuvy, t.j. sú len podmiennečne vhodných pre výstavbu. Na tieto plochy je potrebný geologický posudok, alebo geologický prieskum, ktorý môže časť navrhnutých rozvojových plôch vylúčiť. Geologický prieskum bude zabezpečený na náklady investora pred plánovanou výstavbou, jeho zabezpečenie obstarávatelom ÚPD (obcou) pred spracovaním územného plánu nie je možné pre vysoké finančné náklady.

Vzhľadom k charakteru obce, charakteru zástavby a terénnym danostiam predpokladáme nízkopodlažnú formu zástavby (predovšetkým rodinné domy). V obytnom území je možné umiestniť aj malé bytové domy za podmienky dodržania drobnej mierky a súladu s okolitou zástavbou. Prípadnú potrebu sociálnych bytov odporúčame riešiť v rámci vymedzených obytných území formou malých samostatne stojacich, prípadne skupinových foriem rodinných domov.

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

Predpokladáme, že aj v návrhovom období sa bude potreba nových bytov uspokojovať najmä výstavbou rodinných domov. Z hľadiska nákladov na technickú infraštruktúru sú najvýhodnejšími plochami pre bytovú výstavbu preluky medzi jestvujúcou zástavbou pozdĺž existujúcich komunikácií.

Pri výbere nových obytných plôch boli zohľadňované najmä tieto kritériá:

- poloha v priamom kontakte so súčasnými obytnými plochami,
- možnosť napojenia na technickú infraštruktúru,
- priaznivé klimatické pomery - oslnenie,
- sklon a vhodná orientácia terénneho reliéfu.

Na území, navrhovanom na výstavbu, ktoré sú potenciálne zosuvné s možnosťou geodynamických javov, sa uplatnilo obmedzenie - možnosť a podmienky výstavby na zosuvmi ohrozených plochách je potrebné určiť na základe geologického posudku, prípadne geologického prieskumu.

Pokrytie vyčíslenej potreby rozvoja bytového fondu územný plán rieši mimo zastavaného územia návrhom obytných plôch:

- lokalita medzi obytnou zónou Malá Orava a záhradkárkou osadou je možné v nej umiestniť približne 85 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Plochy priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie, terén je svahovitý, je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete, územie rozdeľuje VVN vedenie;
- lokalita východne od záhradkárskej osady v ktorej je možné umiestniť približne 24 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Plochy priamo nadväzujú na predchádzajúcu lokalitu, terén je svahovitý, je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete, územie rozdeľuje VTL Oravský plynovod a zo severnej strany navrhovaná rýchlostná komunikácia R3
- lokalita medzi Malou Oravou a cestou I/59 na západnej strane zastavaného územia v ktorej je možné umiestniť približne 10 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Plochy priamo nadväzujú na zastavané územie, terén je svahovitý, je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete, v severnej a západnej časti je potrebná preložka vzdušného VN vedenia do zeme
- lokalita severovýchodne od zastavaného územia, po ľavej strane cesty I/59 v smere Nižná Tvrdošín až po teplovod je možné umiestniť približne 49 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Plochy priamo nadväzujú na zastavané územie, terén je svahovitý, je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete,
- v prieluke medzi zastavaným územím okolo cintorína je možné umiestniť približne 12 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Plochy priamo nadväzujú na zastavané územie, terén je svahovitý, je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete, v časti územia je potrebná preložka vzdušného VN vedenia do zeme
- lokalita medzi potokmi Hldočín a Ráztoka v Zemianskej Dedine je možné umiestniť približne 13 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Plochy priamo nadväzujú na zastavané územie, terén je svahovitý, je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete,

- v lokalite od kultúrneho domu po ochranné pásmo cintorína je možné umiestniť 23 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Plochy priamo nadväzujú na zastavané územie, terén je svahovitý, je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete,
- v lokalite pri vstupe do Zemianskej dediny je možné umiestniť približne 13 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Plochy priamo nadväzujú na zastavané územie, terén je svahovitý, je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete,

Disponibilné plochy pre obytnú funkciu budovať postupne podľa demografického nárastu a potrieb obyvateľov.

	lokalita	počet rodinných domov	počet bytových jednotiek
Nižná	BI 32	9	
	BI 33	3	
	BI 34	49	
	BI 35	4	
	BI 36	2	
	BI 42	10	
	BI 46	1	
	BI 64	85	
	BI 66	1	
	BI 67	11	
	BI 68	3	
	BI 69	1	
	BI 70	23	
	BI 72	24	
	ZU 04		8
	ZU 05		20
	ZU 06		15
ZU 07		15	
	lokalita	počet rodinných domov	počet bytových jednotiek
Zemianka dedina	BI 83	7	
	BI 84	3	
	BI 85	3	
	BI 86	22	
	BI 87	1	
	BI 88	3	
	BI 89	5	
	BI 90	5	
	ZU 14		7

Na pozemkoch, určených pre individuálne bývanie je možné na základe podrobného riešenia územným plánom zóny alebo urbanistickou štúdiou umiestniť aj skupinové, resp. nízkopodlažné formy hromadného bývania.

A.2.7.2.NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na:

- verejnú alebo sociálnu vybavenosť
- komerčnú občiansku vybavenosť

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

Predstavuje nasledovné druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarom
- E. Osveta

A. ŠKOLSTVO

Materská škola

V obci je materská škola, ktorá je súčasťou Základnej školy s dvoma pracoviskami, jedno sa nachádza v prístavbe ZŠ a druhé na Malej Orave, navštevuje ju 105 detí v 5 triedach. Celková potreba pri ukazovateľoch 40 miest/1000 obyv. je 168 miest, čo je nárast o 63 miest tj. 3 triedy.

Potrebné priestory sa získajú rekonštrukciou, nadstavbou a prístavbou existujúcich zariadení.

Základná škola

V obci je na ulici Nová Doba vybudovaná Základná škola s 21 učebňami. Školu navštevuje 468 detí z Nižnej, Zemianskej dediny, Podieľa a Krivej.

Celý školský areál leží v krásnom prostredí pri rieke Orava. Okolie školy umožňuje veľmi dobré možnosti pre činnosť školskej družiny i pre telesnú výchovu. V prístavbe základnej školy sa nachádzajú dve triedy materskej školy, školská jedáleň, školský klub detí a Základná umelecká škola.

V súčasnosti má škola dve počítačové učebne a taktiež odbornú učebňu fyziky a chémie, ktorá sa používa aj ako audiovizuálna učebňa.

Na hodiny telesnej výchovy slúži telocvičňa a športový areál pri škole. K dispozícii je aj malá gymnastická telocvičňa nachádzajúca sa v prístavbe ZŠ v ktorej je využívané fitnesscentrum, ktoré môže v popoludňajších hodinách 4x do týždňa využívať verejnosť. Škola má k dispozícii aj saunu a ihrisko s umelou trávou. Stravovanie zabezpečuje moderná školská jedáleň, v ktorej sa stravuje v priemere 350 stravníkov. V škole sa nachádza aj obecná knižnica, ktorá je k dispozícii pre našich žiakov v dopoludňajších i odpoľudňajších hodinách.

Kapacita ZŠ podľa počtu kmeňových učební je max. 561 žiakov. Základná škola má spolu s materskou školou a jedálňou 62 zamestnancov.

Potreba pre predpokladaný počet obyvateľov 4200 je celkom 571 miest, čo predstavuje nárast o 10 miest.

Potrebné priestory sa získajú rekonštrukciou existujúcich zariadení.

Materská škola a základná škola majú vyhovujúcu polohu v centre obce. Vzhľadom k počtu detí v obci a charakteru zástavby nie je možné dodržať odporúčané dochádzkové vzdialenosti (pre MŠ 400 m, pre ZŠ 500 - 800 m).

Spojená škola

Spojená škola v Nižnej pod svojím názvom zastrešuje 2 školy tematicky odlišných zameraní. Je to Stredná odborná škola technická a Stredná Umelecká škola.

V škole je celkom 30 tried. Sú tam zriadené odborné učebne, laboratória, špeciálne vybavené jazykové učebne, učebne pre elektroniku, technológiu, učebne pre elektrické merania a silnoprúdovú techniku, učebne a ateliéry pre drevárske a umelecké práce, učebne pre informatiku, ako aj ďalšie špecializované učebné priestory. Škola má vlastnú kuchyňu, jedáleň, spoločenskú miestnosť, posilňovňu, telocvičňu a ihrisko s asfaltovým povrchom. Tiež má plaváreň a tenisové kurty. Disponuje dobre vybavenou knižnicou, ktorá slúži ako informačné centrum.

Súčasťou školy je aj internát, ktorý je s ňou prepojený chodbou. Poskytuje ubytovanie pre viac než 100 žiakov. Domov mládeže má vlastnú spoločenskú miestnosť, miestnosť pre prijímanie návštev a miestnosť pre fitness a posilňovňu.

Kapacita Spojnej školy je 850 miest a v súčasnosti ju navštevuje 700 žiakov. Vzhľadom k veľkosti obce, jej polohe a významu v štruktúre osídlenia nie je potreba navýšenia počtu miest.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V centre obce na Závodnej ulici je zdravotnícke stredisko s lekárňou a rehabilitáciou.

V objekte je v súčasnosti prevádzkované tieto ambulancie:

Ambulancia detského lekára	1
Ambulancia praktického lekára	3
Zubné ambulancie	3
Gynekologická ambulancia	1
Psychologická poradňa	1

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka starostlivosť. S rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie v navrhovaných obytných lokalitách v rodinných domoch alebo v navrhovaných nových objektoch OV a polyfunkčných domoch. Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov.

V obciach veľkostnej kategórie do 5000 obyvateľov sa odporúčajú tieto sociálne služby:

- resocializačné stredisko,
- rehabilitačné stredisko,
- zariadenie opatrovateľskej služby,
- domov – penzión pre dôchodcov,
- klub dôchodcov,
- jedáleň pre dôchodcov,
- stredisko osobnej hygieny,
- práčovňa pre dôchodcov.

Zriadenie zariadenia sociálnej starostlivosti v obci navrhujeme výstavbou nového zariadenia v rámci navrhovaných obytných území, alebo prestavbou nevyužívaných rodinných domov v obci.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Obecný úrad

Sa nachádza v centre obce v budove na ulici Nová doba. Obecný úrad riadi a za jeho činnosť zodpovedá prednosta obecného úradu. Obecný úrad sa člení na nasledovné referáty:

- a) referát rozpočtu, účtovníctva, práce a miezd
- b) referát stavebný a životného prostredia
- c) referát pre dane, miestne poplatky a opatrovateľskú službu

- d) referát organizačný
- e) referát informatiky, kultúry, športu a médií
- f) referát správy obecného majetku
- g) referát pre evidenciu obyvateľov a matričný úrad

Technické služby

Sú príspevkovou organizáciou obce. Nachádzajú sa v samostatnej budove na Hviezdoslavovej ulici. Na základe zadaných úloh od zriaďovateľa starajú o úpravu verejných priestranstiev, čistotu v obci, údržbu komunikácií, zimnú údržbu. Zabezpečujú správu zverených nehnuteľností, ich vonkajšiu i vnútornú údržbu a na základe využiteľného vozového parku poskytujú služby občanom a ostatným organizáciám.

Predmet činnosti:

- údržbárske práce /cesty, murárske, zámočnicke.../
- dopravná činnosť
- správa nehnuteľností

Pošta

Prevádzka sídli v polyfunkčnom objekte budovy na ulici Nová doba v Nižnej. Pobočka sídli v zrekonštruovaných priestoroch.

Farský úrad – rímskokatolícky

Sídli vo vlastnom účelovom objekte na ul. Kolejáková 218, Nižná

Priestory sú plošne vyhovujúce

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Požiarňa zbrojnica

Obec má samostatný objekt požiarnej zbrojnice nachádzajúci sa na Hviezdoslavovej ulici. Požiarna vozidlo s výzbrojou je garážované v tomto objekte.

E. OSVETA

Knižnica

Je prevádzkovaná OcÚ Nižná a sídli v budove Základnej školy. Vytvára podmienky na podporu vzdelávania a získanie čitateľských návykov už od ranného detstva.

Kapacita	22000 zväzkov
Úžitková plocha	42 m ²

V návrhovom období je potrebné rozširovať počet knižných zväzkov v knižnici, prejsť na nové spôsoby vypožičiavania kníh, organizovať spoločensko-kultúrne podujatia a pod. Priestory knižnice v návrhovom období budú vyhovovať.

Kultúrny dom

V obci Nižná sa nachádza kultúrny dom pozostávajúci s viacúčelovej kruhovej sály – rotundy, bistra a kuchynky.

Kapacita viacúčelovej sály - 250 miest

Využíva sa na rôzne príležitostné kultúrne podujatia, plesy, diskotéky a pod. Priestory hlavnej sály a pridružených priestorov sú pre kultúrne a spoločenské aktivity akcie plošne dostatočné.

Kino

Vedľa kultúrneho domu sa nachádza kinosála s javiskom. Kino Ostražica pravidelne premieta celovečerné filmy.

Kapacita kina Ostražica - 350 miest

Plošné priestory kina sú dostatočné, ale bude potrebovať modernizáciu na premietanie digitálnych filmov.

A.2.7.2.1 Komerčná občianska vybavenosť

Predstavuje nasledovné druhy občianskej vybavenosti:

- Telovýchova a šport
- Maloobchod
- Verejné ubytovanie
- Verejné stravovanie
- Služby

A.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

V obci sú nasledovné zariadenia pre telovýchovu a šport:

Areál futbalového ihriska

Vlastník obec, prevádzkovateľ Futbalový klub Nižná.

Plocha areálu:	19 840 m ²
Areál obsahuje:	Futbalové ihrisko Atletická dráha Objekt hyg. a soc. vybavenia

Krytá plaváreň

Bazén sa nachádza v areály Spojenej školy.

Bazén	25 x 13,5m
Plocha pozemku	1280m ²

Tenisové kurty

Tenisové kurty sa nachádzajú v areály Spojenej školy.

Kurty	5 antukových 1 asfaltový
-------	-----------------------------

Relaxačné centrum Tatiana

Nachádza sa v budov Domu služieb na prvom poschodí

Sauna
Solárium

Zimné klzisko

Nachádza sa pri telocvični ZŠ a MŠ v zimnom období

Plocha 1223m²

Lyžiarske stredisko

Nachádza sa v tesnej blízkosti obce – Ski Centrum Uhliská. Stredisko má dobudovaný systém umelého zasnežovania a parkovisko pre 230 aut

Dĺžka zjazdoviek 4000 m

Dĺžka vleku 1250 m

Telocvičňa

Dve telocvične jedna mala a jedna veľká sa nachádzajú v areáli Základnej a materskej školy a jedna telocvičňa sa nachádza v areály Spojenej školy.

V jednotlivých obytných zónach obce chýbajú ihriská pre rekreačnú telovýchovu detí, mládeže a dospelých. Rekreačné ihriská by mali byť umiestnené do plôch súvislej zelene, dochádzková vzdialenosť k detským ihriskám pre deti mladšie ako 6 rokov nemá presiahnuť 200 m, pre staršie deti do 13 rokov 500 m.

B. MALOOBCHOD

Predajne potravín

COOP Jednota Trstená, Orličie 604 Nižná
COOP Jednota Trstená, Hviezdoslavova 153 Nižná
Potraviny Ružena, Hviezdoslavova 26 Nižná
Verex L. Mikuláš, Nová doba 481 Nižná
Potraviny, Nová doba 495 Nižná
Potraviny Zemianska Dedina 61 Nižná

Iné predajne:

ZOO - potreby pre záhradkárov,
Hračky - drogéria,
Cykloservis,
TK Profit- domáce potreby,
KORUNA - predaj elektrospotrebičov, drogéria
Zlatníctvo Nika
Mäsiarstvo CAJO
Predajňa zeleniny a ovocia
Vodovodné a kúrenárske potreby
Cukráreň
JOPY - kancelárske potreby

ELZA - predaj elektrotechniky
MK ŠPORT Nižná – predaj športových potrieb
Predajne textilu, obuvi a galantérie

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť predajne v rámci rozvojových plôch v závislosti od rastu počtu obyvateľstva. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb. V návrhovom období predpokladáme v súlade s trendom vo vyspelých európskych štátoch zväčšenie predajnej plochy maloobchodných zariadení v obci. Maloobchodné zariadenia základnej vybavenosti budú umiestnené prevažne v rámci súčasných a navrhovaných obytných plôch, ostatné v rámci súčasných a navrhovaných polyfunkčných plôch.

C. VEREJNÉ UBYTOVANIE

V obci a v jej katastrálnom území sú v súčasnosti nasledovné zariadenia:

- Hotel RADAR (kapacita 70)
- SOU Nižná (kapacita 100)
- Penzión Uhliská (kapacita 36)
- Penzión Oravský zrub (kapacita 23)
- Chata BLAVA (kapacita 12)
- Chata GOLEM (kapacita 8)
- Ján Homola Chata (kapacita 10)
- Ubytovanie u Kráľa (kapacita 6)
- Ubytovanie u Pohančaníka (kapacita 8)
- Domček Olina (kapacita 6)
- Ubytovanie Majo (kapacita 6)
- Chata Ondrej (kapacita 10)

V budúcnosti je možné rozšíriť kapacity lôžok v rekreačnej zóne Uhliská a Nižňanský Mlyn. Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov

D. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Verejné stravovanie

- Hotel RADAR (kapacita 130)
- Salaš Ostražica, Družstevná 510 Nižná, (kapacita 50)
- SOU Nižná (kapacita 100)
- Reštaurácia Zákruta, 02743 Nižná, (kapacita 80)
- Penzión Oravský zrub na ul. Farkašovského, Nižná (kapacita 110)

Pohostinské zariadenia

- Bar Golem, Hviezdoslavova 26 Nižná,
 - Pohostinstvo JAMA, Nová doba 488 Nižná,
 - Bar Ostrvka, Orličie 604 Nižná,
 - Klub Biliard, Lesná 1004 (pri plavárni) Nižná
 - Pohostinstvo U Šimánka, Nová doba 490 Nižná,
 - Občerstvenie, Závodná 458 (na železničnej stanici) Nižná,
- Súčasná odbytová plocha stravovania v obci je vyššia ako odporúčaná kapacita.

E. SLUŽBY

Nevýrobné služby

BSS, s r. o.
Holičstvo a kaderníctvo
Zberne kovového odpadu
Stávková kancelária Niké
Stávková kancelária Doxx)
Všeobecná úverová banka
Slovenská sporiteľňa
Prvá stavebná sporiteľňa
Štúdio SISA – pedikúra, manikúra, masáže
Relaxačné centrum Tatiana
Pohrebništvo
Očná optika
Advokátska kancelária
Poskytovanie internetových služieb
Cestovná kancelária
Autoškola GAMA
Čerpacia stanica Slovnaft
Pneuservis Technogum
Vysunuté pracovisko OR PZ
SPP – zákaznícke centrum

Výrobné a opravárenské služby

- Pneuservis Technogum
- Televízna služba - oprava televízorov
- Inštalácia a opravy ústredného kúrenia
- Oprava práčok a chladničiek
- Kamenárstvo GRANIT – Gibala
- Pohrebništvo Regulyová

Cintorín

Starý cintorín v Nižnej umiestnený v pri kostole sv. Gála navrhujeme na dožitie a postupné začlenenie do verejnej zelene.

Nový cintorín v Nižnej s celkovou plochou 6750 m², na ktorom v súčasnosti nie u voľné miesta, navrhujeme vo výhľadovom období rozšíriť cintorín o 5800 m², z toho približne polovicu vo východnej časti tvorí plocha pre pochovávanie, zvyšok je rezerva a plocha pre nový dom smútku. Ďalej navrhujeme umiestniť chýbajúce parkovisko na severnom okraji cintorína, kde je v súčasnosti voľná nevyužitá plocha.

Cintorín v Zemianskej dedine celkovou plochou 1150m² postačuje navrhujeme umiestniť chýbajúce parkovisko na južnom okraji cintorína, kde je v súčasnosti voľná nevyužitá plocha.

Pre služby nie sú v súčasnosti určené kritériá, resp. odporúčané ukazovatele, Ich fungovanie určuje dopyt na trhu, aj druhová štruktúra sa v súčasnosti mení. Zo služieb, patriacich k základnej vybavenosti môže byť v obci zberňa surovín. V obciach veľkostnej kategórie do 5000 obyvateľov sa odporúčajú (Metodická príručka MŽP SR „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“) aj tieto zariadenia služieb:

- činnosti v oblasti nehnuteľností (sprostredkovanie, realitná kancelária)
- prenájom tovaru osobnej potreby a potrieb pre domácnosť

- počítačové a súvisiace činnosti (poradenská služba, dodávanie programového vybavenia, spracovanie údajov, databázové činnosti, oprava a údržba)
- iné obchodné služby (rôzne obchodné činnosti, sprostredkovanie a nábor pracovníkov,
- príp. právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, reklamné činnosti)

A.2.7.3.NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Poľnohospodárska výroba:

Poľnohospodársku pôdu v katastri obce obhospodaruje Oravské Podielnícke poľnohospodárske družstvo, ktorá sa zaoberá rastlinnou aj živočíšnou výrobou. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie krmovín.

Obhospodarovaná pôda	Orná	108,42 ha
	Lúky	147,43 ha
	Pasienky	339,46 ha
Plocha hospodárskeho dvora	Nižná – 0,80 ha	zastavaná 2638 m ²
	Farma – 3,5 ha	zastavaná 6850 m ²
Počet zamestnancov:	41	
Stav hovädzieho dobytku:		
– kravy, jalovice:	780 ks	
– teľatá:	80 ks	

Lesná výroba:

V riešenom území katastrálneho územia Nižná sa nachádzajú lesné pozemky celkovou výmerou 686,81ha a v katastrálnom území Zemianka dedina 218,49 ha, pričom patrí celá výmera do hospodárskych lesov. Z hľadiska kategorizácie lesov výmera hospodárskych lesov zabezpečuje produkciu dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Na ostatnej porastovej ploche hospodára nasledujúce subjekty:

1. Urbár, pozemkové spoločenstvo, 027 43 Nižná
2. Jednotliví vlastníci v k.ú. Nižná(v zastúpení Lesného združenia obce Nižná)
3. Jednotliví vlastníci v k.ú. Zemianska Dedina(v zastúpení Spoločenstva bývalých urbarialistov a majiteľov lesa Zemianska Dedina)

Výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo:

Ekonomický potenciál obce a regiónu predstavuje spolupôsobenie v kraji sa nachádzajúceho kapitálu, ľudských zdrojov a prírodných daností za účelom výroby produkcie a poskytovania služieb. Je rozhodujúcim faktorom rozvojových možností obce a determinantom životnej úrovne jeho obyvateľstva. Z hľadiska fungovania ekonomiky regiónu a obce určuje jej ponukovú stránku.

Hospodársky rozvoj v kraji je poznačený deformáciou z minulých období, najmä úpadkom priemyselnej výroby.

Pre hospodársko-sociálny potenciál územia je charakteristická jeho priemyselno-poľnohospodárska základňa. Sú tu zastúpené všetkých tri sektory, najviac sekundárny (priemyselná výroba a stavebníctvo).

Priemyselná výroba a výrobné služby sa nachádzajú v obci Nižná v cca 44 zariadeniach a objektoch, na základe poznatkov získaných počas prieskumov a rozborov.

Rozvoj výroby a výrobných služieb súvisí so stabilizáciou a vznikom nových pracovných miest, preto je potrebné:

- podporovať poľnohospodársku výrobu,
- podporovať intenzifikáciu existujúcich výrobných areálov,
- podporovať ekologickú výrobu a výrobné služby.

Podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je podpora hospodárskej základne prostredníctvom turizmu na Orave prioritná a je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj turizmu ako významného hospodárskeho odvetvia (v zmysle ekonomického prínosu).

Obec Nižná má spolu s okolitými obcami v strednodobom horizonte (do r. 2020) dobré predpoklady najmä pre rozvoj horského, vidieckeho a poznávacieho turizmu, a turizmu záľub (rybolov, poľovníctvo, jazdecké športy, chalupárenie, piknik a pod.).

Odpadové hospodárstvo:

Na území okresu sa nenachádza zariadenie na spracovanie a úpravu odpadov. Nebezpečné odpady sú zneškodňované mimo okresu. Odpady sa v prevažnej miere zneškodňujú skládkovaním. Na území okresu sa nachádzajú 2 priemyselne skládky, 1 skládka komunálneho odpadu a 27 tzv. divokých skládok.

Zvoz komunálneho odpadu je zabezpečovaný na skládku v Ružomberku. V okrese je potrebné zaviesť separovaný zber v súčinnosti s ostatnými okresmi regiónu Oravy.

V katastrálnom území obce Nižná sú na základe výpisu z Informačného systému enviromentálnych záťaží SR evidované:

Potvrdená enviromentálna záťaž:

1. Názov EZ: TS (001)/Nižná – OTF – kalové pole Malá Orava
Názov lokality: kalové pole Malá Orava
Druh činnosti: odkalisko
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B – potvrdená enviromentálna záťaž

Pravdepodobná enviromentálna záťaž:

1. Názov EZ: TS (002)/Nižná – skládka PO Zemianska Dedina
Názov lokality: skládka Zemianska Dedina
Druh činnosti: elektrotechnická výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná enviromentálna záťaž
2. Názov EZ: TS (004)/Podbiel' – obal'ovačka bituménových zmesí
Názov lokality: obal'ovačka bituménových zmesí
Druh činnosti: obal'ovačka bituménových zmesí
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná enviromentálna záťaž

Prítomnosť potvrdenej enviromentálnej záťaže **TS (001)/Nižná – OTF – kalové pole Malá Orava** s vysokou prioritou riešenia (hodnota ≥ 65 podľa klasifikácie enviromentálnej záťaže v Informačnom systéme enviromentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom enviromentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Nakoľko sa v súčasnosti skládky nemonitorujú nie je možné s presnosťou určiť, či enviromentálne záťaže nepôsobia na okolité pozemky a tým nedochádza k ich znečisteniu a taktiež nevieme posúdiť, aké sú základové pomery v okolitých parcelách.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- spracovávanie biologických odpadov
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov
- realizáciu triedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov
- plne využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve
- postupne likvidovať staré ekologické záťaže
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

A.2.7.4. NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURIZMU

Žilinský kraj ma silný potenciál v rozvoji poznávacieho a vidieckeho turizmu založenom na udržiavaní charakteristického folklóru, tradičných remesiel a v chránených prírodných územiach.

Dokument Ministerstva hospodárstva SR „Regionalizácia cestovného ruchu v Slovenskej republike“ (Ústav turizmu, s.r.o., 2005) člení priestor Žilinského kraja na štyri regióny:

- Severopovažský región (okres Bytča, Žilina, Čadca, Kysucké Nove Mesto)
- Turčiansky región (okres Martin, Turčianske Teplice)
- Oravský región (okres Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín)
- Liptovský región (okres Liptovský Mikuláš, Ružomberok)

Oravský región

Význam	Strednodobý horizont	Národný
	Dlhodobý horizont	Medzinárodný
Subregión, špecifická lokalita	Strednodobý horizont	Subregión Roháče
		Subregión Oravská priehrada
		Lokalita Oravský Podzámok (hrad)
	Dlhodobý horizont	Subregión Oravská Magura
Druh turizmu	Približne vyrovnaný podiel domáceho a príjazdového turizmu Dlhodobý pobytový turizmus	
	Krátkodobý pobytový turizmus	
	Intenzívna jednodenná návštevnosť	
Formy turizmu	Lyžovanie vrátane lyžiarskej turistiky	
	Letný pobyt v horách, pešia turistika	
	Letný pobyt pri vode, vodne športy	
	Poznávaci turizmus	
Hlavné produkty	Zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika – Kubínska Hoľa, Mala Lučivná, Zázrivá, Zverovka, Zuberec, Oravská Lesná	
	Letný pobyt v horách – pešia turistika	
	Letný pobyt pri vode, vodne športy – Oravská priehrada	
	Pobyt pre termálnej vode	
	Poznávanie kultúrneho dedičstva, návšteva múzeí a galérií – Oravský Podzámok, Leštiny, Dolný Kubín, Tvrdošín, Trstená, Podbiel, Zuberec - Múzeum oravskej dediny v prírode,	
Doplnkové	Pobyt na vidieku, lese, horách s nenáročnými aktivitami,	

produkty	Horolezectvo
	Cykloturistika
	Rybárstvo
Hlavný trh	Poľsko, Česka republika, Slovensko
Doplnkové trhy	Holandsko, Nemecko
Segmenty trhu	Zjazdové lyžovanie:
	Rodiny s deťmi, dvojice a malé skupiny, mladšie a stredne vekove skupiny, nižšia až vyššia stredná statusová trieda
	Letný pobyt na horách, pri vode, poznávanie:
	Rodiny s deťmi, malé skupiny, mladá ľudia a stredne vekove kategórie, nižšia stredná vrstva
Priebeh sezónnosti	Silná sezónnosť: dve silné sezóny, malo využívané medzisezónne obdobie
Aktivity najvyšším dlhodobým potenciálom	Pobyt v lesnom/horskom prostredí
	Pobyt pri vode, vodne športy
	Pešia turistika
	Zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika
	Pobyt pri termálnej vode
	Pobyt na vidieku
	Poznávanie kultúrneho dedičstva

Vzhľadom na vysoký podiel ubytovania v súkromí, skutočné výkony v tomto regióne asi výrazne prevyšujú aktuálne dostupné údaje. Vysoký podiel zahraničných účastníkov z Poľska naznačuje ďalšie možnosti vyplývajúce aj z polohy regiónu na hraniciach s Poľskom – s vysokým dopytom po pobytoch na horách. Región však ma predpoklady získať klientelu aj z iných zahraničných trhov. Orava ma vynikajúce rozvojové možnosti v horskom, zimnom aj letnom turizme, aj mimo prísne chránených území. Kombinácia s možnosťou vodných športov, kúpania v termálnej vode, zaujímavých historických pamiatok a vysoko estetickéj krajiny, predurčuje región k medzinárodnému významu. Jeho podiel a postavenie na trhu bude rásť, ak rozvoj turizmu bude profesionálne manažovaný.

OKRES TVRDOŠÍN

Územie okresu sa nachádza v juhovýchodnej časti Oravskej kotliny. Pokrýva priľahlé výšiny Skorušinských vrchov a zasahuje do severného výbežku Západných Tatier – Roháčov. Spadá doň časť Oravskej vodnej nádrže a z nej vytekajúca rieka Orava, s prítokmi Oravica a Studený potok. Ťažiskovým urbanizovaným priestorom je južný okraj vodnej nádrže s mestami Tvrdošín a Trstená, ktoré majú prirodzenú tendenciu vytvoriť funkčne súmestie. Tvrdošín, ako prihraničný okres, ma veľmi významné cestne prepojenie trasou E-77 s Poľskou republikou pri Trstenej a z turistického hľadiska ešte zaujímavejšie prepojenie cestou II/520 cez prechod pri Suchej Hore. Je tu možnosť aj priamej funkčnej väzby medzi priestorom Oravice a priľahlou časťou aglomerácie Zakopane, ktorá patri medzi najväčšie a najnavštevovanejšie turistické centra v južnom Poľsku.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú intenzívne hlavne s okresom Námestovo a to na západnom pobreží Oravskej priehrady, kde okresná hranica rozdeľuje takmer súvislú zástavbu rekreačných útvarov Stará Hora a Slanická Osada. Dosť výrazne sú aj väzby s okresom Dolný Kubín, v údolí Oravy medzi Podbielom a Krivou a s okresom Liptovský Mikuláš, v smere Zuberec – Huty.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Oravského regiónu cestovného ruchu. Okres pokrývajú dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Oravská priehrada a Roháče.

Hlavným turistickým centrom oblasti, nástupným centrom okresu a tiež východiskovým centrom pre RKC Oravská priehrada budú spoločne mesta Tvrdošín a Trstená. Východiskovým centrom pre RKC Roháče budú tiež spoločne sídla Zuberec a Habovka.

Prírodný potenciál okresu je veľký a výrazne funkčne odlišný. Je tu vodná nádrž, a aj horské údolia medzi štítmí Roháčov. Oddelujú ich pomerne hladké výšiny a chrbty Skorušinských vrchov. Toto prostredie umožňuje rovnocenne ponúkať rekreáciu pri vode a vodne športy, náročnú horskú turistiku a lyžiarske športy a tiež podhorskú vidiecku rekreáciu, s doplnujúcimi aktivitami.

Osobitne významným fenoménom územia je výdatný zdroj termálnych vôd s kúpaliskami v Oraviciach, na okraji Roháčov.

Unikátne prírodné danosti okresu obohacujú aj pozoruhodne aktivity kultúrne a historické. Medzi najvýznamnejšie patria PRLA v Podbieli a Múzeum oravskej dediny v Zuberci. Tieto a mnohé ďalšie môžu byť cieľom poznávacieho turizmu a spolu s vybavenosťou miest aj kultúrneho a spoločenského turizmu.

Horskú rekreáciu a s ňou spojenú horskú a vysokohorskú turistiku a náročne lyžiarske športy je možné ďalej rozvíjať v Roháčoch a to mimo územia TANAP-u. Ubytovaciu ani športovú kapacitu strediska Zverovka možno zvyšovať len v súlade s požiadavkami ochrany prírody. Rozvoj je treba sústrediť do stredísk Zuberec, Habovka a do novonavrhnutých stredísk Oravsky Biely Potok a Vitanová. Stredisko Oravice je treba komplexne dobudovať, s orientáciou na plne využitie zdroja termálnej vody pre celoročnú pohybovú rekreáciu, relaxáciu a prípadne aj pre balneo a klimatickú liečbu, s cieľom vybudovať tu horské kúpeľne stredisko medzinárodného významu.

Vodná nádrž Oravská priehrada patrí k najvyhľadavanejším turistickým centrom nielen Hornej Oravy ale celého Žilinského regiónu. Patrí k vyhľadávaným miestam najmä poľských, ale i českých a holandských turistov. Dáva možnosti pre rozvíjanie mnohých vodných športov ako vodne bicyklovanie, člnkovanie, potápanie, vodne lyžovanie windsurfing, jachting a iné. Príjemným spestrením môže byť plavba výletnou loďou na Slanický ostrov, ktorý je pozostatkom jednej zo zatopených obcí - Slanica. Na ostrovčeku sa nachádza kostol Povýšenia sv. kríža, v ktorom je umiestnene múzeum ľudovej plastiky a maľby, diela neznámych ľudových rezbárov a kamenárov z minulých storočí.

Vidiecky turizmus spojený s aktivitami v horskom prostredí je potrebné aktivizovať v podhorských sídlach Zuberec, Habovka, Biely Potok a Vitanová. Vidiecky turizmus s agrotekrekáciou je treba podporovať v obciach Podbiel, Zemianska Dedina, Zabiedovo, Brezovica, Štefanov n. Oravou, prípadne aj v ďalších.

V celom okrese sú veľmi dobre podmienky pre mototuristiku, cykloturistiku a okolo Oravskej priehrady, v Studenej doline, na Oraviciach, v Skorušinských vrchoch aj pre hipoturistiku. Horskú cykloturistiku v TANAP-e a v CHKO Horná Orava je treba umožniť len po komunikáciách, ktoré pre to určia orgány ochrany prírody. Za najvýznamnejšie trasy cestnej turistiky je treba považovať okruh Tvrdošín – Podbiel – Habovka – Oravice – Tvrdošín a medzinárodný tzv. Malý tatranský okruh s nástupom z Tvrdošína cez Suchú horu do Zakopaného a ďalej okolo Vysokých Tatier s návratom cez Liptov do Zuberca, a ďalej do Podbiela a Tvrdošína.

Divácke podujatia športového a kultúrneho charakteru majú svoje ťažisko v Roháčoch pri Zuberci. V budúcnosti je pre takéto aktivity treba využívať aj Oravskú priehradu, mesta Tvrdošín a Trstenú a PRLA Podbiel.

Atraktivity poznávacieho a kultúrneho turizmu - Tvrdošín

Typ	Názov	K.ú. obce	Stručná charakteristika
pamiatková rezervácia ľudovej architektúry		Podbiel	zachovaný komplex 47 pôvodných drevených zrubových domov so šindľovými strechami a svojrúznou výzdobou
pamiatky vedy a techniky	Františkova huta	Nižná	v súčasnosti zachovane časti huty používanej na tavenie železnej rudy- hámor, privodový a odpadový kanál, dýchadlová komora továrenskej haly a vysokej pece
pamiatková zóna		Trstená	územie typické historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami, resp. územie s archeologickými náleziskami
		Tvrdošín	
múzeum v prírode	Múzeum Oravskej dediny	Zuberec	súbor ľudových stavieb pochádzajúcich z Oravských regiónov, rozdelený do celkov: Dolnooravský rinok, Zamagurská ulica, Goralské lazy, Kostol z cintorinom a Mlynisko

Danosti okresu umožňujú pokrývať množstvo štandardných i špecifických záľub. Medzi najatraktívnejšie patri rybolov a poľovníctvo. Z neštandardných sú tu možné extrémne vysokohorské športy, lietanie, jaskyniarstvo a celý rad ďalších.

Regulatívy UPN-VUC z oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, vzťahujúce sa na riešené územie a jeho najbližšie okolie sú vyjadrené v nasledovnej tabuľke:

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia	
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary	
Názov RZÚ	Nástup.c entr.	Názov RÚC	Nástup.centr.	Názov RKC	Výcho-disk.cen.	Druh, názov, význam	
1	2	3	4	5	6	7	
Horno – Oravská	Tvrdo-šín Trstená Náme-stovo	Okres Tvrdošín	Tvrdošín	Oravská priehrada	Tvrdošín	SVT Tvrdošín	M
						PRZ mesta Tvrdošín	-
						SVT Trstená	M
						PRZ mesta Trstená	-
						AGL.RÚ Trstená-Oravská Priehr.	C
						AGL.RÚ Nižná	R
						AGL.RÚ Podbiel	C
						SRTS Brezovica	R
				Roháče	Habovka Zuberec	SVT Zuberec	M
						AGL.RÚ Zuberec-Roháče	M
						SRTS Biely Potok	C
						SRT /RK/ Oravice	M
						SRTS Víťanová	R

Zdroj: UPN VUC Žilinský kraj

- AGL.RÚ = aglomerácia rekreačných útvarov
SRTS = sídelné stredisko rekreácie a turizmu
SRT = samostatné stredisko rekreácie a turizmu
SRTS/LK/ = stredisko rekr. a turizmu pri prír. lieč. kúpeľoch
SRTS/RK/ = stredisko rekr. a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
PRZ = prímestská rekreačná zóna
ZT = základňa turizmu
ZR = základňa rekreácie
III. = horský funkčný typ
II. = podhorský funkčný typ
I. = nížinný funkčný typ
M = medzinárodný význam
C = celoštátny význam
R = regionálny - okresný význam

Regulatívy pre usmerňovanie rozvoja rekreačných priestorov a útvarov regionálneho a vyššieho významu v okrese Tvrdošín sú navrhnuté v nasledujúcej tabuľke.

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese TVRDOŠÍN

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštevnosť v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Oravská priehrada	Tvrdošín	10.1.	PRZ Tvrdošín - Medvedzie - VN Tvrdošín - Stráň	-	-	-	110	1000 L	2600 L	dobudovanie vybav. PRZ, založenie PRZ Stráň
	Trstená	10.2.	PRZ Trstená - Halečková - Kovalinec - Košariská	-	-	-	240	600. L	2000 L	dobud.PRZ, nová výst.ZT Kovalinec při ceste 1/59

	10.3.	AGL.RÚ Orav.priehr. - SRT Ústie nad Priehradou - ZR Priehrada - SRT Stará Hora	II	C	1020	470	3800.L	4400 L	dobudovanie vybavenosti, nová výstavba v SRT Ústie n. Priehradou
Štefanov n.Oravou		- ZT prístav							
Nižná	10.4.	AGL.RÚ Nižná - ZR Ráztoka - ZR Prasiatín - ZT Nižniansky Mlyn	II	R	-	340	1000.Z	1600.Z	dobud. vyb. obce a nová výstav. vo všetkých ZR
Podbiel	10.5.	AGL.RÚ Podbiel - SRTS Bobrová Raľa - ZT Studená	II	C	55	370	400.Z	1800.Z	dostavba a nová výstavba v SRTS a ZT
Brezovica	10.6.	SRTS Brezovica	II	R	-	260	600 Z	800 Z	dobud.vybav.

Zdroj: UPN VUC Žilinsky kraj

Skratky použité v Tab.:

CMCR	Cieľové miesto cestovného ruchu –centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu
SVT	Sídlo významne pre turizmus –centrum turizmu regionálneho významu
LKM	Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi –kúpele medzinárodného významu
LK	Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi –kúpele regionálneho a vyššieho významu
RK	Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi –regionálneho a vyššieho významu
PRZ	Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady, športové a relaxačné areály)
SRTS	Sídelné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)
SRTS(LK)	Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnútorného kúpeľného územia)
SRTS(RK)	Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
SRT	Stredisko rekreácie a turizmu (priamo zastavaného územia sídla)
ZT	Základňa turizmu
ZR	Základňa rekreácie
AGL.RU	Aglomerácia rekreačných útvarov
M	Medzinárodný
C	Celoštátny
R	Regionálny (okresný)

Podľa UPN VUC Žilinsky kraj územie obce Nižná v rámci koncepcie rekreácie a cestovného ruchu patrí do Hornooravskej oblasti cestovného ruchu, rekreačného územného celku Tvrdošín, rekreačného krajinného celku Oravská Priehrada, ktorý sa skladá s týchto rekreačných priestorov:

- AGL.RU Nižná
- ZR Ráztoka
- ZR Prasiatín
- ZT Nižniansky Mlyn

Nižná - AGL.RU Nižná – ZR Ráztoka – ZR Prasatín – ZT – Nižňanský Mlyn má regionálny význam. Hlavnými formami turizmu sú Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách. Rozvoj je uvažovaný ako dostavba a nová výstavba v ZR.

V ÚPN navrhujeme rozšíriť základňu rekreácie Prasatín a základňu turizmu Nižňanský Mlyn o novú výstavbu a doplnenie vybavenosti lokality. Navrhujeme aj prepojenie týchto lokalít a rozvoj okolo tejto komunikácie.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

V súčasnosti je zastavané územie obce Nižná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce je v grafickej časti zdokumentované šrafovanou plochou vo farbe príslušnej funkcie. Výhľadová plocha je v grafickej časti zadokumentovaná plochou olemovanou hrubou čiarou vo farbe príslušnej funkcie.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm
- 200m od obvodu areálu ČOV

Ochranné pásmo Odvodňovacieho kanála:

- 5m od osi kanála

Križovanie s krytým kanálom žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,

- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propan – butánu
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné a bezpečnostne pásma energetických zariadení

Podľa zákona č.251/2012 o energetike (§43) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1kV do 35kV vrátane,
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre závesné kábelové vedenie 1 m
- od 35kV do 110kV vrátane 15 m,
- od 110kV do 220kV vrátane 20 m,
- od 220kV do 400kV vrátane 25 m,
- nad 400kV 35m

Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov(bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m - pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- b) 3 m – pri napätí nad 110kV

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného el. vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa §37 energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne:

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla
 - v zastavanom území na každú stranu 1 m,
 - mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Cestné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pasu rýchlostné komunikácie,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,

Železničné ochranné pásma:

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po obidvoch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Ochranné pásmo lesa

Tvorí v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo vodných tokov

Rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Orava, Studený potok a Ráztoka v šírke min. 6m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min. 4m od brehovej čiary ostatných vodných tokov

- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasit' so správcami tokov

Ostatné ochranné pásma

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- poľne hnojiska majú ochranné pásmo 200 m,
- poľnohospodárske družstvo ma ochranné pásmo 200 m,

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V katastrálnom území obce Nižná sa podľa údajov Obecného úradu nenachádzajú objekty slúžiace pre záujmy obrany štátu.

Návrh na riešenie civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (č.42/1994 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Pri návrhu spolupracovať s príslušným orgánom krízového riadenia.

Úlohou civilnej ochrany je posudzovanie stavieb, využívania územia a dodržiavania záujmov civilnej ochrany na danom teritóriu pri územnom a stavebnom konaní a dodržiavania technických parametrov zariadení civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovení § 6 ods. 1 písm. g, zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Nižná z hľadiska civilnej ochrany navrhuje:

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie pre ÚR v nových rozvojových zámeroch doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle
 - a) ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR c. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zbierke zákonov c.444/2006 Z.z. ods. 165),
 - b) vyhlášky MV SR c. 399/2012 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),
 - c) vyhlášky MV SR c. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,

- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť, v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle vyhlášky 399/2012(presnú špecifikáciu objektov upresniť v dokumentácii nižšieho stupňa)
- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach a ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpeč. látok v znení neskorších predpisov).
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení CO zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadne situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č.332/2006 Z.z.).
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov).

Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci Nižná sa nachádza hasičská zbrojnica a je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia zásahová hasičská jednotka v meste Tvrdošín.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody

s osadenými protipožiarňmi hydrantmi.

Prijazd pre požiarne vozidlá je v obci zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR c. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Územný plán obce Nižná z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje:

- pri realizácii rozvojových zámerov v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protipožiarne zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - zákona c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR c. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarň bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.

Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Územný plán Nižná z hľadiska ochrany územia pred povodňami navrhuje:

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),

- prípadné situovanie rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území podmieniť v územnom pláne zabezpečením protipovodňovej ochrany na náklady investora, vrátane projektovú dokumentáciu, odsúhlasenej správcom toku,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- zdržanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch v území,
- v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody, rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Studený potok a časť rieky Orava v k.ú. Nižná boli v predbežnom hodnotení povodňového rizika zaradené medzi oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí územie k. ú. Nižná do Karpatskej podsústavy, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, celky rozhraní celkov Oravská vrchovina a Skorušinske vrchy.

Väčšia časť k.ú. sa rozkladá na Oravskej vrchovine, ktorú v tejto oblasti tvorí najmä bradlové pásmo, budované z tvrdých jurských vápencov. Útesová časť vrchoviny je preto geologicky veľmi zložitá, krajinársky rozmanitá a jedinečná. Jej pestrý povrch je súčasne nápadne odlišný od vyrovnaných, pravidelných tvarov flyšových hornín Budatínskej Magury a Skorušinských vrchov. V prírode to môžeme pozorovať ako pás útesov (vápencové skalky), na ktoré nás upozorňuje najmä Ostražica (767 m n. m.). Napriek výškovej prevahe „magurskej“ (Budatín – 1222 m n. m.) a „skorušinskej“ (Prasatín – 856 m n. m.) dominanty chotára možno vyzdvihnúť krajinársko-estetické hodnoty a turistickú atraktivnosť Ostražice.

Povrch katastrálneho územia obce má vrchovinový až hornatinový reliéf s výškovým rozpätím 560 – 1222 m n. m. (573 m n. m. – stred obce).

Bilancia pôdy v k.ú obce Nižná je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	2206,04 ha	100%
z toho:		
- orná pôda	179,86 ha	8,15%
- záhrady	7,87 ha	0,36%
- ovocné sady	0,33 ha	0,02%
- trvalé trávne porasty	1055,33 ha	47,84%
- lesná pozemky	686,81 ha	31,13%
- vodné plochy	68,94 ha	2,67%
- zastavané plochy	149,01 ha	6,76%
- ostatné plochy	57,90 ha	2,63%

Bilancia pôdy v k.ú obce Zemianska Dedina je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	571,85 ha	100%
z toho:		
- orná pôda	42,08 ha	7,36%
- záhrady	3,75 ha	0,66%

- trvalé trávne porasty	271,16 ha	47,42%
- lesná pozemky	218,49 ha	38,21%
- vodné plochy	3,74 ha	0,65%
- zastavané plochy	12,60 ha	2,20%
- ostatné plochy	20,01 ha	3,50%

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je tvorená súborom pôvodných prvkov krajiny a prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Základné prvky SKŠ tvorí - les, nelesná drevinová vegetácia prirodzená, nelesná drevinová vegetácia - brehové porasty, mozaika trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, trvalé trávne porasty – kosené lúky, orná pôda, sady drobného ovocia, prirodzené plochy bez vegetácie a zastavané územie.

Lesná vegetácia

Plochy lesov majú v riešenom území Nižnej pomerne výrazné zastúpenie - 32,59%.

Súvislé lesy v katastroch riešeného územia Nižnej sú v častiach Solisko, Prosatín, Šustkova, Kyčera, Budín, Brehy a v menších fragmentoch po celom katastri. Prevládajúce dreviny v lesoch mimo okolia vodného toku Orava a Studený potok sú ihličnany – najmä smrek, avšak významne je zastúpená aj borovica a jedľa. V okolí vodných tokov je významne zastúpenie listnatých porastov ako topol, jelša, vŕba, jaseň, čremcha, breza a iné. Podrast je bohatý a tvorený krovinami ako baza červena, malina a pod.

Z hľadiska lesných vegetačných stupňov zodpovedajú porasty 4. až 6. lvs so sviežimi a živnými bučínami. Zastúpené sú najmä, kyslé smrečiny s jedľou a bukom, živne bukovo - jedľové smrečiny, podmáčané borovicové smrečiny s jedľou.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Nelesná drevinová vegetácia je v riešenom území zastúpená vo viacerých formách. Nachádzajú sa tu plochy NDV charakteru lesa, krovín, prechodu krovín a pasienkov. Drevinové zloženie sa pri charaktere lesa blíži prirodzenému so zástupcami tých istých drevín ako v lesoch. V drevinovom zložení krovín sa vyskytuje lieska, trnka, ruža šípová, hloh jednosmenný, svib červený, bršlen, vtáči zob, hloh apod. Porasty sú dôležitými plodonosnými a medonosnými zdrojmi. Podľa katalógu biotopov Slovenska sa tu vyskytujú vresoviska, porasty borievky obyčajnej, trnkové a lieskové kroviny, vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek a iné.

V zastavanom území obce sú vysadené i aleje stromov, stromy si vyžadujú odborné ošetrovanie.

Orná pôda

Plochy ornej pôdy zaberajú v riešenom území obce Nižná 7,99 % plochy.

Orná pôda sa vo forme veľkoplošných lánov nachádza po celom území katastra. Nájdeme tu aj úzke polička individuálne obhospodarované. Tento biotop je človekom umelo udržiavaný v nestabilnom stave, avšak potrebný pre jeho prežitie.

Z botanického hľadiska, keďže sa jedná o intenzívne kultúry, je väčšinou malo významný i keď aj tu je možné niekedy nájsť chránený druh rastlín, najmä v zanedbaných úhoroch. Zo zoologického hľadiska sú tieto biotopy využívané obmedzeným množstvom živočíchov ako trvalý biotop (hlodavce, nižšie živočichy) avšak slúžia ako potravinový biotop pre menšie hlodavce, kurovité vtáky, srnčiu zver a ako lovný biotop predovšetkým pre dravé druhy vtákov. Tieto biotopy patria podľa katalógu biotopov Slovenska k intenzívne obhospodarovaným poliam.

Trvalé trávne porasty

Plochy trvalé trávnych porastov zaberajú v riešenom území obce Nižná 27,78 % plochy

Trvalé trávne porasty možno v zásade rozdeliť na pasienky a lúky. V katastri sú zastúpené najmä lúky. Lúky sú hospodársky využívané na kosenie, pričom pasienky sú v menšej miere

využívané na pasenie domácich zvierat. Tieto biotopy patria podľa katalógu biotopov Slovenska najmä k *mezofilným pasienkom a spásaným lúkam*.

Vodné plochy a toky

Vodné plochy zaberajú v riešenom území obce Nižná 2,62 %plochy.

Najvýznamnejšou plochou je vodný tok rieka *Orava*, hoci je jej režim po výpuste z priehrady neprírodný. Ďalším významným tokom je *Studený potok* s výskytom rýb patriacim do lovného revíru lososových vôd.

Ich miestne prítoky odvodňujúce priľahlé svahy tvoria v svahovitej pôde erózne ryhy zarastené voľne rastúcimi pôvodnými krovitými porastmi. Majú prirodzený podhorský charakter s prietokom meniacim sa podľa aktuálnych zrážkových a teplotných pomerov.

Sprievodná vegetácia vodných tokov je tvorená prevažne viacerými druhmi vrb – *vrba krehká, purpurová, sivá, rakyta, jelša sivá a topol*.

Sídlná vegetácia

Je tvorená predovšetkým hospodárskou zeleňou v záhradách pri RD, kultivovanými druhmi ovocných drevín a obytnou zeleňou na obytných plochách pozostávajúcou z kultivovaných druhov okrasných drevín.

Verejná zeleň je tvorená zeleňou centrálného priestoru pri kostole, zeleňou cintorína. Za hlavnú os vysokej zelene vďačí obec vodnému toku Orava, kde miestami zostali zachované prirodzene rastúce stromy najmä *vrb a jelši*. Fragmentovite možno nájsť prvky vysokej zelene najmä v okolí starších budov a pri bytových domoch, kde je zeleň vyrastená v závislosti od veku domov.

Výrazné antropogénne prvky v krajine

Cez riešené územia obce Nižná prechádzajú súběžne trasy cesty I.tr. a železnice. Uvedené komunikačné trasy tvoria výraznú bariéru pre migráciu bioty. Južnou časťou riešeného územia prechádza cesta II.tr., ktorá pôsobí ako ďalšia líniová bariéra. Územím prechádzajú 2 trasy VN vzdušných vedení ktoré sú trasované časťou mimo zastavané územie. Uvedené vedenia vzhľadom na svoju výšku a kapacitu nepredstavujú vážnejšiu hrozbu pre miestnu a migrujúcu avifaunu.

Riešené územie sa z väčšej časti nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY A USES

Riešené územie sa z väčšej časti nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V katastri sa nachádza maloplošné chránené územie rieka Orava, ktorá je chráneným areálom a platí tu 4. stupeň územnej ochrany podľa zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečného ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orave (od Tvrdošína po ústie Váhu) a jej prítokoch sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov. Súčasne rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 pod kódom SKUEV 0243 Rieka Orava.

Predmetom ochrany na rieke Orava sú tieto biotopy európskeho významu:

- *lužné vrbovo - topolové a jelšové lesy* (kód 91EO*),
- *horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov* (kód 3220),
- *nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculon fluitantis* a *Callitricho-Batrachion** (kód 3260),

- *kyslomilné bukové lesy* (kód 9110),
- *bukové a jedľové kvetnaté lesy* (kód 9130).

Rieka Orava s niektorými prítokmi je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí v zmysle Ramsarského dohovoru. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi a pobrežnou vegetáciou karpatských prítotočných jelšín s jelšou sivou a vysokobylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácných, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov. Medzi vzácne a ohrozené druhy tejto Ramsarskej lokality patria napr. vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec Fuchsov (*D. fuchsii*), krušík močiarny (*Epipactis palustris*), bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*), žltohlav európsky (*Trollius altissimus*). Zo živočíšnych druhov v území sa vyskytujú významné populácie pôvodných druhov rýb (23 taxónov) napr. ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*), podustva severná (*Condrostoma natus*), lipeň timiánový (*Thymallus thymallus*). Z bezstavovcov sú významné bentické druhy hmyzu. Mokrad má význam pre rozmnožovanie, zimovanie a ako migračná zastávka pre obojživelníky, vtáky, semiakvatické cicavce ako napr. vydra riečna (*Lutra lutra*).

Rieka Orava predstavuje spolu s brehovými porastami významný krajinný ekostabilizačný prvok a biotop i migračnú trasu vodných a pri vode žijúcich organizmov. V zmysle RÚSES je súčasťou hydrickoterestrického biokoridoru nadregionálneho biokoridoru Orava - Váh.

V riešenom území sa nachádzajú terestriálne regionálne biocentrá Pánsky háj, Ráztoka, časť Červenej skaly a časť hydrického biokoridoru regionálneho významu Studený potok. Severnou časťou riešených katastr. území sa tiahne terestriálny biokoridor nadregionálneho významu Oravská Magura (východ). V predmetnom území je viacero biocentier a biokoridorov miesneho významu.

Chránené časti prírody

Chránený areál Rieka Orava - Celý tok rieky Orava bol v roku 1997 vyhlásený za chránený areál s rozlohou 4 417 463 m² a so 4. stupňom ochrany. Predmetom ochrany je komplex zachovalých riečnych ekosystémov s funkciou biokoridoru nadregionálneho významu s bohatým druhovým zastúpením fauny a flóry a biotopov mnohých chránených, vzácných a ohrozených druhov organizmov. Najväčší prítok ma rieka v marci a apríli, keď sa topí sneh, najmenší v januári a februári. Historicky najnižší prítok zaznamenali ešte pred vybudovaním priehrady – 4,8 m³/s, najväčší už po vybudovaní priehrady 19. júna 1958 – 2300 m³/s.

Navrhované chránené územie Nižňanský mlyn - Podľa UPN VUC ŽK navrhuje toto chránené územie ako ochrana spoločenstiev rastlín a živočíchov. Plocha územia 4ha

Územia zaradené do sústavy EU-NATURA 2000

Územie európskeho významu 0243 -Rieka Orava,- predmetom ochrany na rieke su tieto biotopy európskeho významu:

Lužné vrbovo – topol'ové a jelšové lesy (91E0)

Biotop zahŕňa prirodzené lesy vyskytujúce sa bezprostredne pri tokoch od nížin až po horské prameniská. Pre biotop sú charakteristické pravidelné záplavy povrchovou vodou alebo zamokrenie podzemnou vodou. V alúviach väčších nížinných riek sa nachádzajú vrbovo-topol'ové lesy (Ls1.1), tzv. mäkký lužný les, pričom jeho pomenovanie je odvodené od mäkkého dreva topol'ov a vrúb ako charakteristických drevín tohto biotopu. V stredných polohách pri menších tokoch na vrbovo-topol'ové lesy nadväzujú jaseňovo-jelšové podhorské lesy (Ls1.3), tvorené jaseňom štíhlym a jelšou lepkavou. V horských oblastiach na horných tokoch ubúda zastúpenie jaseňa štíhleho a jelšu lepkavú strieda jelša sivá. V klasifikácii slovenských biotopov túto jednotku nazývame horské jelšové lužné lesy (Ls1.4). V podraste prevládajú druhy znášajúce trvalé alebo prechodné zamokrenie.

Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov(3320)

Biotop tvoria trávnaté, prípadne vysokobylinné dvoj- až trojvrstvové spoločenstvá, ktoré sú druho- chudobné v dôsledku prevládnutia smlzu alebo chrastnice. Ich stanovišťom sú poriečne náplavy, ktoré sú podmáčané a neustále podomieľané prúdiacou vodou. Náplavy sú vzhľadom na rýchlejšie prúdenie vody štrkovité až kamenité. Jemnozern sa ukladá len medzi kameňmi alebo vytvára na povrchu súvislý nános v hrúbke niekoľko centimetrov. Porasty tvoria na brehoch tokov charakteristické lemy rôznej dĺžky a šírky. Smerom ku korytu riek sú veľmi často v kontakte so spoločenstvami zaplavovaných trávnikov (zväz *Potentillion anse-rinae*), prípadne sa kombinujú s porastmi s myrikovkou nemeckou (3230), porastmi vrb (3240) a taktiež s porastami deväťsilov (6430). Viazu sa na horské oblasti, ale dajú sa nájsť aj na horných a stredných tokoch väčších riek.

Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*(3260)

Biotop zahŕňa druho- chudobné spoločenstvá vodných rastlín, ktoré osídľujú korytá tečúcich vôd (bystriny, potoky, nížinné rieky), prípadne periodicky prietochné toky. Porasty tvoria najmä ponorené a čiastočne na hladine sa vznášajúce druhy, zakorenené v dne. Druhy sa veľmi dobre prispôbujú zmene ekologických podmienok počas roka, čo sa prejavuje zmenou štruktúry porastov, pričom dôležitú úlohu má najmä intenzita prúdenia vody. Biotop je rozšírený od horského stupňa až po nížiny, nachádza sa na horných a stredných prítokoch Turca, Hrona, Váhu, Ipl'a a inde. Vyhovujú mu toky s relatívne nízkou teplotou vody, jej rýchlym prúdením, vysokým a stabilným obsahom kyslíka, vysokou priehľadnosťou vody a hrubozrnnými usadeninami. Vo vegetácii prevažujú vodné machorasty, z cievnatých rastlín sú to najmä močiarka štetôčkovitá a hviezdoše. Biotop sa vyskytuje aj v korytách dolných tokov, kde už je relatívne vyššia teplota vody, prúdenie je spomalené a obsah kyslíka a priehľadnosť sú znížené. V zátokách pomalých tokov môžu rásť ponorené rozvoľnené porasty, prípadne formácie s listami rozloženými na vodnej hladine, aké tvorí väčšina typických rastlín biotopu 3260.

Kyslomilné bukové lesy

Kyslomilné bukové lesy sa nachádzajú na minerálne chudobných horninách (žuly, ruly, kremence, fylity, kryštalické bridlice, kyslé vulkanity, flyšové pieskovce a iné). V nižších polohách sú v nich stabilne primiešané duby, miestami aj jedle, kým vo vyšších polohách sú to nezmiešané bukové a zmiešané smrekovo-jedľovo-bukové lesy. V týchto polohách sa môžu vyskytovať aj na minerálne bohatších podložiach, avšak na strmších svahoch, kde sa živiny z pôdy vyplavujú. Krovinné aj bylinné poschodie je chudobné na rastlinstvo, pričom sú to druhy, ktoré znášajú zakyslenie pôdy. Kyslomilné bukové lesy rastú v podhorskom a horskom stupni v nadmorskej výške 350 1 200 (1 400)m, niekde ostrovčekovito, inde na veľkých plochách, napr. Javorníky, Volovské vrchy, Vtáčnik.

Bukové a jedľové kvetnaté lesy

Sú to porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo-bukových lesov spravidla s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny s vysokými nárokmi na pôdne živiny. Vyskytujú sa na rôznom geologickom podloží na miernejších svahoch, na vlhkých pôdach dobre zásobených živinami. Pokiaľ nedochádza k hromadeniu opadu (lístia), tvorí sa kvalitný humus. Porasty sú charakteristické vysokým zápojom drevín, v podhorských bučinách často chýba krovinné poschodie alebo je iba slabovo vyvinuté. Pri hromadení bukového opadu je typická nízka pokrývnosť bylinného poschodia len do 1,5 %. V rámci Slovenska je to najrozšírenejší typ biotopu pokrývajúci rozsiahle plochy od Malých Karpát až po Východné Karpaty.

Živočíšne druhy, ktoré sú predmetom európskej ochrany na rieke Orava:

Hlaváčka podunajská (*Hucho hucho*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý, (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný

(*Myotis myotis*), korýtko riečne (*Unio crassus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), hrúz fúzaty (*Gobio uranoscopus*).

Medzinárodne významné mokrade

Do zoznamu medzinárodne významných mokradí v zmysle Ramsarského dohovoru bola v roku 1998 zaradená **rieka Orava** s niektorými prítokmi (**Oravica, Studený potok, Chlebnický potok, Pucovský potok, Zazrivka**)

Genofondovo významné lokality

rieka Orava - Územie tvorí najvýznamnejší biokoridor . Nachádzajú sa tu rozsiahle brehové porasty s miestami charakteru lužného lesa ako aj vzácne druhy živočíchov. Územie zohráva dôležitú úlohu aj ako významná ťahová cesta vtákov.

Studený potok – Rovnako ako rieka Orava tvorí územie pozdĺž Studeného potoka významný biokoridor . Nachádzajú sa tu brehové porasty s miestami charakteru lužného lesa. Nachádzajú sa tu vzácne druhy živočíchov. Významná ťahová cesta vtákov.

Oravská Magura - Severnou časťou riešeného územia sa tiahne pohorie pokryté hustými lesmi, kde prevažuje smrek a buk lesný. Špecialitou tohto pohoria sú aj veľké porasty briez a predovšetkým liesok.

Červená skala - Menší komplex so zachovalými starými porastmi poskytujúcimi priaznivé podmienky pre hniezdenie chránených druhov vtákov.

Prosatín - Komplex so zachovalými starými porastmi poskytujúcimi priaznivé podmienky pre hniezdenie chránených druhov vtákov.

Akékoľvek realizácie zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny - obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK V súlade podľa § 6 zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. V prípade, že okrem v ÚPNO už vyznačených biotopoch európskeho alebo národného významu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení upozorní na výskyt týchto biotopov organ ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1. písm. b) alebo c) zákona OPaK.

Pri výrube drevín je potrebné v dotknutom území podrobný dendrologický prieskum ako podklad pre vydanie súhlasu na výrub drevín podľa **zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 24/2003 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

Územný priemet ekologickej stability územia

NR-USES a R-USES

V rámci podkladov pre územné plánovanie ochrany prírody a krajiny je spracovaný USES VUC Žilinského kraja, ktorý vymedzil nasledujúce základné prvky ekologickej stability, nadregionálneho a regionálneho významu zasahujúce do riešeného územia obce Nižná.

Nadregionálny biokoridor Rieka Orava - je tvorený vodným tokom Orava a jej brehovými porastmi a vegetáciou jej inundačného územia. Predstavuje významný ekostabilizačný prvok a biotop

i migračnú trasu vodných a pri vode žijúcich organizmov. Je súčasťou **nadregionálneho hydricko – terestrického biokoridoru Orava - Váh**

Nadregionálny biokoridor Oravská Magura(východ)

Regionálny biokoridor Studený potok

Biocentra regionálneho významu: Pánsky háj, Ráztoka, Červená skala

Prvky R-USES doplniť o navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability (M-USES):

- miestne biokoridory (MBk) - Čičava, Podlazný potok, Žľabový potok, Tomáškov potok a Dubník,
- miestne biocentrum (MBc) - Paseky.

Návrh M-USES

V rámci návrhu doplníme uvedené prvky ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho významu v riešenom území nasledujúcimi navrhovanými ekostabilizačnými prvkami miestneho významu.

Biokoridory miestneho významu: potoky s brehovou a sprievodnou vegetáciou - *MBk Hldočín, MBk Ráztoka, MBk Suchý potok, MBk Prosatín, MBk Krasnický.*

Pre zvýšenie úžitkovej hodnoty a funkčnosti plôch navrhovaných miestnych biokoridorov navrhujeme ich obmedzenú úpravu prírodným spôsobom, zameranú predovšetkým na stabilizáciu korýt, zabezpečenie ich požadovanej prietochnosti a redukovanie ich erózie spojenú s revitalizáciou pobrežných a brehových plôch pôvodnými biotopmi v duchu krajinárskych úprav. Zároveň je tu nutné vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a prirodzený charakter.

Úlohou miestnych biokoridorov bude sprostredkovať prepojenie bioty *Oravskej Maguri a Skorušinských vrchov* na regionálne biokoridory *Orava, a Studený potok*

Biocentra miestneho významu: *MBc Vříšok, MBc Ostražica, MBc mokrad' Hldočín*

Biocentra plnia viaceré funkcie – pôdoochrannú, refugiálnu (úkrytovú pre lesné druhy živočíchov vrátane poľovnej zvere), ako hniezdna lokalita a v ekotónovej zóne ako potravná báza pre menšie druhy avifauny.

Medzi prvky USES miestneho významu je zaradená aj miestna lokalita maloplošnej mokrade nachádzajúca sa na inundačnom území toku Hldočín v tesnej väzbe na zastavané územie miestnej časti Zemianska dedina. Uvedené stanovište poskytuje priaznivé podmienky pre vývoj vlhkomilnej bažinatej bioty.

NÁVRH KRAJINNO-EKOLOGICKÝCH OPATRENÍ A SPÔSOBU VYUŽITIA KRAJINY

Všeobecné zásady

- rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajinotvornou funkciou,
- prvky ekologickej stability (biocentra, biokoridory, interakčné prvky, genofondové plochy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,
- rešpektovať opatrenia pri realizácii činností v území, ktoré udržiavajú ekologickejšiu stabilitu územia,

- koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom , aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov, infiltračná schopnosť brehov koryta a aby brehové porasty neznižovali prietočnosť ich koryt,
- ozelenenie a rekonštrukciu pobrežných porastov hlavného miestneho biokoridora – rieky Orava zrealizovať na základe odborného projektu.
- realizovať navrhované rekultivácie pozemkov,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav
- za plochy náhradnej výsadby zelene považovať navrhované plochy pozdĺž miestnych tokov, na plochách rekreačných areálov a v uličných koridoroch,
- prvky R-USES doplniť o navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability (M-USES)

Za účelom regulácie a organizácie ochrany a tvorby krajiny v riešenom území doporučujeme spracovať projekt pozemkových úprav.

V území s prevažujúcou poľnohospodárskou funkciou – doporučujeme previesť nasledujúce opatrenia na obmedzenie plošnej a výmoľovej erózie a zvýšenie ekologickej stability plôch.

- veľké plochy oráčiny rozčleniť líniovými prvkami zelene na menšie, s využitím prirodzenej členitosti terénu, biologicky a esteticky spestriť ich krajinný ráz ,
- eliminovať výmoľovú eróziu prírodnou úpravou koryt potokov a ich permanentnou údržbou,
- zamedziť plošnému výrubu stromov v brehových porastoch, výruby realizovať výberovo s ohľadom na zdravotný stav porastov a pôvodnosť druhov drevín,
- zabezpečiť uplatňovanie vhodných protieróznych opatrení na plochách PPF so sklonom do 12°, založených na ochranných agrotechnických a ekostabilizačných princípoch, použitie vrstevnicovej agrotechniky, zabezpečiť rotáciu plodín s ochranným účinkom, kombinovať mulčovaciu, medziplodinu a bezorbovú technológiu,
- eliminovať plošnú eróziu v častiach veľkoplošných lánov ornej pôdy ich rozčlenením na menšie plochy použitím remíz s trvalou vegetáciou. Členenie prispôbiť konfigurácii terénu,
- poľnohospodársku pôdu na svahoch so sklonom nad 12° (s extrémnou eróziou) zatravníť,
- zabezpečiť biologickú priechodnosť krajiny vzájomnou previazanosťou jednotlivých druhov zelene v území ,
- pozdĺž poľných ciest a ciest I.,II. a III. tr. v extraviláne vysadiť líniovú zeleň,
- pri využívaní územia rešpektovať plochy prvkov územného systému ekologickej stability (USES) ako aj ostatné chránené prvky

V rámci zastavaného územia – pri riešení rozvoja sídla navrhujeme nasledujúce zásady:

- pri rozširovaní zastavaného územia dodržať jeho kompaktnosť ,
- zakladať sprievodnú zeleň komunikácii v uličných priestoroch,
- zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných pre obytnú výstavbu bol dostatok plôch pre verejnú zeleň,
- skvalitniť štruktúru jestvujúcej zelene na verejných priestranstvách a vyhradených priestoroch,
- v rámci prevádzkových areálov zakladať areálovú zeleň,
- pri hospodárskych areáloch založiť izolačnú zeleň v rámci hospodárskych dvorov ,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu založiť sprievodnú zeleň,
- zabezpečiť prepojenie zastavaného územia s krajinou ,
- chrániť a rozvíjať pobrežnú zeleň vodných tokov v zastavanom území ako súčasť systému verejnej zelene obce,
- nedopustiť kontaktnú obostavbu vodných tokov,
- plochy medzi intravilánom obce a riekou Orava využiť na rekreačné účely,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav.
- zabezpečiť spojitosť zelene v zastavanom území využitím jednotlivých prvkov systému zelene

- (parková zeleň, a zeleň verejných priestranstiev, uličná zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, zeleň areálov občianskej vybavenosti , vnútro areálová zeleň hospodárskych areálov)
- v okrajových častiach sídla zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene (ovocné sady a kríky), ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability (KES).
 - na plochách navrhovaných pre obytnú výstavbu zabezpečiť dostatočné zastúpenie verejných plôch tvoriacich uličné kostry zelene, obytnú zeleň vnútroblokov a zeleň priestorov dennej rekreácie.
 - zrealizovať navrhovanú izolačnú zeleň hospodárskych prevádzok ,

V území hospodárskych lesov doporučujeme zachovávať nasledujúce zásady

- na plochách lesa prevádzať hospodárenie podľa periodicky spracovávaného LHP s prihliadaním na ochranu krajinného rázu,
- pri ťažbe dreva minimalizovať holoruby,
- v štruktúre lesa zabezpečovať primerané zastúpenie lúčnych plôch kvôli zabezpečeniu druhovej rôznorodosti bioty,
- pri hospodárení dbať na to aby zastúpenie jednotlivých drevín zodpovedalo pôvodným porastom.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

A.2.12.1. DOPRAVA

Cestná doprava:

Obec Nižná je tvorená tromi samostatne situovanými urbanistickými (miestnymi) časťami. Každá z týchto miestnych častí je napojená na inú cestu na jestvujúcej celoštátnej cestnej sieti. Prvou najväčšou časťou je samotná obec Nižná. Druhou malou časťou je jej miestna časť Zemianska Dedina. Treťou najmenšou časťou je miestna časť Nižniansky mlyn, ktorá leží v Studenej doline.

Obec Nižná leží na ceste I/59. Miestna časť Zemianska dedina je koncová zastavaná časť na ceste III/059 38. Miestna časť Nižniansky mlyn leží v blízkosti cesty II/584, na ktorú je napojená.

Obcou Nižná prechádza cesta I/59 z Dolného Kubína do Trstenej a ďalej na hranicu s Poľskom. Zároveň je táto cesta európskeho významu s označením E77. Táto cesta prechádza cez obec najprv v južno-severnom smere a zhruba 100 m po krížení železničnej trate pokračuje západovo-východným smerom. Na cestu I/59 je napojená sieť miestnych komunikácií.

Spomínané tri cesty vytvárajú základný komunikačný systém a sú nasledovných funkčných tried a kategórií:

Cesta I/59-MZ 9/50-B1 v obci, mimo obce C 9,5/80

Cesta II/584-MZ 8,5/50-B2 v obci, mimo obce C 9/70

Cesta III/059 38-MZ 7/40-B3 v obci, mimo obce C 7/60

Na základný komunikačný systém obce sa napájajú miestne obslužné komunikácie. Tie zabezpečujú dopravný prístup ku všetkým bytovým i nebytovým objektom v obci, ktoré nemajú priamy prístup zo základného komunikačného systému. (ZAKOS) Navrhované lokality novej zástavby budú napojené buď priamo na ZAKOS alebo na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií. Pri nových napojeniach na ZAKOS budú dodržané minimálne vzdialenosti križovatiek podľa STN 73 6110 a STN 73 6101. Zároveň sa pritom rieši odstránenie niekoľkých nepovolených vjazdov z cesty I/59 na súkromné pozemky na začiatku obce smerom od Podbiela po oboch stranách cesty. Po oboch stranách

cesty I/59 budú súbežné miestne komunikácie s vyústením na I/59 v mieste navrhovanej priesečnej križovatky.

Existujúce dopravné napojenie miestnej komunikácie z lokality IBV na cestu I/59 v lokalite „Krivé Hony“ je nevyhovujúce a toho času nepovolené. Toto dopravné napojenie bude upravené na vyhovujúce podľa samostatne spracovanej projektovej dokumentácie vrátane odsúhlasenia so správcom cesty I/59. Pre navrhované obytné plochy vedľa jestvujúcej zástavby v tejto lokalite je navrhované nové dopravné napojenie navrhovanej miestnej komunikácie na I/59 vo vzdialenosti minimálne 300 m (podľa STN) v smere na Tvrdošín. Na túto miestnu obslužnú komunikáciu sa napoja aj obslužné komunikácie popod cintorínom a ponad kostolom.

Údaje o pripravovanej ceste R3:

V návrhovom období sa predpokladá vybudovanie úsekov Tvrdošín - Nižná a Nižná - Dlhá nad Oravou na úseku rýchlostnej cesty R3. Realizácia pripravovaných stavieb výrazne ovplyvní súčasnú nepriaznivú situáciu v obci, pretože približne 80 % dopravy sa presunie na vybudovanú rýchlostnú cestu R3. Rýchlostná cesta R3 bude kategórie R 24,5/100 km/hod. (80 km/hod. v stiesnených pomeroch). Realizácia rýchlostnej cesty R3 pri Nižnej je rozdelená na 2 stavby. Prvou z nich je úsek Tvrdošín - Nižná dĺžky 5200 m, navrhovaný v polovičnom profile R24,5/100, ktorý sa napája na stavbu v prevádzke R3 Trstená obchvat. Trasa predmetného úseku je vedená po ľavom brehu rieky Orava a na konci úseku pri Nižnej sa prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky a privádzača napojí na cestu I/59. Predpokladaný začiatok výstavby tohoto úseku je 04/2015, predpokladaný koniec výstavby je 02/2018. Druhým úsekom je stavba rýchlostnej cesty R3 Nižná - Dlhá nad Oravou kategórie R24,5/100 dĺžky 7500 m. Výstavba predmetného úseku vrátane tunela Biela skala dĺžky 630 m s predpokladom začatia výstavby v roku 2017 a ukončením okolo roku 2019."

Funkčné členenie a kategorizácia ciest:

V návrhu je nasledovné členenie a kategorizácia nových aj jestvujúcich ciest:

Cesta R3 –R24,5/120

Cesta I/59-MZ 14/60-B1 v obci, mimo obce C 11,5/80

Cesta II/584-MZ 12(11,5) /50-B2 v obci, mimo obce C 9,5/70

Cesta III/059 38-MZ 8,5(8,0)/50-B3 v obci, mimo obce C 7,5/60

To znamená, že uvedené cesty I., II., III. triedy sa musia šírkoivo upraviť tak, aby reálne zodpovedali uvedeným kategóriám.

Novonavrhované obslužné komunikácie v lokalitách navrhovanej zástavby budú kategórie MO 7/40-C2, MO 8/40-C2, MO 8/40-C3, MO7/30-C3, MO6/30-D1, MO 4,25/30-C3-jednosmerná. Ich situovanie bude upresnené pri spracovaní jednotlivých územných plánov zóny.

Jestvujúce miestne komunikácie zostanú väčšinou v terajších kategóriách. Významnejšie z nich sa upravia na kategóriu MO 7/40-C2 alebo MO 8/40-C2.

Železničná doprava:

Cez obec Nižná prechádza jednokolejná trať č. 181 Kral'ovany-Trstená. V obci sa nachádza železničná stanica. V stanici sú tri železničné koľaje, z toho jedna je slepá. Železničné priecestie pri krížení s cestou I /59 je chránené so závorami. Dve železničné priecestia pri krížení železnice s miestnymi komunikáciami sú nechránené. Návrh predpokladá ich prebudovanie na chránené (so závorami). Do závodu vedie vlečka.

Rešpektujú sa výhľadové záujmy ŽSR. Výhľadovo sa uvažuje s elektrifikáciou železničnej trate Kral'ovany-Trstená a s jej úpravou na traťovú rýchlosť 80 km/h. Jestvujúce železničné priecestie na ceste I/59 je potrebné zrekonštruovať.

Všetky jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR budú zachované. Zachovaná bude aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce. Križovanie prepojenia rýchlostnej cesty R3 s cestou I/59 so železničnou traťou bude mimoúrovňové. Ďalšie nové križovania so železničnou traťou sa nenavrhujú.

Systém hromadnej dopravy:

Slovenská autobusová doprava premáva na trase Dolný Kubín-Trstená s početnými autobusovými spojmi. Má v obci viacero zastávok. Prvá obojstranná zastávka je pri vjazde od Dolného Kubína je pred mostom cez rieku Oravu. Druhá obojstranná zastávka je na ul. Hviezdoslavovej neďaleko križovatky s ul. Vintiška. Tretia zastávka je na autobusovej stanici. Zastávky SAD sú rozmiestnené tak, že spĺňajú dostupnú vzdialenosť pre značnú časť obyvateľov obce. Výnimkou sú obyvatelia, ktorí bývajú v miestnej časti Malá Orava (jedná sa zhruba o jednu tretinu miestnej časti najviac vzdialenú od cesty I/59 resp. od spomínanej prvej obojstrannej zastávky). To isté sa týka obyvateľov v časti záhradkárskej osady.

V návrhu je niekoľko plánovaných lokalít IBV a KBV. Ich situovanie bude medzi miestnymi časťami Malá Orava a záhradkárska oblasť aj východne od záhradkárskej oblasti. Ďalej sa plánuje rozšírenie zástavby Malej Oravy v blízkosti cesty I/59. Ďalšie lokality IBV sú situované severne od cesty I/59 na opačnej strane ako je terajší areál závodu. V miestnej časti Zemianska Dedina sú navrhované lokality IBV pred začiatkom jestvujúcej zástavby, ďalej rozšírenie jestvujúcej zástavby a na konci jestvujúcej zástavby. Na základe zhrnutia jestvujúceho stavu a navrhovaného stavu je potrebné navrhnúť takú obsluhu územia hromadnou dopravou, aby vyhovovala navrhovanému rozvoju obce. Takáto nová obsluha územia zahŕňa tri základné formy. V prvom rade je potrebné, aby (aspoň niektoré) spoje SAD zachádzali do novonavrhovanej časti IBV a KBV cez miestnu časť Malá Orava a ďalej po navrhovanej obslužnej komunikácii pozdĺž rieky Oravy až po otočku na konci obslužnej komunikácie. V druhom rade sa jedná o situovanie nových zástavok SAD. Tie budú na vyššie spomínanej obslužnej komunikácii v časti Malá Orava aj ďalej pozdĺž rieky Oravy, pri rekreačnej oblasti. Nové zastávky budú aj na ceste I/59 vedľa výrobného areálu. V poslednom rade je potrebná rekonštrukcia jestvujúcich zastávok SAD a autobusovej stanice. Pri novonavrhovaných aj rekonštruovaných zastávkach je ich riešenie nasledovné: zastávky budú mimo vozovky cesty, vybudujú sa chýbajúce zastávkové niky a chýbajúce nástupné plochy v zmysle STN 736425 Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky. Je nutné riešiť pritom aj odvodnenie navrhovaných plôch. Rekonštrukcia autobusovej stanice by mala byť zameraná na vybudovanie krytých nástupíšť. V grafickej časti je vyznačená pešia dostupnosť jestvujúcich aj navrhovaných zastávok SAD. V miestnej časti Zemianska Dedina je potrebné vybudovať otočku pre autobusy a nové vyhovujúce zastávky.

Železničnú osobnú dopravu zabezpečujú ŽSR v smere Kraľovany –Trstená a v opačnom smere. V obci je železničná stanica. S úpravou počtu spojov pre osobnú železničnú dopravu sa zatiaľ v návrhovom období neuvažuje.

Ochranné pásma:

Ochranné pásmo ciest I. , II. a III. triedy v obci sa nestanovuje. Ochranné pásmo cesty I/59 mimo obce je 50 m od osi vozovky, ochranné pásmo cesty II/584 mimo obce je 25 m od osi vozovky a napokon ochranné pásmo cesty III/059 38 je 20 m od osi vozovky. Ochranné pásmo rýchlostnej cesty je 100 m od osi príľahlého jazdného pásu.

Ochranné pásmo železnice je 60 m od osi koľaje (od osi krajnej koľaje). Ochranné pásmo železničnej vlečky je 30 m od osi koľaje vlečky.

Parkoviská a garáže:

V obci sa nachádzajú viaceré parkoviská. Jedná sa o parkoviská pri jednotlivých bytových domoch, niektorých obchodoch a obchodných centrách, pri ďalších objektoch občianskej vybavenosti, pri železničnej stanici a autobusovej stanici. Čo sa týka garáží, v obci je množstvo radových garáží.

Mnoho garáží je situovaných pri rodinných domoch na súkromných parcelách alebo sú súčasťou rodinných domov. Situovanie jestvujúcich parkovísk a garáží je dokumentované v grafickej časti, kde je dokumentovaný aj návrh nových parkovísk. Jedno bude tesne vedľa areálu závodu v návaznosti na navrhovanú občiansku vybavenosť. Druhé navrhované parkovisko bude pri jestvujúcom cintoríne. Ďalšie navrhované parkoviská sú navrhované pre rekreačnú oblasť, pre prístav pre splavovanie rieky a za poľnohospodárskym areálom blízko cesty pri národnej kultúrnej pamiatke. Navrhované parkoviská pri cestách II. a III. triedy sú riešené mimo ciest II/584 a III/05938. Pritom vjazd a výjazd z parkoviska bude len jeden riešený v zmysle príslušných STN. Parkovacie plochy budú oddelené od cestného telesa pevnou zábranou. Ďalšie parkoviská budú navrhnuté pri navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti. Kapacitne budú parkoviská navrhnuté podľa výhľadového stupňa automobilizácie 1:3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Konkrétne kapacity navrhovaných parkovísk podľa spomínanej STN budú upresnené pri spracovaní jednotlivých územných plánov zóny. Pri objektoch a prevádzkach (mimo objektov verejnoprospešnej občianskej vybavenosti a ťažiskových priestorov obce) budú povinne zabezpečovať potrebný počet parkovacích miest (tiež podľa spomínanej STN 73 6110) jednotliví prevádzkovatelia objektov na vlastných pozemkoch pre tieto objekty.

Pešia doprava:

Súčasnú sieť peších komunikácií je nutné rozšíriť resp. doplniť vzhľadom na súčasné i výhľadové obdobie. Pozdĺž najviac frekventovanej cesty I/59 od železničného priecestia za riekou Oravou je obojstranný chodník šírky 2 m až po súbeh so železničnou traťou v blízkosti autobusovej stanice. Ďalej smerom na Trstenú pokračuje iba ľavostranný chodník. Z opačného smeru od Dolného Kubína po most cez riek Oravu akýkoľvek chodník chýba. Preto je navrhovaný pravostranný chodník šírky 2,0 m od jestvujúcej čerpacej stanice pohonných hmôt po most cez riek Oravu. Chodník pozdĺž cesty I/59 resp. aj nové chodníky pozdĺž jestvujúcich komunikácií budú riešené v zmysle platných STN, pričom nebude zúžená voľná šírka vozovky a vybuduje sa dažďová kanalizácia za účelom odvodnenia vozovky cesty. Od mosta po ľavom brehu rieky Oravy je navrhovaný nový chodník šírky 1,5 m. Jeho trasa povedie až po napojenie na vzdialenejšiu jestvujúcu lávku pre peších cez riek Oravu. To znamená, že bude umožnené napojenie na tento chodník aj napojenie bližšej jestvujúcej lávky cez Oravu a takisto napojenie tretej lávky (výhľad) pre peších cez riek Oravu. Situovanie tejto lávky bolo zvolené v návaznosti na navrhovanú zástavbu IBV a KBV medzi Malou Oravou a záhradkárskou oblasťou. Na navrhovanú vetvu chodníka bude napojená sieť navrhovaných peších komunikácií v rámci navrhovanej zástavby IBV a KBV. Táto zástavba bude napojená peším chodníkom s rozšírenou rekreačnou oblasťou a miestnou časťou Nižniansky mlyn resp. s vodnými plochami nad Nižnianskym mlynom. Z ďalších navrhovaných trás chodníkov treba spomenúť prepojavací chodník medzi obcou Nižná a jej miestnou časťou Zemianska Dedina vrátane prístupu k národnej kultúrnej pamiatke.

Pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií sa doplnia chýbajúce chodníky v tých úsekoch, kde to dovoľujú miestne podmienky. V navrhovaných lokalitách IBV a KBV budú buď jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž navrhovanej siete miestnych obslužných komunikácií. Trasa týchto miestnych komunikácií aj chodníkov pozdĺž nich bude upresnená dielčimi územnými plánmi zóny.

Cyklistická doprava:

Toho času v obci nie sú cyklistické chodníky. Návrh cyklistických trás vychádza z ich potreby, priestorových možností územia a nutnosti ich napojenia do celoslovenského systému cykloturistických trás. Navrhovaná trasa cyklistického chodníka bude vedená zo smeru od Dolného Kubína od navrhovaného prístavu pre splav po ľavom brehu rieky Oravy až po most na ceste I/59 cez Oravu. Ďalej trasa povedie po tomto moste a za ním bude pokračovať po pravom brehu rieky Oravy súbežne s peším chodníkom takmer až po areál závodu. Odtiaľ bude pokračovať cyklistický chodník okolo rieky Oravy smerom na Tvrdošín. Druhá vetva cyklistického chodníka je navrhovaná pozdĺž cesty II/584 na jej ľavej strane pri smere jazdy do Žuberca. Cyklistický chodník bude vedený mimo cestného telesa cesty II/584. Šírka cyklistického chodníka bude 2,5 m.

Letecká a vodná doprava:

Vodná ani letecká doprava sa na území obce ani v jeho bližšom či vzdialenejšom okolí nenachádza. Najbližšie letisko je v Žiline-Hričov. V tejto oblasti v návrhovom období nebudú zmeny oproti terajšiemu stavu. Pre splavovanie Oravy sa však navrhuje prístav od smeru Dolný Kubín.

Nekonvenčná doprava:

V južnej časti riešeného územia sa nachádzajú dva lyžiarske vleky. Jedná sa o stredisko Ski centrum Nižná-časť Uhliská. Jeden lyžiarsky vlek má dĺžku 1400 m, druhý dĺžky 300 m je vo výstavbe. Aj v návrhu sú tieto dva vleky.

Hluk spôsobovaný dopravou:

Obec Nižná je obcou, cez ktorú prechádza významná cesta E77-I/59 do Poľska. To znamená, že sa tu nejedná len o zdrojovú a cieľovú dopravu. Tej je zlomok oproti tranzitnej. Cesta I/59 a tiež železničná trať č. 181 sú významné faktory, ktoré spôsobujú, že hluk spôsobovaný nimi prekračuje už teraz povolené hodnoty vo dne i v noci. (viď prieskumy a rozbor). Avšak vzhľadom na plánovanú realizáciu rýchlostnej komunikácie R3 hluk v návrhovom období nebude prekračovať povolené hodnoty pozdĺž cesty I/59 vo dne i v noci-vid' nasledovný výpočet hluku pre výhľadové obdobie.

V riešenom území bol prevedený výpočet hluku pre výhľadové obdobie z cestnej premávky na ceste I/59 a zo železničnej premávky na trati Kral'ovany-Trstená pre výhľadové obdobie. Intenzita dopravy bola prevzatá výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010. Výhľadové koeficienty boli prevzaté z Metodického pokynu a návodu prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti“. Zároveň bolo vzatý do úvahy fakt, že vo výhľadovom období (r. 2030) bude dobudovaná rýchlostná cesta R3, ktorá prevezme zhruba 80 % dopravnej záťaže z cesty I/59. Údaje zo železničnej dopravy sú zo súčasnosti s predpokladaným minimálnym nárastom v návrhovom období. Hluk bol vypočítaný podľa „Metodických pokynov pre výpočet hluku z dopravy“ VÚVA Praha, ÚP Brno z roku 1991 a to pre dennú i nočnú dobu vo výške 2 m nad terénom.

- Hluk z cestnej premávky na ceste I/59:

Na ceste I/59 je povrch asfaltový, maximálna dovolená rýchlosť v intraviláne je $v=50$ km/h, výpočtová rýchlosť $v=45$ km/h

Súčet všetkých motorových vozidiel: $S=(8878*1,42+2879*1,27)*0,2=16263*0,2=3253$ vozidiel/24 hod

Súčet nákladných vozidiel: $N=2879*1,27*0,2=731$ vozidiel/24 hod

priemerná denná hodinová intenzita: $n_d=(S:16)*0,93=(3253:16)*0,93=189$ voz/hod

priemerná nočná hodinová intenzita: $n_n=(S-(0,93x)):8=(3253-(0,93x3253)):8=28$ voz/hod

podiel nákladnej dopravy cez deň: $N_d\%=(N \times 100 \%):S=(731 \times 100):3253=22,5\%$

podiel nákladnej dopravy v noci: $N_n\%=0,5 \times N_d=0,5 \times 22,5\%=11,25\%$.

Hluk bol vypočítaný zo vzťahov:

$$X=F_1 \times F_2 \times F_3 \times n$$

$$Y=10 \times \log X+40$$

Y-ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty

Úsek	pozdĺ. sklon S %	Výpočtovár ýchlosť km/h	Faktor F ₁	Faktor F ₂	Faktor F ₃	Hodinová intenzita voz/hod
1-deň	0,3	45	0,42	1	1	189
1-noc	0,3	50	0,34	1	1	28

úsek	X	hluk Y dB (A)	
1-deň	79,38	59	
1-noc	9,52	49,78	

b) hluk zo železničnej premávky-vo výhľadovom období sa predpokladá zhruba rovnaká intenzita osobnej a nákladnej dopravy ako v súčasnom období. Keďže na rozdiel od realizácie rýchlostnej cesty R3 je plánovaná elektrifikácie železničnej trate Kral'ovany-Trstená časovo bližšie neurčená, do výpočtu budeme brať súčasnú motorovú trakciu.

počet vlakov za 24 hodín: 32

z toho pre osobnú dopravu: 22

priemerný počet vlakov za hodinu: $m=32:24=1,33$

priemerný počet vozňov vo vlaku: $((22 \times 4)+10 \times 35):32=13,69$

trakcia: motorová

návrhová rýchlosť: 40 km/h

Faktory: F₄=1

F₅=0,63

F₆=1,05

$X=140 \times F_4 \times F_5 \times F_6 \times m$

$X=140 \times 1 \times 0,63 \times 1,03 \times 1,33=120,82$

$Y = 10 \times \log X + 40$

$Y=10 \times \log 120,82 + 40 = 60,82 \text{ dB(A)}$

Záver:

Na výkrese dopravy sú vykreslené 60 dB(A) izofóny denného hluku (izofóny 50 dB (A) nie sú zakreslené v zmysle výpočtu), ktoré sú limitujúce pre stanovenie prípustnej hladiny hluku a to po zlúčení hluku od cestnej a železničnej dopravy a za predpokladu šírenia hluku nad pohltivým terénom.

Z výpočtu a z vykreslených hlukových izofón vyplýva, že obytné domy situované pozdĺž cesty I/59 sa v návrhovom období nenachádzajú v pásme nad prípustnou hladinou hluku.

c) hluk z cestnej premávky na rýchlostnej ceste R3 resp. ochrana obce Nižná pred ním je riešený v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Sú v nej riešené protihlukové steny po oboch stranách v úseku nad záhradkárskou oblasťou a protihluková stena pre ochranu bytovej zástavby blízko areálu závodu.

d) V miestnej časti Zemianska Dedina sa jedná len o zdrojovú a cieľovú dopravu. O hluku z dopravy prakticky tu nemožno hovoriť, lebo tu prakticky nie je.

Rovnako to možno povedať o miestnej časti Nižniansky mlyn.

Znečistenie ovzdušia-emisie:

Emisie podobne ako hluk sú závislé na intenzite dopravy. Cesta R3 prevezme 80 % dopravnej záťaže z cesty I/59. Tak ako poklesne v súvislosti s tým hladina hluku, tak poklesnú aj emisie. To znamená oxid uhoľnatý CO a oxidy dusíka NO_x. Podobne ako u hluku nie sú potrebné návrhy riešení na zníženie ich škodlivých vplyvov. Navrhovaná realizácia cesty R3 zabezpečí ich zníženie.

Odstránenie bodových a líniových závad v riešenom území:

Sú navrhované na odstránenie tieto líniové a bodové závady:

- cesta I/59, cesta II/584 a cesta III/059 38 budú mať jednotné parametre vo svojich trasách v riešenom území-vid' vyššie uvedené navrhované kategórie
- na významnejších miestnych komunikáciách úprava šírkových parametrov (kategórie, prípadne funkčnej triedy)
- nechránené dve železničné priecestia sa prebudujú na chránené
- dobudujú sa chýbajúce chodníky, pozdĺž cesty I/59 od čerpacej stanice pohonných hmôt po most cez Oravu a pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií
- je nutné urobiť otočky na koncoch slepých jednopruhových obojstranných miestnych komunikácií a otočku pre autobusy v koncovej časti Zemianskej Dediny
- na jednopruhovách obojsmerných miestnych komunikáciách zriadiť výhybne vo vzájomných vzdialenostiach do 100 m
- absencia cyklistických chodníkov je riešená v časti cyklistická doprava

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1. Vodovod

Súčasný stav

a) Nižná

Obec Nižná má vybudovaný verejnú vodovodnú sieť a 2 akumulčné vodojemy. Prevádzkovateľom vodovodných zariadení je OVS a.s. Dolný Kubín.. Podľa vyjadrenia OVS je zásobovaných 100% obyvateľstva. Cez kataster Nižnej prechádza potrubie DN400 oravského skupinového vodovodu (OSV). Obec je na neho pripojená odbočkou DN300 do vodojemu 650 m³ „Nad kostolom“, ktorá je ale uzavretá šúpatkom a nepoužívaná.

Vodné zdroje (VZ)

Obec Nižná je zásobovaná z VZ Rezbárova baňa, ktorý sa nachádza v katastri Oravský Biely potok. Kapacita VZ je $Q_{kap}=27,3 \text{ l.s}^{-1}$, v roku 2010 bola výdatnosť $Q_{min}=33,0 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{max}=50,1 \text{ l.s}^{-1}$. Okrem Nižnej sú z tohto zdroja zásobované: obec Podbiel, Nealko Oravan Podbiel, Poľnohospodárske podielnícke družstvo „Orava“ v Nižnej, Krásna Hôrka – miestna časť Tvrdošina.

Privádzacie potrubie

Privádzacie potrubie prepája vodný zdroj a vodojemy, má dimenziu DN250, materiál oceľ. V lokalite Malá Orava, prechádza potrubie cez zastavané územie. Túto trasu navrhujeme preložiť mimo zastavané územie.

Na toto potrubie je napojená firma Nealko Oravan s.r.o. Podbiel, vodovodným potrubím HDPE DN150. Vodovod prechádza cez katastrálne územie obce Nižná, je vedený súběžne s cestou Podbiel-Zuberec. Tento vodovod je neverejný, nie je v správe OVS. Za bodom napojenia je vodomer na základe ktorého OVS fakturuje odobratú vodu odberateľovi. Okrem toho má firma vodovodnú prípojku z rozvádzacieho potrubia v obci Podbiel.

Tvrdošín-Krásna Hôrka je pripojená potrubím DN200 oceľ.

Akumulácia vody – vodojemy, tlakové pásma

Akumuláciu vody a potrebný tlak vo vodovodnej sieti zabezpečujú 2 vodojemy:

- 1) Vodojem „Malá Orava“, objem $2 \times 150 \text{ m}^3$, dno 628,00 m, max. hladina 631,30 m, zásobuje obyvateľov na ľavom brehu rieky Orava, I. a II. tlakové pásmo,
- 2) Vodojem „Nad kostolom“, objem 650 m^3 , dno 601,00 m, max. hladina 604,00 m, zásobuje obyvateľov na pravom brehu rieky Orava, I. tlakové pásmo, areál Pamax (bývalá Tesla), a Tvrdošín – miestna časť Krásna Hôrka.

Vodojemy sú zásobované z privádzacieho potrubia DN250. Vodojem 650 m^3 je prepojený aj na oravský skupinový vodovod DN400. Toto potrubie je ale uzavreté, pretože pri prevádzke sa vyskytovali poruchy. Podľa prevádzkovateľa je nutná rekonštrukcia cca 40 m privádzacieho potrubia a osadenie redukčného ventilu na zníženie tlaku.

Rozvádzacie potrubie v obci, tlakové pásma (TP)

Rozvážacia vodovodná sieť slúži pre zásobovanie pitnou vodou a pre protipožiarnu ochranu. Potrubná sieť je z rúr liatinových rúr, PE rúr, dimenzie DN80-200. Na vodovode sú umiestnené podzemné požiarné hydranty. Objekty sú napojené na verejný vodovod cez vodovodné prípojky, na ktorých je meranie vody.

Na pravom brehu rieky Orava sa spotrebisko nachádza na výškovo na kótach 556 - 585 m. Je tu vytvorené I. tlakové pásmo vodovodu v rozsahu 550 - 580 m.

Na ľavom brehu rieky Orava sa spotrebisko nachádza na výškových kótach 558 - 625 m. Sú tu vytvorené 2 tlakové pásma vodovodu: I.TP v rozsahu 550 - 580 m, II.TP v rozsahu 580 - 605 m. Objekty nad kótou 605 m sú napojené na potrubie II.TP. Pre ich zásobovanie bude potrebné zriadiť ATS.

Areál Pamax (bývalá Tesla) je zásobovaný samostatným potrubím DN150 oceľ z vodojemu 650 m^3 „Nad kostolom“. Tento vodovod nie je verejný, nie je v správe OVS, slúži iba pre areál Pamax. Za bodom napojenia je združený vodomer DN80 na základe ktorého OVS fakturuje odobratú vodu odberateľovi.

Poľnohospodárske podielnícke družstvo „Orava“ v Nižnej je napojené z vodojemu Podbiel 100 m^3 , odbočkou z rozvážacieho potrubia pre obec Podbiel. Na túto prípojku je napojená Farma dojníc. Ostatné prevádzky družstva majú vlastný zdroj vody (studňa).

Potreba vody

(podrobný výpočet je v PaR, prieskumy a rozbor)

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 718 \text{ 130 l.deň}^{-1} = 9,88 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = k_d \cdot Q_p = 1,6 \cdot 9,88 = 15,81 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = k_h \cdot Q_m = 1,8 \cdot 15,81 = 28,46 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie vodných zdrojov

(podrobný výpočet v PaR)

$Q_{vz} = 27,3 \text{ l.s}^{-1} < Q_m = 28,65 \text{ l.s}^{-1}$ Nevyhovuje, deficit $-1,35 \text{ l.s}^{-1}$

Riešenie: prepojiť vodojem 650 m^3 Nad kostolom na Oravský skupinový vodovod, cca 40 m.

Posúdenie akumulácie

$V_{\min} = 0,6 \cdot Q_m = 0,6 \cdot 1,6 \cdot 718,13 = 689 \text{ m}^3$

$V_{\text{jestv}} = (2 \cdot 150 + 650) = 950 \text{ m}^3 > V_{\min} = 689 \text{ m}^3$ Vyhovuje

b) Zemianska dedina

Zemianska dedina má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť a akumulčný vodojem. Prevádzkovateľom vodovodných zariadení je OVS a.s. Dolný Kubín.

Vodné zdroje (VZ)

Obec Nižná je zásobovaná z VZ Prameň č.1 a Prameň č.2, ktoré sa nachádzajú na SZ okraji obce. Kapacita VZ je $Q_{\text{kap}} = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$.

Akumulácia vody – vodojem

Akumuláciu vody a potrebný tlak vo vodovodnej sieti zabezpečuje vodojem s objemom 100 m^3 , dno $654,70 \text{ m}$, max. hladina $658,00 \text{ m}$.

Privádzacie a rozvádzacie potrubie v obci, tlakové pásma (TP)

Privádzacie potrubie prepája vodný zdroj a vodojem, má dimenziu DN100, materiál PVC-U. Rozvodná vodovodná sieť slúži pre zásobovanie pitnou vodou a pre protipožiarnu ochranu, je z rúr PVC-U, dimenzie DN100. Na vodovode sú umiestnené podzemné požiarne hydranty. Objekty sú napojené na verejný vodovod cez vodovodné prípojky, na ktorých je meranie vody. Spotrebisko nachádza na výškovo na kótach 605 – 620 m. Je tu vytvorené I. tlakové pásmo vodovodu, ktoré pokrýva celú dedinu.

Potreba vody

(podrobný výpočet je v PaR):

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 37\,655 \text{ l.deň}^{-1} = 0,43 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = k_d \cdot Q_p = 2,0 \cdot 0,43 = 0,86 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = k_h \cdot Q_m = 1,8 \cdot 0,86 = 1,55 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie vodných zdrojov:

$Q_{vz} = 0,6 \text{ l.s}^{-1} < Q_m = 0,86 \text{ l.s}^{-1}$ nevyhovuje, deficit $0,26 \text{ l.s}^{-1}$

Riešenie: Navrhujeme Zemiansku dedinu pripojiť na OSV, prepojovacím potrubím.

Posúdenie akumulácie:

$V_{\min} = 0,6 \cdot Q_m = 0,6 \cdot 1,6 \cdot 37,65 = 36,14 \text{ m}^3$

$V_{\text{jestv}} = 100 \text{ m}^3 > V_{\min} = 36,14 \text{ m}^3$ vyhovuje

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Počet obyvateľov, potreba vody, hydrotechnické výpočty, posúdenie

a) Nižná

Počet zásobovaných obyvateľov:

Nižná – súčasnosť = 3 711 (z toho: rod. domy=2 419, sídlisko=1 292)

Nižná – budúcnosť = 4 539 (z toho: rod. domy=3 097, sídlisko=1 442)

Tvrdošín-Krásna Hôrka = cca 250

Výpočet potreby vody

ŠPECIFICKÁ POTREBA VODY

bytový fond – byty lokálne vykurované: $q = 135 \text{ l.osoba}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

bytový fond – byty centrálné vykurované: $q = 145 \text{ l.osoba}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

základná vybavenosť obce do 5000 obyv.: $q = 25 \text{ l.osoba}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

základná a vyššia vybavenosť 5001-20000: $q = 40 \text{ l.osoba}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:

bytový fond:

Nižná $Q_{p1} = n \cdot q = 3\,097 \cdot 135 = 418\,095 \text{ l.deň}^{-1} = 4,83 \text{ l.s}^{-1}$

Nižná $Q_{p1} = n \cdot q = 1\,442 \cdot 145 = 209\,090 \text{ l.deň}^{-1} = 2,42 \text{ l.s}^{-1}$

Krásna Hôrka $Q_{p1} = n \cdot q = 250 \cdot 135 = 33\,750 \text{ l.deň}^{-1} = 0,39 \text{ l.s}^{-1}$

občianska vybavenosť:

Nižná $Q_{p2} = n \cdot q = 4\,539 \cdot 25 = 113\,475 \text{ l.deň}^{-1} = 1,31 \text{ l.s}^{-1}$

Krásna Hôrka..... $Q_{p2} = n \cdot q = 250 \cdot 40 = 10\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 0,12 \text{ l.s}^{-1}$

poľnohospodárska výroba (Poľnohospodárske podielnícke družstvo Orava v Nižnej)
do posúdenia potreby vody nie je zahrnuté, pretože je napojené na vodovod Podbieľ

administratíva: $700 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} : 260 \text{ dní} = 2\,700 \text{ l.deň}^{-1}$

dobytok – kravy, jalovice: $780 \text{ ks} \cdot 80 \text{ l.ks}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 62\,400 \text{ l.deň}^{-1}$

dobytok – teľatá: $80 \text{ ks} \cdot 15 \text{ l.ks}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 1\,200 \text{ l.deň}^{-1}$

$Q_{p3} = 2\,700 + 62\,400 + 1\,200 = 66\,300 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,77 \text{ l.s}^{-1}$

priemyselná výroba:

areál Pamax (bývalá Tesla) - údaj o spotrebe je z OVS Dolný Kubín

$Q_{p4} = 17\,600 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} : 260 \text{ dní} = 67\,700 \text{ l.deň}^{-1} : 8 \text{ hod} : 3600 \text{ s} = 2,35 \text{ l.s}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody spolu: $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p4} = 852\,110 \text{ l.deň}^{-1} = 11,42 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = k_d \cdot Q_p = 1,6 \cdot 11,42 = 18,27 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = k_h \cdot Q_m = 1,8 \cdot 18,27 = 32,88 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie vodných zdrojov

Vodné zdroje:

$Q_{kap} = 27,3 \text{ l.s}^{-1}$ kapacita vodného zdroja Rezbárova baňa

Potreba vody:

(okrem Nižnej je na vodný zdroj napojená obec Podbieľ, PD Nižná a Nealko Oravan Podbieľ)

Nižná: $Q_m = 18,27 \text{ l.s}^{-1}$

PD Nižná: $Q_m = Q_p = 0,77 \text{ l.s}^{-1}$
 Podbiel: $Q_m = 3,77 \text{ l.s}^{-1}$ (podľa UPn Podbiel 2008)
Nealko Oravan: $Q_m = 5500 \text{ m}^3 \cdot \text{mesiac}^{-1} / 23 \text{ dní} = 239,13 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 8,30 \text{ l.s}^{-1}$
 Spolu: $Q_m = 31,11 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie:

Nevyhovuje $Q_{vz}=27,3 \text{ l.s}^{-1} < Q_m = 31,11 \text{ l.s}^{-1}$ (deficit $3,81 \text{ l.s}^{-1}$)

Riešenie:

Prepojiť vodojem 650 m^3 Nad kostolom na Oravský skupinový vodovod – dĺžka cca 50 m.

Posúdenie akumulácie

Potrebný minimálny objem vodojemov (STN 755302):

$$V_{\min} = 0,6 \cdot Q_m = 0,6 \cdot 852,11 \cdot 1,6 = 818 \text{ m}^3$$

Jestvujúce vodojemy:

2 x 150 m^3 VDJ Malá Orava – I.+ II. tlakové pásmo
 1 x 650 m^3 VDJ Nižná - I. tlakové pásmo
 $V_{\text{jestv}}=950 \text{ m}^3$ spolu

Posúdenie:

Vyhovuje $V_{\text{jestv}}=950 \text{ m}^3 > V_{\min}=818 \text{ m}^3$

b) Zemianska dedina

Počet zásobovaných obyvateľov:

Zemianska dedina – súčasnosť = 251

Zemianska dedina – budúcnosť = 410

Výpočet potreby vody

ŠPECIFICKÁ POTREBA VODY

bytový fond – byty lokálne vykurované: $q = 135 \text{ l.osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$

základná vybavenosť obce do 1000 obyv.: $q = 15 \text{ l.osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:

bytový fond: $Q_{p1} = n \cdot q = 389 \cdot 135 = 52\,515 \text{ l.deň}^{-1} = 0,60 \text{ l.s}^{-1}$
 bytový fond: $Q_{p1} = n \cdot q = 21 \cdot 145 = 3\,045 \text{ l.deň}^{-1} = 0,03 \text{ l.s}^{-1}$
 občianska vybavenosť: $Q_{p2} = n \cdot q = 410 \cdot 15 = 6\,150 \text{ l.deň}^{-1} = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$
 spolu: $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2} = 61\,710 \text{ l.deň}^{-1} = 0,7 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = k_d \cdot Q_p = 2,0 \cdot 0,7 = 1,4 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = k_h \cdot Q_m = 1,8 \cdot 1,4 = 2,52 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie vodných zdrojov

Vodné zdroje:

$Q_{vz} = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$ pramene 1 a 2

Potreba vody:

$$Q_m = 1,40 \text{ l.s}^{-1}$$

Posúdenie:

Nevyhovuje $Q_{vz}=0,6 \text{ l.s}^{-1} < Q_m=1,4 \text{ l.s}^{-1}$ (deficit $0,80 \text{ l.s}^{-1}$)

Riešenie:

Na doplnenie deficitu navrhujeme Zemiansku dedinu pripojiť na Oravský skupinový vodovod, pomocou prepojovacieho potrubia. Trasované bude súbežne s miestnou komunikáciou a projektovanou splaškovou kanalizáciou.

Posúdenie akumulácie

Potrebný min. objem vodojemov (STN 755302):

$$V_{\min} = 0,6 \cdot Q_m = 0,6 \cdot 61,7 \cdot 1,6 = 59,2 \text{ m}^3$$

Jestvujúce vodojemy:

100 m³ vodojem „Zemianska dedina“

Posúdenie:

Vyhovuje $V_{\text{jestv}}=100 \text{ m}^3 > V_{\min}=59,2 \text{ m}^3$

Popis navrhovaného riešenia

a) Nižná

Vodné zdroje (VZ)

Podľa posúdenia (pozri vyššie) má Nižná v súčasnosti deficit vodných zdrojov $-1,35 \text{ l.s}^{-1}$, pre návrhové obdobie deficit vodných zdrojov vo výške $-5,04 \text{ l.s}^{-1}$. Riešenie deficitu navrhujeme prepojením vodojemu Nad kostolom 650 m^3 , na oravský skupinový vodovod OSV - DN400, ktorý sa nachádza cca 40 m od vodojemu. V súčasnosti je toto prepojenie urobené potrubím DN300 ocel', ktoré je kvôli poruche odstavené. Navrhujeme rekonštrukciu potrubia DN300 v dĺžke 40 m, od armatúrnej šachty na OSV až po vodojem.

Privádzacie potrubie

Vzhľadom na to, že privádzacie potrubie DN250, v lokalite Malá Orava prechádza cez zastavané územie, navrhujeme jeho prekládku, súbežne s potokom na východnom okraji lokality. Je nutné rešpektovať ochranné pásmo vodovodu 1,5 m napravo a naľavo od okrajov potrubia.

Akumulácia vody – vodojemy

Nižná má pre návrhové obdobie vyhovujúcu akumuláciu vody vo vodojemoch.

Rozvádzacie potrubie v obci, tlakové pásma (TP)

Pre vodovod II.TP v lokalite „Malá Orava“, navrhujeme vybudovať automatickú tlakovú stanicu (ATS), ktorá zvýši tlak v potrubí, aby boli bezpečne zásobované aj najvyššie položené objekty (nad kótou 605,00 m). ATS sa umiestni v oplotenom areáli pri vodojeme $2 \times 150 \text{ m}^3$.

Navrhovaná zástavba na východ od Malej Oravy, sa napojí na existujúce privádzacie potrubie DN 250. Vhodným rozmiestnením zástavby je možné dosiahnuť predĺžovanie vodovodu podľa tlakových pásiem, po vrstevniciach.

Priestory pre výrobu, okolo cesty I/59 Dolný Kubín-Nižná, v blízkosti ČOV, sa napoja z jestvujúceho potrubia DN100.

Lokalita Krivé Hony na severovýchode územia nad cestou, sa napojí z jestvujúceho vodovodu DN100. Výhľadová výstavba, sa dostáva do II.TP vodovodu, preto bude nutné v lokalite zriadiť automatickú tlakovú stanicu (ATS) na zvýšenie tlaku.

Rekreačná oblasť „Svrčková“ sa napojí z projektovaného vodojemu „Pri Mlyne“ 2x50m³, ktorý sa napojený na vodovod SKV Rezbárova baňa-Nižná.

b) Zemianska dedina

Vodné zdroje (VZ)

Zemianska dedina má deficit vodných zdrojov: v súčasnosti -0,26 l.s⁻¹, výhľadovo -0,80 l.s⁻¹. Podľa posúdenia Na doplnenie deficitu navrhujeme Zemiansku dedinu pripojiť na Oravský skupinový vodovod.

Privádzacie potrubie

Navrhované privádzacie potrubie prepojí OSV-DN400 s jestvujúcim vodojemom 100 m³. V bode napojenia je na OSV vybudovaná armatúrna šachta s možnosťou napojenia. Privádzacie potrubie bude trasované súbežne s miestnou komunikáciou a projektovanou splaškovou kanalizáciou, dimenzia DN80, dĺžka 2150 m. Pre dotlačenie vody až do vodojemu sa použije automatická tlaková stanica (ATS), ktorá sa umiestni na severnom okraji obce, pri potoku Ráztoka.

Akumulácia vody – vodojem

Zemianska dedina má pre návrhové obdobie vyhovujúcu akumuláciu vody vo vodojemoch.

Rozvádzacie potrubie v obci, tlakové pásma (TP)

Nové lokality sa napoja na jestvujúci vodovod v obci. Na potrubí sa rozmiestnia protipožiarne nadzemné hydranty vo vzdialenostiach 80-160 m.

Jestvujúci vodovod je riešený v jednom tlakovom pásme I.TP. Pre novú výhľadovú výstavbu je nutné uvažovať s II.TP, nad vrstevnicou 625,00 m. Voda do II.TP bude dotláčaná pomocou ATS.

c) Ochranné pásma vodovodov

Ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. slúži k bezprostrednej ochrane verejného vodovodu pred poškodením a zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti. Rozumie sa ním priestor vymedzený najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho okraja potrubia na obidve jeho strany:

1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm

2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm

Pripravené rozvojové projekty vodovodu

„Nižná – Vodojem Pri Mlyne“, projekt stavby, 11/2010, investor: OVS a.s. Dolný Kubín.

V súčasnosti je chatová oblasť „Svrčková“ zásobovaná pitnou vodou priamo z prívodného potrubia z prameniska Rezbárova Baňa. Vzhľadom k tomu, že toto riešenie bolo iba dočasné, je nutné k definitívnemu zásobovaniu pitnou a požiarou vodou tejto chatovej oblasti, rodinných domov pri štátnej ceste II/584 a k výhľadovému napojeniu plánovanej rekreačnej oblasti Borek-Za Hlbokým, vybudovať vodojem s potrebnou akumuláciou včítane zdravotného zabezpečenia pitnej vody.

Podľa údajov v PD je počet pripojených obyvateľov včítane výhľadu 600 osôb. Projekt v tejto etape rieši prívodné potrubie DN 100 do navrhovaného VDJ „Pri mlyne“ 2x50 m³ s napojením tohto prívodu na jestvujúci prívod SKV Rezbárova Baňa – Nižná. Ďalej projekt rieši zásobné potrubie z VDJ s napojením rodinných domov pri štátnej ceste II/584 a s prepojením na jestvujúce zásobné potrubie chatovej oblasti Svrčková. V projekte sa uvažuje v riešení ASRTP s diaľkovým prenosom dát na vodárenský dispečing a so spevnením jestvujúcej prístupovej cesty k VDJ.

Na stavbu je vydané právoplatné územné rozhodnutie č. 173/2010-12N, zo dňa 21.06.2010, vydané obcou Nižná.

A.2.12.2.2. Kanalizácia splašková a dažďová, ČOV

Súčasný stav

a) Nižná

ČOV

ČOV Nižná je mechanicko-biologická čistiareň s anaeróbnou stabilizáciou kalu. Veľkosť zdroja znečistenia predstavuje 20 854 EO. Na verejnú kanalizáciu sú napojení priemyselní producenti, ktorí produkujú len splaškové odpadové vody. Odpadové vody sa zneškodňujú mechanicko-biologickým čistením s priemernou 96,5 %-nou účinnosťou v ukazovateli BSK₅, 38,5%-nou v ukazovateli P_{celk.} a 78%-nou v ukazovateli NH₄-N.

ČOV Nižná bola daná do skúšobnej prevádzky v roku 1989. Do trvalej prevádzky bola uvedená v roku 1991. Prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť. Pozostáva z nasledovných objektov:

Mechanický stupeň

Odpadové vody sú privedené kanalizačnou stokou DN 1000 do vstupnej šachty ČOV. Ďalej cez lapák štrku je odpadová voda vedená k vstupnej čerpacej stanici. Vstupná čerpacia stanica má 3 ks skrutkových čerpadiel o výkone 2x570 l/s a 1x230 l/s. Obtok čerpacej stanice nie je možný, pritom však je možné obtokovať jednotlivé skrutkové čerpadla. Privádzaná odpadová voda je vedená cez otvorené stavidlo k skrutkovému čerpadlu a je vynášaná na jemné strojne stierané hrablice 2 ks a jemné ručne stierané hrablice 1 ks. Stavidlami je odpadová voda regulovaná cez ktoré hrablice bude pretekať. Nakoľko prevzdušňovací lapák piesku je vybudovaný ako zdvojený pre každú sekciu biologického čistenia osobitne, tak je možné prítok do zvolenej nádrže prerušiť stavidlami s elektropohonom. Do mechanického stupňa ešte patrí merný objekt 2 ks, povodňová skrutková čerpacia stanica o výkone 1500 l/s.

Biologický stupeň

Usadzovacia nádrž - 2 ks má strojne stieranú hladinu a strojne stierané dno nádrže. Kal z usadzovacích nádrží je prečerpávaný do 2 ks kalových jám. Do kalových jám sú potrubím DN 250 mm odvádzané plávajúce nečistoty z hladiny. Dvojica usadzovacích nádrží však umožňuje uzavrieť prítok stavidlom v prítokovom žľabe a celé množstvo odpadových vôd ponechať prechádzať cez jednu. V prítokovom žľabe na každú aktivačnú nádrž sú umiestnené 4 ks stavidiel. Pri uzavretí všetkých dôjde k vzdutiu vody a táto začne prepadať do odľahčovacieho žľabu za usadzovacími nádržami, z ktorých je odvádzaná potrubím DN 500 mm do odtokového potrubia z ČOV. Aktivačná nádrž - 2 ks je prevzdušňovaná prevzdušňovacími turbínami fy SIGMA Hranice v počte 8 ks. Tieto zabezpečujú, aby v odpadovej vode neklesol kyslík pod 2 mg/l. Dosadzovacia nádrž 2 ks, má vybudované po celej dĺžke dva žľaby. Jedným sa vracia vratný kal späť do aktivačnej nádrže a druhým sa prebytočný kal odpúšťa späť do usadzovacej nádrže. Hladina je ostrekovaná pomocou čerpadla GFMU 80. Na konci dosadzovacej nádrže sú odtokové žľaby s nastavenými prepádovými hranami. Odpadová voda po pretečení dvoma sekciami biologického čistenia sa odvádzajú do jedného odtokového žľabu a odtékajú do recipientu Orava cez protipovodňovú šachtu.

Kalové a plynové hospodárstvo tvorí: vyhnívacia nádrž, plynojem, uskladňovacia nádrž, homogenizačná nádrž, pásový lis, kalové polia, plynová kotolňa, plynový generátor GEB 050, plynová kompresorovna vrátane čerpadiel umiestnených v kolektore a výmenníka kal-TÚV voda.

Výpust z ČOV je zaústený do vodného toku Orava 50,2 rkm, ľavý breh. Odbery vzoriek sa robia v revíznej šachte pred povodňovou šachtou a bazénom povodňovej ČS - druh vzorky: 24 hodinový odber vzorky rovnakého objemu - zlievaná vzorka. Režim vypúšťania je 24 hodín 365 dní v roku. Druh meradla prietoku: merač pretečeného objemu vody s voľnou hladinou, ktorý sa skladá z primárneho zariadenia: Venturiho žľab a sekundárneho zariadenia: NIVOSONAR U-140. Zariadenie je schopné merať a zaznamenať skutočný okamžitý ako aj súčtový prietok (denný aj dlhodobý), ktorý je taktiež archivovaný obsluhou v denných záznamoch o prevádzke ČOV.

Kapacita ČOV Nižná je dostatočná. V súčasnosti je na ČOV Nižná pripojených 19 879 obyvateľov. Súčasná projektovaná kapacita ČOV Nižná je 53 910 EO, čo zodpovedalo platnej legislatíve v dobe výstavby ČOV, koncom 80-tych rokov. Podľa súčasnej platnej legislatívy sú na čistiarni odpadových vôd podobnej veľkostnej kategórie kladené podstatne náročnejšie kritériá, a to predovšetkým v podobe zvýšených nárokov na odstraňovanie dusíka a fosforu.

Vzhľadom na uvedené je ČOV Nižná súčasťou stavby „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2.“, na ktorý je vydané právoplatné stavebné povolenie 05/00194/NO zo dňa 22.6.2005. V súčasnosti sa pripravuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Kohézneho fondu. Projektovaná kapacita ČOV Nižná bude po realizácii tohto projektu na úrovni 26 000 EO, $Q=158 \text{ l.s}^{-1}$, kde sa uvažuje výhľadovo aj s napojením obcí Zuberec, Habovka, Oravský Biely Potok a Podbiel.

Kanalizácia

Obec Nižná je odkanalizovaná gravitačnou jednotnou kanalizáciou, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie SKK Trstená-Tvrdošín-Nižná. Odpadové vody sú čistené na ČOV Nižná. Vyústenie vyčistených vôd je do recipientu Orava. Prevádzkovateľom kanalizácie je Oravská vodárenská spoločnosť.

Hlavný kanalizačný zberač A je dimenzie DN1000. Pritekajú do neho aj odpadové vody skupinovej kanalizácie z územia Trstená a Tvrdošín. Ďalšie kanalizačné zberače (uličné stoky) sú označené B, C, D, E, F, odvádzajú splaškové aj dažďové vody. Na kanalizácii sú odľahčovací komory OK1-OK5 s vyústením do recipientu Orava. Jednotlivé objekty sú pripojené pomocou kanalizačných prípojk. Spevnené plochy sú odvodnené uličnými vpustmi.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:

Výpočet je rovnaký ako pre vodovod (pozri vyššie), ale bez Krásnej Hôrky, ktorá je odkanalizovaná v rámci Tvrdošína.

$$Q_{24} = 326\,565 + 187\,340 + 92\,775 + 67\,700 = 674\,380 \text{ l.deň}^{-1} = 9,37 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny prietok splaškových vôd:

$$Q_{h\max} = k_{h,\max} \cdot Q_{24} = 3,0 \cdot 9,37 = 28,11 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny prietok splaškových vôd:

$$Q_{h\min} = k_{h,\min} \cdot Q_{24} = 0,6 \cdot 9,37 = 5,62 \text{ l.s}^{-1}$$

b) Zemianska dedina

V Zemianskej dedine nie je vybudovaná splašková kanalizácia ani ČOV. Likvidácia splaškových vôd je individuálne v každej nehnuteľnosti pomocou akumulácie v žumpách alebo septikoch, a ich následnom vyvážaní na ČOV.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do miestnych vodných tokov.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:

Výpočet je rovnaký ako pre vodovod

$$Q_{24} = 37\,655 \text{ l.deň}^{-1} = 0,43 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny prietok splaškových vôd:

$$Q_{h\max} = k_{h,\max} \cdot Q_{24} = 4,4 \cdot 0,43 = 1,89 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmin} = k_{h,min} \cdot Q_{24} = 0,0 \cdot 0,43 = 0,0 \text{ l.s}^{-1}$$

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Množstvo odpadových vôd, hydrotechnické výpočty, posúdenie

a) Nižná

Počet obyvateľov:

Nižná – súčasnosť = 3 711 (z toho: rod. domy=2 419, sídlisko=1 292)

Nižná – budúcnosť = 4 539 (z toho: rod. domy=3 097, sídlisko=1 442)

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:

Výpočet je rovnaký ako pre vodovod (pozri vyššie), ale bez Krásnej Hôrky, ktorá je odkanalizovaná v rámci Tvrdošína.

$$Q_{24} = 418\,095 + 209\,090 + 113\,475 + 67\,700 = 808\,360 \text{ l.deň}^{-1} = 10,91 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmax} = k_{h,max} \cdot Q_{24} = 3,0 \cdot 10,91 = 32,73 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmin} = k_{h,min} \cdot Q_{24} = 0,6 \cdot 10,91 = 6,54 \text{ l.s}^{-1}$$

b) Zemianska dedina

Počet obyvateľov:

Zemianska dedina – súčasnosť = 251

Zemianska dedina – budúcnosť = 410

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:

Výpočet je rovnaký ako pre vodovod

$$Q_{24} = 61\,710 \text{ l.deň}^{-1} = 0,7 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmax} = k_{h,max} \cdot Q_{24} = 3,5 \cdot 0,71 = 2,48 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmin} = k_{h,min} \cdot Q_{24} = 0,0 \cdot 0,71 = 0,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Popis navrhovaného riešenia

a) Nižná

Nová výstavba v lokalite na východ od „Malej Oravy“ si vyžiada rekonštrukciu kanalizačného zberača B z DN600 na DN900. Rozsah rekonštrukcie podľa požiadaviek OVS sa navrhuje od odľahčovacej komory OK4 s ukončením na ul. Sama Chalupku. Do rekonštrukcie bude zahrnutá aj odľahčovacia stoka zberača B po OS 4, z DN 500 na DN 900 mm. V tejto lokalite navrhujeme systém delenej kanalizácie, tzn. oddelene splaškové a dažďové vody. Splaškové vody sa zaústia do jestvujúcej jednotnej kanalizácie. Dažďové vody sa zvedú samostatnou kanalizáciou s vyústením do najbližších vodných tokov. V zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z., pred vyústením dažďovej kanalizácie do povrchových vôd, musia byť vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok (mreže, česlá, norné steny a pod.).

Lokalita na severovýchode územia, nad cestou I/59, sa odkanalizuje jednotnou kanalizáciou, so zaústením do kanalizačného zberača A-DN1000 vedeného súbežne s cestou.

Na nových zastavaných pozemkoch navrhujeme realizovať vodozádržné opatrenia, ktoré slúžia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie, resp. ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vsakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do retenčných nádrží na ďalšie využitie. Tieto opatrenia sa neuplatňujú v územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné územia, zamokrené plochy, nepriepustné podložie a pod.).

b) Zemianska dedina

Pre odvedenie splaškových odpadových vôd zo Zemianskej dediny je spracovaný projekt splaškovej kanalizácie (09/2006). Projekt rieši odvedenie splaškových vôd z gravitačnou kanalizáciou DN300, dĺžka 2361 m, so zaústením do skupinovej kanalizácie SKK Trstená-Tvrdošín-Nižná DN1000. Nové lokality sa napoja na projektovanú splaškovú kanalizáciu.

Dažďové vody sa odvedú povrchovými rigolmi do najbližšieho vodného toku.

c) Ochranné pásma kanalizácie

Ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. slúži k bezprostrednej ochrane verejnej kanalizácie pred poškodením a zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti. Rozumie sa ním priestor vymedzený najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho okraja potrubia na obidve jeho strany:ä

1,5 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Pripravené rozvojové projekty

„Odkanalizovanie obcí Zuberec, Habovka, Oravský Biely Potok, Podbiel na ČOV Nižná. 1.etapa - Odvedenie odpadových vôd z obce Podbiel na ČOV Nižná“, projekt pre stavebné povolenie, 12/2010, investor: OVS a.s. Dolný Kubín.

Cieľom projektu je minimalizovať znečisťovanie vodárenského toku Studený potok a následne rieky Oravy. Projekt rieši dobudovanie obecných kanalizácií v obciach Zuberec, Habovka a Podbiel podľa schválených projektov a vybudovanie novej kanalizácie v obci Oravský Biely potok. Zrušia sa lokálne čistiarne v Habovke (1 ČOV) a v Podbieli (2 ČOV). Odpadové vody z obcí budú zvedené spoločným zberačom a následne prečerpávané na ČOV Nižná. 1.etapa rieši odvedenie odpadových vôd z obce Podbiel, pomocou čerpacích staníc a výtlačného potrubia na ČOV Nižná.

Stavba je v zmysle UPN VUC ŽK (03/2011) verejnoprospešnou stavbou 3.1.3.1.j.

„Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu –II .etapa“, investor: OVS a.s.

Projekt nadväzuje na I. etapu a rieši napojenie obyvateľov na verejnú kanalizáciu, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a rekonštrukcie existujúcich vodohospodárskych objektov v okresoch Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín. Cieľom druhej etapy je zvýšenie napojenosti obcí na kanalizačnú sieť a ČOV. Je vydané stavebné povolenie, spracúvajú sa podklady a čaká sa na výzvy z európskych fondov. Projekt obsahuje viacero stavieb, medzi nimi aj stavbu „Intenzifikácia ČOV Nižná n/Oravou“.

Stavba je v zmysle UPN VUC ŽK (03/2011) verejnoprospešnou stavbou 3.1.3.1.j.

„Nižná – Zemianska dedina – Splašková kanalizácia“, projekt stavby, 09/2006, investor: OVS a.s. Dolný Kubín.

Projekt rieši odvedenie splaškových vôd zo Zemianskej dediny, gravitačnou kanalizáciou DN300, dĺžka 2361 m, so zaústením do skupinovej kanalizácie SKK Trstená-Tvrdošín-Nižná DN1000.

A.2.12.2.3 Vodné toky, odtokové pomery

Súčasný stav

Z hydrologického hľadiska územie patrí do povodia rieky Orava (4-21-04). Odtokové pomery sú regulované vodnou nádržou Orava s objemom 285,3 mil. m³ a vyrovnávacou nádržou Tvrdošín s objemom 2,9 mil. m³. Dlhodobý priemerný prietok rieky Oravy je 34,5 m³/s, maximálny 1120 m³/s, minimálny 2,3 m³/s.

V riešenom území sa ďalej nachádzajú vodné toky začlenené do hydrologického povodia 4-21-04-018, 4-21-04-019, 4-21-04-029, sú to: vodohospodársky významné vodné toky Orava a Studený potok a vodné toky Ráztoka (od rkm 0,0 po rkm 2,2), Suchý potok, Ostrvka, Prosatín a Nižná. Ich správcom je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany.

V riešenom území sa tiež nachádzajú ďalšie vodné toky Hldočín, Ráztoka (od rkm 2,2) Grúňový, Krasnický, Košariský,... ktoré sú v správe Lesy š.p. Banská Bystrica.

Rieka Orava má spevnený pravý breh, ktorý tvorí ochranu zastavanej časti pred povodňami.

Navrhované riešenie

Vzhľadom na rozvíjajúcu sa výstavbu na ľavom brehu je nutné spevniť aj ľavý breh rieky Orava.

V minulom období vodné toky Orava a Ráztoka vybrežili z korýt a zatopili priľahlé pozemky. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, ktorých kapacita je menšia ako prietok Q_{100} ročnej vody, je nutné rešpektovať ich inundačné územia a navrhovanú výstavbu situovať mimo nich.

SVP OZ Piešťany odporúča dažďové vody zo stiech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a a unášaných väčších častí.

SVP ďalej vo svojom vyjadrení CZ 19191/2011 ku UPN Nižná, požaduje zachovať ochranné pásmo min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Orava a Studený potok, a min. 4 m obojstranne od ostatných dotknutých tokov v ich správe. Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Ďalej je nutné zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd odporúčame osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania suterénu.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku, v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., §49, ods. 2, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými

pozemkami u vodohospodársky významných vodných tokov sú pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri ostatných drobných tokoch sú to pozemky do 5 m od brehovej čiary.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcami tokov.

V zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, §20, je v inundačnom území zakázané umiestňovať:

- α) bytové budovy,
- β) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- χ) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- δ) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- ε) čerpace stanice pohonných látok,
- φ) odkaliská,
- γ) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- η) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

Ďalej je v inundačnom území je zakázané:

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia obvodného úradu životného prostredia alebo krajského úradu životného prostredia,
- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

Pripravené rozvojové projekty

„Úprava rieky Oravy – Kráľovany-Tvrdošín“, Štúdia. 1972.

V štúdiu je navrhnuté zrušenie meandra rieky medzi Nižnou a Krásnou Hôrkou. Táto úprava bola zahrnutá aj v územnom pláne Nižnej z roku 1990, preto ponechávame toto riešenie ako územnú rezervu. Toto riešenie v podstatnej miere zasahuje do katastra Tvrdošín-Krásna Hôrka.

A.2.12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

Súčasný stav:

Sídelný útvar Nižná je v súčasnosti zásobovaný z elektrickej stanice 110/22kV umiestnenej v lokalite Zemianska dedina. Do tejto elektrickej stanice je privedené 110 kV vedenie č. 7211 Nižná – Mokrad a vedenie č. 7212 Nižná - Ústie nad Oravou. Výkonovo je záujmové územie zabezpečované pomocou dvoch transformátorov o výkone 25 MVA.

Z ES Nižná sú vyvedené dva káblové vedenia (č.1351,1352), ktoré sú zaústené do vstupnej 22kV rozvodne závodu Orava.

Zemianska Dedina je zásobovaná el. energiou zo vzdušného 22 kV vedenia č.1354, prostredníctvom dvoch stožiarových trafostaníc.

V súčasnom období sú prevádzkované nasledovné transformačné stanice v správe a majetku SSE Žilina:

Názov úz. celku	Tr. stanica	Inšt. výkon (kVA)	poznámka
Nižná	TM1 – kiosková	250	Krivé Hory
	TM2- murovaná	630	Garáže č.432
	TM3- murovaná	400 + 250	Nová doma č.431
	TM4- murovaná	400	
	TS5 – priehradová	400	Cintorín
	TS6 – priehradová	250	Kostol
	TS7 – 4-stĺpová	400	Vintinská
	TS8 – priehradová	630	IBV
	TS9 – 2-stĺpová 250		Kotolňa
	TS10 – 2-stĺpová	400	Obec 2
	TS11 – 4-stĺpová	250	Pri poľn. družstve
	TS12 – 1-stĺpová	50	Záhradky
	TS13 – 1-stĺpová	100	Borek
	TM14 - kiosková	250	Chaty Svrčková
	TS15 – priehradová	160	Vlek
	Zemianska Dedina	TS16 – priehradová	100
	TS17 – 4-stĺpová	160	Obec 1

V súčasnom období sú prevádzkované nasledovné transformačné stanice, ktoré nie sú v správe a majetku SSE Žilina:

Názov uz. celku	Tr. stanica	Inšt. výkon (kVA)	poznámka
Nižná	TS18 – 2-stĺpová	630	Tatrawood
	TS19 – priehradová	250	Poľn. družstvo
	TM20 – kiosková	250	Pneuservis
	TS21 – priehradová	100	Mobaoil
	TM22 - murovaná	630	ČOV
	TM23 - murovaná	250	TS429
	TS24 – 4-stĺpová	400	Píla
	TS25 – 2-stĺpová	100	Cestné stavby 1
	TS26 – 2 1/2-stĺpová	400	Cestné stavby 2
	TS27 – 2-stĺpová	630	Vlek - Kachút

	TS28 – priehradová	160	MVE Krupa (Podbiel)
	TS29 – 2-stĺpová	250	MVE Charvat (Podbiel)
	TS30 – 1-stĺpová		A+M vo výstavbe
Zemianska Dedina	TS31 – 2-stĺpová	160	Poľn. družstvo

Napojenie transformačných staníc je realizované vodičmi s priemerom AlFe 3x70 mm² ako aj závesnými vn káblami (TS7, TS18, TS30) a murované a kioskové trafostanice sú napojené podzemnými vn káblami.

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v správe a majetku SSE Žilina, z ktorých sú zásobovaní odberatelia v bytovej výstavbe ako aj prevádzky podnikateľských subjektov t.j. maloodberatelia napojených na trafostanice TM1 až TS17 je 5 330 kVA.

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc, ktoré nie sú v správe a majetku SSE Žilina, z ktorých sú zásobovaní podnikateľské subjekty t.j. veľkoodberatelia. Jedná sa o trafostanice mimo závodu Orava, t.j. TS18 až TS 31, teda spolu 14 trafostaníc je 4 110 kVA.

Energetická bilancia:

Bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond je vypočítaná podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanéj SEP v r. 1983.

Podľa tabuľky č.3 v riešenom území stanovujeme dva stupne elektrizácie:

„A“ s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 70% rodinných domov, v čom je zahrnuté osvetlenie a používanie drobných elektrospotrebičov.

„B2“ s merným zaťažením 3,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 2,6 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň „A“ + varenie + príprava TUV elektrickou energiou.

Potreba elektrickej energie na vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke v kategórii „A“ a „B1“ a u kategórie „B2“ asi 30%.

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii:

„A“ bude $S_{bA} = 2,04$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bA} = 1,8$ kVA/b.j. na DTS

„B2“ s merným zaťažením $S_{bB2} = 4,03$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bB2} = 3,51$ kVA/b.j. na DTS

Energetická bilancia navrhovaného územia (počet bytov : 272):

Počet bytov v kategórii „A“ : $n_{rd} = 272 \times 0,7 = 190$ b.j.

Počet bytov v kategórii „B2“ : $n_{rd} = 272 \times 0,3 = 82$ b.j.

Podielové zaťaženie na bytový fond a občiansku vybavenosť:

Pre navrhované navýšenie o 250 bytov vrátane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$S_{bA} = S_{byt} \times n_{rd} = 1,80 \times 190 = 342 \text{ kVA}$$

$$S_{bB2} = S_{byt} \times n_{rd} = 3,51 \times 82 = 288 \text{ kVA}$$

$$\text{Spolu : } S_{b+vyb} = 630 \text{ kVA}$$

Počet transformačných staníc:

Pos - súčasný výkon oblasti, ktorý je rovný súčtu súčasného maxima bytovej vybavenosti a vybavenosti obce.

ST - maximálny použiteľný výkon transformátorov v normálnom prevádzkovom stave, ktorý je daný vzťahom:

$$S_i = S_{TH} \frac{P_T}{Z_P} = kxS_{TH}$$

STH - hospodárny menovitý výkon distribučnej trafostanice

k - koeficient využitia inštalovaného výkonu

$$k = \frac{P_T}{Z_P}$$

pT - koeficient preťažnosti transformátora závislý od výrobných vlastností transformátora a od zaťažovacieho cyklu (asi 1,3)

zP - koeficient prídavného zaťaženia pri poruche (asi 1,35)

f1 - koeficient súčasnosti medzi napájačmi vn (f1 = 1)

$$n_{DTS} = \frac{P_{OS}}{S_{TH} p_T f_1 x f_T}$$

fT - koeficient súčasnosti medzi transformátormi (fT = 1)

dosadením za ST = k STH

$$n_T = \frac{P_{OS}}{kxS_{TH} p_T f_1 x f_T}$$

$$k = \frac{P_T}{Z_P}$$

$$n_T = \frac{P_{OS} x Z_P}{p_T x S_{TH} p_T f_1 x f_T}$$

dosadením za

$$n_T = \frac{578 x 1,35}{1,3 x 250 x 0,9 x 0,9} = 2,96$$

Celkový potrebný počet nových transformačných staníc o výkone 250 kVA je 4.

Navrhované sú trafostanice

Navrhnuté je celkom 10ks nových kioskových trafostaníc o výkone do 630 kVA, pričom TM 32 je situovaná v oblasti návrhu bytovej výstavby označenej BI 64, trafostanica TM 33 je situovaná v oblasti návrhu bytovej výstavby označenej BI 72. Trafostanica TM 34 je situovaná v oblasti návrhu občianskej vybavenosti OV 29. Trafostanica TM 35 je situovaná v oblasti návrhu bytovej výstavby označenej BI 33. Trafostanica TM 36 je situovaná v oblasti návrhu bytovej výstavby označenej BI 88, BI89, BI90 v Zemianskej dedine.

Trafostanica TM 37 je situovaná v oblasti návrhu bytovej výstavby označenej BI86, BI87 v Zemianskej dedine. Trafostanica TM 38 je situovaná v oblasti návrhu bytovej výstavby označenej BI73, BI74, BI83, BI84, BI85 v Zemianskej dedine. Trafostanica TM 39 je situovaná v oblasti návrhu bytovej výstavby označenej BI35 v obci Nižná. Trafostanica TM 40 je situovaná v oblasti návrhu plôch pre výstavbu označenej R04, R05, R09, R10 v Nižnej, časti okolo Bieleho potoka. Trafostanica TM 41 je situovaná v oblasti návrhu plôch pre výstavbu označenej R06 v Nižnej, časti okolo Bieleho potoka.

Okrem toho navrhujem jestvujúce stožiarové transformačné stanice TS 9 a TS 10 nahradiť kioskovými transformačnými stanicami označenými TM 9a a TM 10a.

VN ROZVODY

Všetky novonavrhované 22kV VN rozvody sú navrhované zemné káblové. Trafostanice TM 32, TM 33 sa napoja zo vzdušného vn vedenia č.214 z jestvujúceho priehradového stožiara pri jestvujúcej IBV označenej BI 39 cez trafostanicu TM 9a. Súčasťou navrhovaných vn rozvodov je aj demontáž trafostaníc TS 9 a TS 10 a tým aj demontáž vzdušného vn vedenia od priehradového stožiara pri jestvujúcej IBV označenej BI 39 až po stožiarovú trafostanicu TS 10. Ako náhrada tohto vn vzdušného vedenia je navrhnuté káblové vn 22 kV vedenie od navrhovanej trafostanice TM 32 cez navrhovanú kioskovú trafostanicu TM 9a po navrhovanú kioskovú trafostanicu TM 10a. Dĺžka trasy vn vedenia od bodu napojenia po TM 9a je cca 310m. Dĺžka trasy vn vedenia od TM 9a po TM 10a je cca 310m. Dĺžka trasy vn vedenia od TM 9a po TM 32 je cca 400m. Dĺžka trasy vn vedenia od TM 32 po TM 33 je cca 580m.

Trafostanica TM 34 sa napojí taktiež z jestvujúceho priehradového stožiara pri základnej škole označenej S 01 zemným vn káblom. Dĺžka trasy tohto vedenia je cca 440m.

Trafostanica TM 35 sa napojí káblom z jestvujúcej odbočky zo vzdušného vn vedenia č.214 ku stožiarovej trafostanici TS5. Dĺžka trasy tohto vedenia je cca 15m.

Trafostanica TM 36 sa napojí z jestvujúceho vzdušného vn vedenia k Zemianskej dedine zemným vn káblom. Dĺžka trasy tohto vedenia je cca 600m.

Trafostanica TM 37 a TM38 sa napoja káblom z jestvujúceho vzdušného vn vedenia č.1354 v Zemianskej dedine pred jestvujúcou trafostanicou TS 31 zemným vn káblom. Dĺžka trasy tohto vedenia je cca 620m.

Trafostanica TM 39 sa napojí káblom z jestvujúceho vzdušného vn vedenia č.214. Dĺžka trasy tohto vedenia je cca 140m.

Trafostanica TM 40 v oblasti Bieleho potoka sa napojí káblom z jestvujúceho vzdušného vn vedenia č.214. Dĺžka trasy tohto vedenia je cca 15m. Trafostanica TM 41 v oblasti Bieleho potoka sa napojí káblom z jestvujúceho vzdušného vn vedenia č.214. Dĺžka trasy tohto vedenia je cca 85m.

Navrhnutá je preložka jestvujúcej vzdušnej VN prípojky ku stožiarovej trafostanici TS 5 tak, že jestvujúca vzdušná prípojka sa zdemontuje a nahradí káblovou zemnou vn prípojkou v rozsahu vyznačenom vo výkresovej dokumentácii. Dĺžka navrhovanej kábelovej vn prípojky je cca 480m

Navrhnutá je preložka jestvujúcej vzdušnej VN prípojky ku stožiarovej trafostanici TS 6 tak, že jestvujúca vzdušná prípojka sa zdemontuje a nahradí káblovou zemnou vn prípojkou v rozsahu vyznačenom vo výkresovej dokumentácii. Dĺžka navrhovanej kábelovej vn prípojky je cca 210m.

Navrhnutá je preložka jestvujúcej vzdušnej VN prípojky ku stožiarovej trafostanici TS 8 tak, že jestvujúca vzdušná prípojka sa zdemontuje a nahradí káblovou zemnou vn prípojkou v rozsahu vyznačenom vo výkresovej dokumentácii. Dĺžka navrhovanej kábelovej vn prípojky je cca 380m.

Navrhnutá je preložka jestvujúceho vzdušného vn vedenia prechádzajúceho cez územie označené V 02 a V 06 a odbočka z tohto vedenia ku TM 23 tak, že jestvujúce vzdušné vn vedenie sa zdemontuje a nahradí kábelovým zemným vn vedením v rozsahu vyznačenom vo výkresovej dokumentácii. Dĺžka navrhovanej kábelovej trasy je cca 320m.

Navrhnutá je taktiež preložka jestvujúceho vzdušného VN vedenia v časti navrhovanej IBV označenej BI 35 a BI V tak, že jestvujúca vzdušná sieť sa zdemontuje a nahradí kábelovým zemným VN vedením v rozsahu vyznačenom vo výkresovej dokumentácii.

Sekundárne rozvody:

Navrhované budú kábelové nn rozvody v zemi napojené jak na navrhované tak sčasti na jestvujúce nn rozvody. V prípade potreby tam kde bude väčší nárast odberu el. energie sa jestvujúce transformačné trafostanice zrekonštruujú na väčší výkon.

Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné kábelové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m

Verejné osvetlenie :

Navrhované verejné osvetlenie v nových lokalitách navrhujem sodíkovými výbojkovými, prípadne ledkovými svietidlami o výkone 70W až 150W na stožiaroch výšky 6m až 10m podľa charakteru osvetľovanej komunikácie. Rozvod verejného osvetlenia bude riešený zemným káblom typu AYKY-J 4x16. V oblasti intenzívnej výstavby rodinných domov v lokalite BI 32, BI 33, BI 34, Z 04, Z 06, OV 30 navrhujem osadiť jeden nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO. V ostatných lokalitách sa navrhované osvetlenie napojí na jestvujúce rozvody verejného osvetlenia.

Preložka 110kV vedenia č 7211 Nižná – Mokrad'

Súčasťou územného plánu je preložka 110kV vedenie č. 7211 Nižná – Mokrad' v dĺžke cca 3220 m, ktoré je vedené cez obec Nižná. Navrhnutá preložka tohto vedenia je vedená mimo intravilán obce Nižná. Celková dĺžka novonavrhovaného vedenia je cca 4440m.

Ochranné pásmo:

Podľa zákona č.251/2012 o energetike (§43) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1kV do 35kV vrátane,
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre závesné kábelové vedenie 1 m
- od 35kV do 110kV vrátane 15 m,
- od 110kV do 220kV vrátane 20 m,
- od 220kV do 400kV vrátane 25 m,
- nad 400kV 35m

Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov(bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m - pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- b) 3 m – pri napätí nad 110kV

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného el. vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

A.2.12.4. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.

Telefónne rozvody :

Obec Nižná je súčasťou Regionálneho technického centra Sever. Telekomunikačné káble patria pod Divíziu prevádzky telekomunikačných sietí.

Obec Nižná je napojená optickým telefónnym káblom uloženým vo výkope z Dolného Kubína. V obci je zriadená automatická telefónna ústredňa osadená v hoteli Radar. Telefónni účastníci obce Nižná ako aj časť - Zemianska dedina sú napojení z tejto ústredne .Zemianska Dedina je z telefónnej ústredne napojená 50 párovým metalickým telefónnym káblom uloženým vo výkope. Miestna telekomunikačná sieť v obci Nižná a jej častiach je úložnými telefónnymi káblami vo výkope. Z úložných káblov sú napojené jednotlivé účastnícke TF rozvádzače osadené na stožiaroch na betónových pätkách . Od účastníckych rozvádzačov sú TF prípojky čiastočne zrealizované vzdušnými káblami cez stožiare s betónovými pätkami a čiastočne telefónnymi káblami vo výkope.

Umiestnenie a kapacita TF účastníckeho bodu umožňuje poskytovanie širokého spektra telekomunikačných služieb či už pre obyvateľstvo , alebo podnikateľský sektor a je postačujúca aj na ďalších 100 rokov . Údaje o súčasnom stave kapacít účastníkov miestnej telefónnej siete sú predmetom obchodného tajomstva Telekomu.

Riešene územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T -mobile, O2).

Diaľkové káble:

Cez katastrálne územie obce Nižná je uložený diaľkový telefónny metalický kábel Ružomberok - Trstená.

Obecný rozhlas:

V obci Nižná je obecný rozhlas . Rozhlasová ústredňa je osadená v budove Obecného úradu . Rozvod v rámci obce je vzdušný dvojvodičom cez samostatné oceľové stĺpy .Na týchto stĺpoch sú v určitých vzdialenostiach osadené rozhlasové reproduktory . Vo výkresovej časti je zakreslená len Rozhlasová ústredňa zriadená v Obecnom úrade.

A.2.12.5. ZÁSBOVANIE TEPLOM

Klimatické podmienky

miesto stavby	Nižná
najnižšia vonkajšia teplota	-17°C
krajinná oblasť	veterná
priemerná denná teplota v najchladnejšom mesiaci (január)	-4,6°C
priemerná teplota vo vykurovacom období	3,2°C
dĺžka vykurovacieho obdobia	263 dní
spôsob vykurovania	byty - nepretržitý administratíva, priemysel -s prerušovaním

Súčasný stav v zásobovaní teplom

V súčasnom období na riešenom území t.j. sídlisko Nižná, sú objekty zásobované teplom nasledovnými spôsobmi:

Výrobca tepla: CZT Nižná

Správca primárnych rozvodov tepla: Komterm Žilina

VYKUROVANIE BYTOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

IBV -rodinné domy -počet RD : 663

Teploto je zabezpečené lokálnym vykurovaním na plyné palivo 80%, na tuhé palivo 20%.

Výkon kotolní v RD do 50 kW.

Bytové domy v meste – počet BD 39 t.j. 663 bytových jednotiek

Zásobovanie teplom bytových domov je pomocou:

- okrskové kotolne vo vlastnej správe
- odovzdávacie stanice v správe spoločenstiev

Občianska vybavenosť –je zabezpečená teplom pomocou:

- vlastné kotolne
- odovzdávacie stanice v správe spoločenstiev

Celkový počet zdrojov tepla:

- kotolne vlastné – bytové domy: 2 ks
- kotolne vlastné – vybavenosť, na zemný plyn: 3 ks
- tepláreň CZT Komterm Žilina
- odovzdávacie stanice OS: 32 ks v súkromnom vlastníctve (napojené na centrálny zdroj tepla)

Výkon CZT v správe Komterm 12MW biomasa + 23,26 MW zemný plyn,
 Teplotný spád primár - zima- teplá voda 100/65°C
 primár leto - teplá voda 70/50°C
 kotlový okruh- horúca voda 120/80°C

Vyrobené teplo sa využíva na vykurovanie a na prípravu teplej vody úžitkovej.

Rozvody tepla

Rozvody tepla sú realizované v prevažnej časti z predizolovaných rúr pod terénom.

Trasa teplovodných rozvodov a miesta existujúcich odovzdávacích staníc OS a kotolní sú zakreslené v grafickej časti elaborátu.

Prehľad zdrojov tepla s technickými parametrami, hodinové potreby tepla a ročné spotreby tepla udávajú nasledovné tabuľky:

Tabuľka č.1 – tabuľka č.3

ZÁSOBOVANIE TEPLOM - Tabuľka č.1

CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA NIŽNÁ

odberateľ/ lokalita	výkon zdroja (MW)	typ kotlov	palivo	médium	čo zásobuje	vonkajšie rozvody	ročná spotr. tepla (MWh)
CZT Nižná	12	1x kotol na biomasy BK1	drevná	horúca voda	výstup A1- sídliisko Nižná výstup B1- sídliisko Medvedzie	predizolovaný na teréne -na podperách	30620
	23,26	1 x kotol na biomasy BK2 horúcovodný 4 MW	štiepka	120/80°C			
		2 x plynový kotol OKP 10 H	zemný plyn				

ZÁSOBOVANIE TEPLOM - Tabuľka č.2

VÝMENNÍKOVÉ STANICE VO VLASTNEJ SPRÁVE - primár CZT Nižná

zdroj tepla/ odberateľ/ lokalita	typ výmenníkov	médium	vonkajšie rozvody	ročná spotr. tepla (kWh)	hod. spotr. paliva (Nm³/h)	ročná spotr. paliva (tmp/rok)
EUROPA Servis, sro		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
M1 as		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
BSS, sro-BYTY NIŽNÁ Závodná 459		teplá voda	Predizolovaný rozvod pod terénom			
BYTY OTF, sro		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Košťuriaková Elena		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
PLASTKOVO, sro		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Eurotron component, sro Závodná 953		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
ZMS-SLUŽBY, sro		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Kajan Ľubomír - CAJO		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Klimčíková Katarína Nová Doba 502		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
CBA VEREX, as		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
ZV OZ KOVO NIŽNÁ Závodná 459		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Hronská Emília - KORUNA Nová Doba 491		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Čuchorová Ľubica- potraviny		teplá voda	predizolovaný rozvod pod			

Nová Doba 489			terénom			
Spoloč.vlastníkov bytov 502 Nová Doba 502		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Spoloč.vlastníkov bytov 483 Nová Doba 483		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Spojená škola Nižná- BUDOVA ŠKOLY Hattalova 471		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Spojená škola Nižná- PLAVÁREŇ Hattalova 471		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Spoloč.vlastníkov bytov 468 Matuškova 468		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Spoloč.vlastníkov bytov 462 Závodná 462		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Základná škola s maters. školou Nová Doba 482		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Spoloč.vlastníkov bytov 469 Matuškova 469		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
ROTEK, sro Hviezdoslavova 347		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
BSS, sro - JEDÁLEŇ Závodná 459		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Krajské riaditeľstvo policajného zboru Žilina		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Technické služby Nižná Hviezdoslavova 330		teplá voda	predizolovaný rozvod pod			

			terénom			
TEMPO KONDELA sro		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Obec Nižná Nová Doba 506		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Lonek Ľubomír		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
JÚS, sro Závodná 459		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			
Lašák Miloš MIJA		teplá voda	predizolovaný rozvod pod terénom			

ZÁSOBOVANIE TEPLOM - Tabuľka č.3

KOTOLNE V SPRÁVE TECHNICKÝCH SLUŽIEB - maloodber

zdroj tepla/ odberateľ/ lokalita	typ kotlov	palivo	médium	čo zásobuje	vonkajšie rozvody	ročná spotr. tepla (kWh)	hod. spotr. paliva (Nm ³ /h)	ročná spotr. paliva (m ³ /rok)
Bytový dom ul.Orličie 777 3 vchody	3xkotol	zemný plyn	teplá voda	21 b.j.				
Bytový dom ul.Generála Štefánika 776 2 vchody	2xkotol	zemný plyn	teplá voda	12 b.j.				
Dom služieb ul.Hviezdoslavova 308	1xkotol	zemný plyn	teplá voda	vlastný objekt				
Starý Obecný urad ul.Hviezdoslavova 308	1xkotol	zemný plyn	teplá voda	vlastný objekt				
Budova prevádzky Technických služieb ul.Hviezdoslavova 330	1xkotol	zemný plyn	teplá voda	vlastný objekt				

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOTREBY TEPLA NA ÚZEMÍ MESTA

Trvalý medziročný nárast ceny tepla za posledne roky ovplyvnil správanie obyvateľov. Nasmeroval ho k hospodárnejšiemu nakladaniu s teplom na vykurovanie a prípravu TUV a to hlavne realizáciou racionalizačných opatrení.

Výsledkom takéhoto racionalizačného správania sa obyvateľstva a dodávateľa tepla je klesajúci trend spotreby tepla v bytovokomunálnej sfére.

Predpokladáme, že aj v nasledujúcich rokoch bude tento trend spotreby tepla pokračovať, nakoľko sa budú vykonávať úpravy existujúcich bytových domov, budú vymieňať okenné konštrukcie, zateplovať obvodový plášť a strešné konštrukcie. Na základe týchto skutočností klesne spotreba tepla existujúcich bytových jednotiek.

Navrhované riešenie Komterm:

Uvažujú s kombinovanou výrobou tepla a elektrickej energie a pokračovať na znižovaní tepelných strát na vonkajších rozvodoch formou účinnej izolácie.

A.2.12.6. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Súčasný stav

Obec Nižná je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu „Horná Orava“, úsek Liptovská Anna – Námestovo DN 200, PN 40, z ktorého vedie VTL prípojka k regulačnej stanici plynu RS 3000 m³/h pre obec Nižná.

Regulačná stanica zásobuje zemným plynom STL distribučnú sieť obce Nižná. Priemyselná časť obce Nižná v bývalom areáli Tesla je napojená z regulačnej stanice Nižná OTF (nie je majetkom SPP).

Obec Nižná je plynofikovaná takmer na 100%, s výnimkou časti Zemianska Dedina, ktorá nie je plynofikovaná.

Plyn sa dostáva do plynovodnej siete obce po znížení tlaku na 0,3 MPa cez regulačné stanice plynu. Hlavná STL vetva z RS 3000 má dimenziu DN 150 (cca 650 m) a DN 100. Odberatelia plynu sú na miestne STL plynovody pripojení cez domové regulátory tlaku plynu STL/NTL.

Návrh

Disponibilná kapacita regulačných staníc obce Nižná plne pokrýva súčasnú potrebu plynu obce a je vyhovujúca aj pre rozvoj funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti. Nové lokality sú situované v prevažnej miere v návaznosti na existujúcu zástavbu s možnosťou pripojenia na miestnu STL rozvodnú sieť podľa podmienok SPP distribúcia, a.s..

V návrhu do roku 2020 sa odporúča v riešenom území obce Nižná rozšíriť plynofikáciu o časť Zemianska Dedina, plánovanú zástavbu bytov, vybavenosti a miestnych prevádzok.

Z hľadiska budúceho územného rozvoja dochádza ku križovaniu lokality určenej pre rozvoj funkčných plôch bývania a obč. vybavenosti. VTL plynovodom „Horná Orava“ DN 200 PN 40. V návrhu zástavby bude potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platnej legislatívy.

STANOVENIE HODNOTY ODBERU PLYNU

ROZVOJ PLÔCH BÝVANIA A OBČ. VYBAVENOSTI – Nižná

Pri výpočte potreby plynu pre KBV a IBV sme postupovali v zmysle „Technických podmienok SPP distribúcia a. s. z 1. 6. 2012“

Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť –18°C

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV} = 1,6 \text{ m}^3/\text{hod} \times 226 \text{ RD} = 361,6 \text{ m}^3/\text{hod}$

maximálny denný odber: $Q_{IBV} = 38,4 \text{ m}^3/\text{deň} \times 226 \text{ RD} = 8678,4 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročný odber: $RQ_{IBV} = 2 \text{ 425 m}^3/\text{rok} \times 226 \text{ RD} = 548 \text{ 050 m}^3/\text{rok}$

Kategória domácnosť – KBV – len pre účely varenia

maximálny hodinový odber: $Q_{KBVv} = 0,12 \text{ m}^3/\text{hod} \times 28 \text{ bytov} = 3,36 \text{ m}^3/\text{hod}$
maximálny denný odber: $Q_{KBVv} = 0,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 28 \text{ bytov} = 16,8 \text{ m}^3/\text{deň}$
ročný odber: $RQ_{KBVv} = 69,0 \text{ m}^3/\text{rok} \times 28 \text{ bytov} = 1932 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kategória domácnosť – KBV (varenie, vykurovanie príprava TÚV), teplotná oblasť -18°C

maximálny hodinový odber: $Q_{KBV} = 1,0 \text{ m}^3/\text{hod} \times 15 \text{ bytov} = 15,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
maximálny denný odber: $Q_{KBV} = 24,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 15 \text{ bytov} = 360 \text{ m}^3/\text{deň}$
ročný odber: $RQ_{KBV\text{s}} = 1\,087 \text{ m}^3/\text{rok} \times 15 \text{ bytov} = 16\,305 \text{ m}^3/\text{rok}$

CELKOVÝ NÁRAST ODBERU PLYNU PRE OBEC - R. 2020 – NIŽNÁ

maximálny hodinový odber: $Q = 379,9 \text{ m}^3/\text{hod}$
maximálny denný odber: $Q = 9055,2 \text{ m}^3/\text{deň}$
ročný odber: $RQ = 566\,287 \text{ m}^3/\text{rok}$

STANOVENIE POTREBY PLYNU - SÚČASNOSŤ A ROZVOJ PLÔCH BÝVANIA – ZEMIAŇSKA DEDINA (DOPOSIAĽ NEPLYNOFIKOVANÁ)

Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť -18°C

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV} = 1,6 \text{ m}^3/\text{hod} \times (64+46) \text{ RD} = 176,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
maximálny denný odber: $Q_{IBV} = 38,4 \text{ m}^3/\text{deň} \times (64+46) \text{ RD} = 4224 \text{ m}^3/\text{deň}$
ročný odber: $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times (64+46) \text{ RD} = 266\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ochranné pásma

určuje Zakon č. 565/2004, §56

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meraného kolmo na tuto os alebo hranu. Tato vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodne prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodne prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodne prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodne prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlaké a strednotlaké plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice)

Pre vysokotlaké plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu.

Prace v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru nim povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušne plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynárenských zariadení a na ochranu života osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meraného kolmo na tuto os alebo hranu. Tato vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarniach a stáčiarniach propánu a propánu - butánu.

Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe v obci, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Križovanie rozvodov inžinierskych sietí sa zrealizuje podľa STN 38 6410, čl. 4. Nasledujúca plynofikácia bude závisieť od zámerov strategického partnera SPP, cene plynu a ekonomického rozvoja jednotlivých obcí.

V rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné rozširovať rozvody plynu v navrhovaných lokalitách podľa potreby v riešených zónach a podľa tempa výstavby, pripraviť alternatívne nápočty spotreby plynu a stavebnú činnosť usmerňovať podľa schválených regulatívov.

A.2.13. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedna sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území.

Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A.2.13.1. PÔDA

Pôdnymi typmi v riešenom území sú hnedá pôda kysla a hnedá pôda podzolovaná, nivná pôda, hnedá pôda nasýtená, rendzina typická, hnedá pôda oglejená, nivná pôda glejová, asociácie rendziny typickej a hnedej, hnedá pôda nasýtená a hnedá pôda illimerizovaná, asociácie rašelinových pôd,

asociácie glejových pôd a glej. pod rašelinových, hnedá pôda oglejená a hnedá pôda kysla oglejena, glejové pôdy, hnedá pôda glejová, podzoly.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito - hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

Krajinná štruktúra:

Bilancia pôdy v k.ú obce Nižná je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	2206,04 ha	100%
-----------------------------------	------------	------

z toho:

- orná pôda	179,86 ha	8,15%
- záhrady	7,87 ha	0,36%
- ovocné sady	0,33 ha	0,02%
- trvalé trávne porasty	1055,33 ha	47,84%
- lesná pozemky	686,81 ha	31,13%
- vodné plochy	68,94 ha	2,67%
- zastavané plochy	149,01 ha	6,76%
- ostatné plochy	57,90 ha	2,63%

Bilancia pôdy v k.ú obce Zemianska Dedina je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	571,85 ha	100%
-----------------------------------	-----------	------

z toho:

- orná pôda	42,08 ha	7,36%
- záhrady	3,75 ha	0,66%
- trvalé trávne porasty	271,16 ha	47,42%
- lesná pozemky	218,49 ha	38,21%
- vodné plochy	3,74 ha	0,65%
- zastavané plochy	12,60 ha	2,20%
- ostatné plochy	20,01 ha	3,50%

Kvalita pôdy v riešenom území je okrem prírodných podmienok ovplyvňovaná aj kvalitou ovzdušia, vody i poľnohospodárskou výrobou. Znečistenie pôdy sa oproti znečisteniu ovzdušia a vody prejavuje s určitým oneskorením za počiatkom pôsobenia negatívnych vplyvov.

Potenciálnym znečisťovateľom pôdy býva obvykle poľnohospodárska výroba. Pre ochranu pôdy je pri plánovanom obnovení živočíšnej výroby dôležité bezpečné a spoľahlivé uskladňovanie siláže a exkrementov, výber vhodného spôsobu obhospodarovania a tiež účelné používanie chemických ochranných prostriedkov a hnojív.

Od roku 2001 platí vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany. Pri výstavbe budov sú potrebné merania pôdneho radónu a následne aj vykonanie protiradónových opatrení.

Z hľadiska kontaminácie horninového prostredia a pôdy je predpoklad znečistenia, v okolí odkaliska neutralizačných kalov OTF, a.s. Nižná, ktoré je situovaná blízko obytnej zóny, v súčasnosti sa nevyužíva pre skončenie výroby v OTF Nižná, navrhujeme odkalisko monitorovať a rekultivovať.

Svahové deformácie – zosuvy

Zosuvy postihujú najčastejšie zvetralinový plášť, ale tam, kde sú výhodné podmienky aj nezvetrané horniny.

Zložitý geomorfologický vývoj a pestrá geologická stavba vplyvom prírodných podmienok (vplyv klímy a neotektonických pohybov pozdĺž regionálnych tektonických línií) a antropogénnych faktorov (priťaženie svahu, podrezanie, premočenie, dynamické otrasy...) podmieňujú gravitačné deformácie v území. Distribúcia území, porušených gravitačnými deformáciami je nepravidelná.

Do oblastí rizika vzniku svahových deformácií patrí predovšetkým oblasť karpatského flyša a to ako vonkajšieho, tak aj vnútorného. Litologický charakter hornín a ich fyzikálno - mechanické vlastnosti limitujú úložné pomery vrstiev, extrémny klimatických pomerov, nižšie percento zalesnenia. Najpočetnejšie a najrozsiahlejšie zosuvy vznikajú v územiach s ílovcovým vývojom, v územiach budovaných drobnorytmickým flyšom a na takých svahoch, ktoré režu čelá, alebo bloky vrstiev. K rizikovým oblastiam patrí aj tektonický styk jadrových pohorí s kotlinami a ostatné zlomové poruchy, na ktorých sa prejavuje neotektonický pohyb (1 - 3 mm/rok) a oblasti zvýšenej seizmicity. Bez ohľadu na litologicko - petrografický typ horniny a jeho stupeň zvetrania je vysoké riziko svahovej deformácie vplyvom antropogénnych činiteľov.

Prevažná časť zosuvov má charakter plošných zemných prúdov, s charakteristickou odtrhovou hranou. Oblasti budované paleogénnymi horninami vykazujú značnú početnosť výskytu zosuvov. K ostatným dokumentovaným svahovým deformáciám patria blokové rozsadliny zvetralých skalných a poloskalných hornín, (Veľká a Malá Fatra, Chočské vrchy) a územia s výskytom kamenito - bahnitých prúdov (Západné Tatry, Malá Fatra). Vytváranie erózných rýh je viazané na nespevnené sedimenty terciéru, prípadne kvartérne pelitické sedimenty s väčšou mocnosťou a miernym sklonom svahu. Ich najväčšia početnosť je zistená vo vonkajšom flyšovom pásme.

A.2.13.2. VODA

Zásobovanie obyvateľov v obci pitnou vodou je dobré, vo všetkých častiach je vybudovaný verejný vodovod, napojený cez vodojemy na prívod Oravského skupinového vodovodu. Kvalita pitnej vody je kontrolovaná, akumulčné priestory sú dostatočné.

Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd je sledovaná vo vrtoch základnej siete SHMÚ, objekty sú zabudované pozdĺž toku Oravy. Mineralizácia dosahuje nízke až stredne vysoké hodnoty. Na antropogénne vplyvy poukazuje zastúpenie chloridov a dusičnanov v chemickom zložení podzemných vôd. Oblasť riešeného územia je zaradená medzi oblasti so stredným až veľmi vysokým rizikom ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. Podzemné vody vykazujú parametre slabo agresívnych podzemných vôd.

Povrchové vody

Osou okresu je rieka Orava, pri nej sú umiestnené aj najväčšie zdroje znečistenia. Ďalšie znečistenie sa do rieky Orava dostáva z jej prítokov.

K plošnému znečisteniu prispieva najmä poľnohospodárska výroba. Znečisťujúce látky sa do vodných tokov dostávajú nepriamo cez infiltráciu do podzemných vôd a splachom kontaminovanej pôdy. K týmto zdrojom patria poľnohospodárske objekty s nedostatočným skladovaním hnojív, priepustnosťou močovkových nádrží, silážnych žľabov a pod.

Menšími zdrojmi znečistenia, ale o to nebezpečnejšími sú skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia a následne do povrchových tokov. Typické sú smetiská domového odpadu na brehoch vodných tokov.

Nad'alej najväčšími znečisťovateľmi zostávajú verejné kanalizácie významnejších sídelných aglomerácií.

Kvalita vody vo vodných tokoch je priamo úmerná lokalizácii zdrojov znečistenia. Pokiaľ v horných častiach je kvalita uspokojivá stredné a najmä dolné časti tokov v mnohých prípadoch dosahujú triedu V. Samočistiaca schopnosť riek nestačí na vypúšťanie takého množstva odpadových vôd.

Významné vypúšťania do povrchových vôd, podľa ročenky „Správa štátnej vodohospodárskej bilancie SR“ uvádza nasledujúca tabuľka.

Názov zdroja	Recipient	Množstvo vypúšťaných odpad.vôd	
		tis. m ³ .r ⁻¹	m ³ .s ⁻¹
1	2	3	4
- SeVaK – kan. Ružomberok	Váh	25.350,0	0,802
- SeVaK – kan. Žilina	Váh	20.181,400	0,638
- SeVaK – kan. Lipt. Mikuláš	Váh	14.088,000	0,446
- SUPRA Ružomberok	Váh	16.095,980	0,509
- SeVaK – kan. Martin – Vrútky	Orava	15.352,200	0,485
- Oravské ferozliatin.závody Istebné	Orava	7.278,830	0,230
- SeVaK – kan. Lipt.Hrádok	Váh	3.087,700	0,098
- SeVaK – kan. Nižná	Orava	3.784,500	0,120
- SeVaK – kan. Revúca	Revúca	4.511,050	0,143
- SOLO Ružomberok	Kysuca	2.959,200	0,094
- SeVaK – kan. Orava	Orava	2.549,000	0,081
- SeVaK – kan. Čadca	Váh	3.169,500	0,100
- SeVaK – kan. Dolný Kubín	Orava	3.013,090	0,095
- SC/ CELPAP Ružomberok			
- Oravské ferozliatin.závody Široká			

Všeobecná ochrana

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona č.184/2002 Z.z. o vodách (vodný zákon).

V zmysle citovaného zákona o vodách platí pre celé územie republiky bez toho, že by boli potrebné nejaké ďalšie opatrenia vlády alebo vodohospodárskych orgánov.

V § 4 zákona o vodách sa užívateľom ukladá dbať o ochranu vôd a účelné využívanie.

V § 17 zákona o vodách sú určené základné povinnosti pri nakladaní s vodami. Podľa ods. 2 § 17 ten, kto nakladá s vodami je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek zákona o vodách a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb. Podľa ods. 3 §-u 17 ten, kto nakladá s vodami na výrobné účely, je povinný vykonávať úpravy v technológii výroby a prijímať opatrenia na viacnásobné používanie vôd. Opatrenia prijaté na ochranu vôd a na obmedzovanie alebo na vylúčenie vypúšťania niektorých znečisťujúcich látok do povrchových vôd alebo do podzemných vôd nesmú mať za následok poškodzovanie iných zložiek životného prostredia, najmä ovzdušia a pôdy.

Podľa § 18 vodného zákona sa pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. V § 30 sa uvádza že ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu. Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je

povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabraňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

V § 23 a § 25 je uložená povinnosť zneškodniť vypúšťané odpadové vody tak, aby nebola ohrozená ani zhoršená kvalita povrchových alebo podzemných vôd.

Všeobecná ochrana vodných zdrojov sa v praxi premieta do povinnosti všetkých, ktorí s vodami zaobchádzajú (nakladajú), vyžiadať si povolenie vodohospodárskeho orgánu (oddelenia ŽP okresných a krajských úradov).

Ochranné pásma vodárenských zdrojov slúžia na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. Ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa slúži na ochranu zdroja v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia. Hranice ochranných pásiem a spôsob ochrany (najmä zákazy a obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody) sú určené v rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Ochrana vôd pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov sa zabezpečuje na poľnohospodársky využívaných územiach vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní, manipulácii a aplikácii hnojív a vhodnými spôsobmi obrábania pôdy.

Z hľadiska ochrany vodných tokov je zakázané meniť smer, pozdĺžny smer a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku (§ 47 vodného zákona).

A.2.13.3. OVZDUŠIE

Stav ovzdušia v Žilinskom kraji je ovplyvnený predovšetkým priemyselnou výrobou so svojimi priemyselnými zdrojmi. Hlavnou príčinou produkcie značného množstva emisií do ovzdušia z energetických zdrojov je ich palivová základňa.

Na emisnú situáciu v riešenom území majú značný vplyv morfológicko-klimatické pomery územia. Žilinský kraj sa vyznačuje vertikálnou a horizontálnou členitosťou reliéfu a typickými zovretými kotlinami a údoliami riek, v ktorých sú lokalizované najväčšie priemyselné a sídelné aglomerácie. Emisná situácia je závislá aj od ročného obdobia, kedy najmä vykurovacia sezóna je riziková ako z hľadiska produkcie emisií z energetických zdrojov, tak aj z hľadiska poveternostných stavov (výskyt hmiel a inverzií).

Okres Tvrdošín a jeho hraničná poloha okresu voči Poľsku má svoj odraz vo zvýšenom dopade diaľkových emisií z priemyselného Sliezska. Nižšia úroveň plynofikácie zapríčiňuje využívanie menej kvalitných tuhých palív. V okrese nie je inštalovaná žiadna monitorovacia stanica na meranie imisí.

Hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia je kotolňa na pevné palivo. Uvedená kotolňa zásobuje teplom okrem vlastného areálu bývalého podniku Tesla aj časť obce Nižná a okresného sídla Tvrdošín. Menšími zdrojmi sú výrobné prevádzky (galvanizovňa, lakovňa)

Z uvedeného dôvodu nie je možné uviesť hodnoty imisného znečistenia ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami.

Vzhľadom na nadpriemernú intenzitu dopravy v samotnej obci vplyv emisií z mobilných zdrojov na celkovom imisnom zaťažení je príliš významný.

A.2.13.4. ODPADY

Na území okresu sa nenachádza zariadenie na spracovanie a úpravu odpadov. Nebezpečne odpady sú zneškodňované mimo okresu. Odpady sa v prevažnej miere zneškodňujú skládkovaním. Na území okresu sa nachádzajú 2 priemyselne skládky, 1 skládka komunálneho odpadu a 27 tzv. divokých skládok.

Zvoz komunálneho odpadu je zabezpečovaný na skládku v Ružomberku. V okrese je potrebné zaviesť separovaný zber v súčinnosti s ostatnými okresmi regiónu Oravy.

V riešenom území obce Nižná sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidované:

Potvrdená environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: TS (001)/Nižná – OTF – kalové pole Malá Orava
Názov lokality: kalové pole Malá Orava
Druh činnosti: odkalisko
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B – potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: TS (002)/Nižná – skládka PO Zemianska Dedina
Názov lokality: skládka Zemianska Dedina
Druh činnosti: elektrotechnická výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
2. Názov EZ: TS (004)/Podbiel – obalovačka bituménových zmesí
Názov lokality: obalovačka bituménových zmesí
Druh činnosti: obalovačka bituménových zmesí
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže **TS (001)/Nižná – OTF – kalové pole Malá Orava** s vysokou prioritou riešenia (hodnota ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

V riešenom území sa nachádzajú aj 4 divoké skládky

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

V súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2011 – 2015 sa stanovujú ciele pre nasledovné druhy odpadov:

- a) komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady;
- b) biologické odpady;
- c) elektroodpad;
- d) odpady z obalov;
- e) opotrebované batérie a akumulátory;
- f) staré vozidlá;
- g) opotrebované pneumatiky;

- h) stavebný a demolačný odpad;
- i) odpady s obsahom PCB a zariadenia kontaminované PCB;
- j) odpadové oleje.

Ciele pre vybrané druhy odpadov

a) Komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady

Stanovenie cieľov pre komunálne odpady vychádza z novej rámcovej smernice o odpade. Ciele pre biologicky rozložiteľné odpady vychádzajú z vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorou bola transponovaná smernica Rady 199/31/ES z 26 apríla o skládkach odpadov.

Na základe toho boli pre komunálne odpady a biologicky rozložiteľné odpady stanovené nasledovné ciele:

- a) do roku 2015 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadu z domácností ako papier, kov, plasty a sklo a podľa možností z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú podobný odpad ako odpad z domácností, najmenej na 35 % hmotnosti vzniknutých odpadov;
- b) do roku 2013 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 50 % z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995;
- c) do roku 2015 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 45 % z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995;
- d) do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 35 % z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

b) Biologické odpady

Biologické odpady sú definované v novej rámcovej smernici o odpade a na základe požiadaviek tejto smernice boli stanovené nasledovné ciele pre biologické odpady:

- a) zaviesť separovaný zber biologických odpadov s cieľom vykonávať kompostovanie alebo anaeróbne spracovanie odpadu; v prípade odpadov z potravín zabezpečiť zhodnotenie 90 % vzniknutých odpadov a z toho 80 % využiť na výrobu bioplynu a 20 % na výrobu kompostu;
- b) spracúvať biologický odpad spôsobom, ktorý spĺňa vysokú úroveň ochrany životného prostredia;
- c) zvýšiť podiel zhodnocovania čistiarenských kalov z čistenia komunálnych odpadových vôd a odpadových vôd s podobnými vlastnosťami ako komunálne odpadové vody za účelom zlepšenia pôdnych vlastností najmenej na 85 % z celkového množstva vzniknutých čistiarenských kalov z čistenia komunálnych odpadových vôd a odpadových vôd s podobnými vlastnosťami ako komunálne odpadové vody.

c) Elektroodpad

Cieľom odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s elektroodpadom je:

- a) dosiahnuť, aby množstvo elektroodpadu z domácností odovzdaného do systému spätného odberu a oddeleného zberu dosiahlo aspoň 4 kg na jedného obyvateľa za rok;
- b) zabezpečiť ročné plnenie limitov zhodnotenia a recyklácie elektroodpadov

d) Odpady z obalov

Záväzné limity pre rozsah zhodnocovania odpadov z obalov a pre rozsah ich recyklácie vo vzťahu k celkovej hmotnosti odpadov z obalov určuje vyhláška MŽP SR č. 91/2011 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o obaloch. Touto vyhláškou bola prebratá do slovenskej legislatívy smernica Európskeho parlamentu a rady 94/62/ES z 20. decembra 1994 o obaloch a odpadoch z obalov v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2004/12/ES z 11. februára 2004, v znení Smernice Európskeho parlamentu a rady 2005/20/ES z 9. marca 2005 a v znení nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 219/2009 z 11. marca 2009.

Na základe toho sa pre odpady z obalov stanovuje nasledovný cieľ:

- zabezpečiť ročné plnenie limitov zhodnocovania a recyklácie odpadov z obalov

Pre odpady z obalov zo skla a kovov sú limity zhodnocovania a recyklácie zákonite identické (energetické zhodnocovanie nie je možné). Pre odpady z obalov z papiera, plastov a dreva sa pripúšťa na plnenie limitov zhodnocovania týchto materiálov aj uplatnenie energetického zhodnotenia (v zmysle prijatého opatrenia).

e) Použité batérie a akumulátory

Ciele pre použité batérie a akumulátory sú stanovené v súlade so smernicou európskeho parlamentu a rady 2006/66/ES zo 6. septembra o batériách a akumulátoroch nasledovne:

- a) dosiahnuť minimálne limity pre zber prenosných batérií a akumulátorov 25% do 26. septembra 2012 a 45% do 26. septembra 2016; pre automobilové a priemyselné batérie a akumulátory 96 – 98%
- b) dosiahnuť minimálnu recyklačnú účinnosť :
 1. 90 priemerných hmotnostných percent olovených batérií a akumulátorov vrátane recyklácie oloveného obsahu v najvyššej technicky dosiahnuteľnej miere bez nadmerných nákladov,
 2. 75 priemerných hmotnostných percent niklovo-kadmiových batérií a akumulátorov vrátane recyklácie obsahu kadmia v najvyššej technicky dosiahnuteľnej miere bez nadmerných nákladov,
 3. 60 priemerných hmotnostných percent ostatných použitých batérií a akumulátorov;
- c) pre všetky vyzbierané batérie a akumulátory zabezpečiť ich spracovanie u autorizovaného spracovateľa.

f) Staré vozidlá

Na základe § 50 ods. 1 zákona o odpadoch Vláda SR vydala Nariadenie č. 153/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú záväzné limity a termíny pre rozsah opätovného použitia častí starých vozidiel, zhodnocovania odpadov zo spracovania starých vozidiel a ich recyklácie. Uvedeným nariadením sa transponovala smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/53/ES z 18. septembra 2000 o starých vozidlách.

Vychádzajúc z uvedených predpisov sa pre staré vozidlá stanovujú nasledovné ciele:

- a) zabezpečiť prevzatie všetkých vozidiel po ukončení životnosti;
- b) najneskôr do 1. januára 2015 zabezpečiť plnenie limitov opätovného použitia, zhodnotenia a recyklácie

g) Opotrebované pneumatiky

Pri stanovovaní cieľov pre opotrebované pneumatiky sa vychádzalo zo:

- zákona o odpadoch, ktorý v § 18 ods. 3 písm. g) bod 4 preberá požiadavky smernice Rady 1999/31/ES z 26. apríla 1999 o skládkach odpadov týkajúce sa skládkovania opotrebovaných pneumatík;
- z údajov o nakladaní s opotrebovanými pneumatikami v roku 2010, kedy sa zneškodňovalo necelých 5% opotrebovaných pneumatík.

Na základe uvedeného boli pre opotrebované pneumatiky stanovené nasledovné ciele:

- a) žiadne skládkovanie opotrebovaných pneumatík;
- b) zhodnocovanie opotrebovaných pneumatík pre rok 2015

h) Stavebný odpad a odpad z demolácií

Pre stavebný odpad a odpad z demolácií sú stanovené nasledovné ciele:

- do konca roka 2015 zvýšiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu (s výnimkou odpadu 170504 – zemina a kamenivo kategórie O) najmenej na 35% hmotnosti vzniknutého odpadu.

i) Odpady s obsahom PCB a zariadenia kontaminované PCB

Ciele pre odpady s obsahom PCB a zariadenia kontaminované PCB vychádzajú z požiadaviek smernice Rady č. 1996/59/ES zo 16. septembra 1996 o zneškodňovaní polychlórovaných bifenylov a polychlórovaných terfenylov (PCB/PCT) a požiadaviek Štokholmského dohovoru:

- a) do konca roka 2015 pripraviť podmienky tak, aby bolo možné do konca roka 2028 zabezpečiť environmentálne prijateľné nakladanie s odpadom kvapalín a zariadení kontaminovaných PCB s obsahom viac ako 0,005 percenta PCB;
- b) do konca roka 2015 pripraviť podmienky tak, aby bolo možné do konca roka 2025 zabezpečiť identifikáciu, označenie a zneškodnenie zariadení obsahujúcich
 1. viac ako 10% PCB a s objemom väčším ako 5 litrov,
 2. viac ako 0,05% PCB a s objemom väčším ako 5 litrov,
 3. viac ako 0,005% a s objemom väčším ako 0,05 litra.

j) Odpadové oleje

Nakladanie s odpadovými olejmi je upravené v § 42 zákona o odpadoch. V zmysle uvedeného ustanovenia je zakázané vypúšťanie odpadových olejov do povrchových vôd, podzemných vôd a do kanalizácie a tiež je zakázané uloženie alebo vypúšťanie odpadových olejov a akékoľvek vypúšťanie zvyškov po spracovaní odpadových olejov do pôdy.

Držiteľovi odpadových olejov je daná povinnosť prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie regeneráciou, ak je to technicky, ekonomicky a organizačne možné.

Právna úprava SR nestanovuje záväzné limity pre materiálové zhodnocovanie (regeneráciu) a energetické zhodnocovanie odpadových olejov.

Pri stanovení cieľov zhodnocovania odpadových olejov sa vychádzalo z údajov o nakladaní s opotrebovanými olejmi v roku 2010.

A.2.13.5. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Stresové javy v riešenom území sú v zmysle krajinnoekologického chápania viacerých druhov. K prírodným patria erózo-denudačné javy, ktoré sú tu podporené energiou reliéfu v rámci prilahlých pahorkatín. K stabilizácii čiastočne prispieva aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

Z hľadiska možnej výstavby a urbanizačných aktivít sú významné zosuvné územia, ktoré predstavujú riziko prejavujúce sa v súčasnosti najmä v súvislosti s častejším výskytom silných a dlhšie trvajúcich dažďov.

Významným stresovým javom v riešenom území sú diaľkové elektrické vedenia. Ich režim je nutne rešpektovať avšak predstavujú zdroj elektromagnetického poľa, vyžadujú osobitný režim vo svojom ochrannom pásme.

Zo sekundárnych stresových javov bude v budúcnosti k najvýznamnejším patriť vplyv rýchlostnej komunikácie R3. Tato komunikácia bude obchádzať obec Nižná, ale v krajine bude pôsobiť ako významný barierový prvok. Trasu je potrebné podľa možnosti zabezpečiť voči priechodu zveri.

A.2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. Nižná a Zemianska dedina je evidované ložisko nechráneného nerastu LNN 4386 – Nižná nad Oravou – Studený potok, štrkopiesky a piesky – štrky. Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa §7 banského zákona.

Neevidujeme tu žiadne staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGU č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGU č.5/1992 Zb.

Pre toto územie nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU,

Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu je možné považovať územie znehodnotené ťažbou, územie náchylné na zosuvy alebo záplavové územie.

V riešenom území sú zaznamenané lokality náchylné na zosuvy, ktoré sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie. Lokalizované sú na prirodzených svahoch a sú nesanované.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

Výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií, vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

Územie znehodnotené ťažbou sa nenachádza v riešenom území.

A.2.16. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Návrh UPN obce Nižná – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch - je spracovaný v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 57/2013 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva č. 59/2013 Z.z. a Nariadenia Vlády č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neopravený záber poľnohospodárskej pôdy .

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- BPEJ,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č.58/2012 Z.z
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

V rámci UPN obce Nižná okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Nižnej a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

Z údajov Správy katastra Tvrdošín je štruktúra plôch v katastrálnom území nasledovná:

Názov ukazovateľa	Plocha v Nižnej m2	Plocha v Zemianskej dedine m2	Plocha spolu v m2	%
Celková výmera územia	22 060 396	5 718 510	27 778 906	100
Poľnohospodárska pôda - spolu	12 433 864	3 169 986	12 433 864	-
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	1 798 570	420 811	2 219 381	7,99
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	0		0
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	0		0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	78 711	37 560	116 271	0,41
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	3 264	0	3 264	0,01
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	10 553 319	2 711 615	13 264 934	47,75
Nepoľnohospodárska pôda – spolu	9 626 532	2 548 524	12 175 056	-
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	6 868 103	2 184 920	9 053 023	32,59
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	689 365	37 373	726 738	2,61
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	1 490 073	126 048	1 616 121	5,82
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	578 991	200 183	779 174	2,80

Najväčšiu časť poľnohospodárskej pôdy v katastri (47,75 %) tvoria trvalé trávne porasty. Orné pôdy a ovocné sady sú zastúpené najmä v okolí zastavaného územia obce. Ornú pôdu a trvalé trávne porasty v riešenom území obhospodaruje prevažne Oravské Podielnícke poľnohospodárske družstvo (spolu 595,31 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 108,42 ha ornej a 486,89 ha TTP), zvyšok súkromní vlastníci pozemkov.

Pôdnymi typmi v riešenom území sú hnedá pôda kysla a hnedá pôda podzolovaná, nivná pôda, hnedá pôda nasýtená, rendzina typická, hnedá pôda oglejená, nivná pôda glejová, asociácie rendziny typickej a hnedej, hnedá pôda nasýtená a hnedá pôda illimerizovaná, asociácie rašelinových pôd, asociácie glejových pôd a glej. pod rašelinových, hnedá pôda oglejená a hnedá pôda kysla oglejena, glejové pôdy, hnedá pôda glejová, podzoly.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito - hlinité až ílované, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

skupina BPEJ	kód BPEJ
6	0906005, 0906015, 0965215
7	0911015, 0914065, 0963315, 0963415, 0963515, 0965415, 0969212, 0969412, 0969512, 0970413, 1063415, 1063512, 1063515, 1069212, 1069215, 1069312, 1069412, 1069415, 1069512, 1070513
8	0987413, 0987422, 1087412, 1087512,
9	0982672, 0982772, 0982775, 0982785, 0982872, 0982982, 0992773, 0992883, 1072412, 1078462, 1082672, 1082673, 1082675, 1082685, 1082772, 1082775, 1082785, 1082872, 1082875, 1082883, 1082885, 1082983, 1092682, 1092872, 1092882, 1092883

V katastrálnom území obce sa nevyskytuje poľnohospodárska pôda, zaradená do 1. - 5. kvalitatívnej skupiny BPEJ.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

k.ú. Nižná:

- kanál krytý (evid. č. 5303 173 001) o celkovej dĺžke 0,237 km v správe Hydromeliorácie š.p., ktorý bol vybudovaný v roku 1987 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nižná nad Oravou“

k.ú. Zemianska Dedina

- neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa Nariadenia Vlády č. 58/2013 Z.z.:

k.ú. Nižná:

0906005	0906015	0911015	0914065	0963315	0963412
0963415	0963515	0965215	0965415	0969412	1063415
1069212	1069215	1069312			

k.ú. Zemianska Dedina:

0969212	0969512	1063515	1609212	1069412	1087412
---------	---------	---------	---------	---------	---------

Základné sadzby odvodov za trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ:

Skupina kvality	Odvod za odňatie €/m ²	
	Trvalé	Dočasné
6	2	0,02
7	1	0,01

Dátum:

Október 2014

Obec: Nižná

Lokalita	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Poznámka	
			z toho						
			Celkom v ha	Skupina BPEJ	Výmera v ha				
Nižná									
1	V	0,3914	0,3914	0906015	6	0,3914	súkromné osoby	nie	v z. ú.
2	V	2,6218	2,0621	0906015	6	0,9330	súkromné osoby	nie	v z. ú.
				0992773	9	1,1291			
3	V	1,0308	0,9993	0906015	6	0,9993	súkromné osoby	nie	v z. ú.
4	V	1,6871	0,8427	0906015	6	0,8427	súkromné osoby	nie	v z. ú.
5	V	1,2632	1,2632	0906015	6	1,2632	súkromné osoby	nie	v z. ú.
6	OV	0,8531	0,1196	0906015	6	0,1196	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
7	B + D	3,7342	1,9052	1063512	7	0,6143	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0987422	8	1,2909			
8	B + Z + D	14,9896	6,3909	0906015	6	1,0870	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0963315	7	3,2263			
				0963515	7	1,0069			
				1063515	7	1,0707			
9	R + D	14,5749	1,1395	0982775	9	0,9764	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1082775	9	0,1631			
10	R + D	8,5518	0,7866	0963415	7	0,2886	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0982775	9	0,4980			
11	R	7,9574	0,7957	0963415	7	0,2732	„ORAVA“ podielnícke poľnohospodárske družstvo	nie	mimo z.ú.
				1082672	9	0,5225			
12	R	3,7595	0,3759	0965215	6	0,3028	„ORAVA“ podielnícke poľnohospodárske družstvo	nie	mimo z.ú.
				1082672	9	0,0731			
13	R	0,2155	0,0431	0914065	7	0,0431	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
14	R	6,2010	1,8603	0914065	7	1,5215	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1082672	9	0,1389			
				1082885	9	0,1999			
15	R	1,1829	0,2365	0914065	7	0,2365	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
16	R	1,1469	0,2293	0914065	7	0,2293	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
17	B + D	2,6420	1,2175	0906015	6	0,0371	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0963315	7	0,6437			
				0992773	9	0,5367			
18	OV	0,4289	0,3906	0906015	6	0,3906	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
19	B	1,6591	0,5893	0906015	6	0,2945	súkromné osoby	nie	v z. ú.
				0969412	7	0,2948			
20	B + D	8,9185	4,0133	0906015	6	0,1110	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0969412	7	3,9023			
21	V	1,6878	1,3875	0906005	6	1,1717	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1082672	9	0,2158			
23	B	0,1829	0,0549	0963315	7	0,0243	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0992773	9	0,0307			
32	B + D	0,2652	0,1000	0982672	9	0,1000	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
33	B + D	0,6987	0,2000	0982672	9	0,2000	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
36	Z	1,1090	1,1090	1063512	7	1,1090	súkromné osoby	nie	v z. ú.

37	B	2,7741	0,7500	1063512	7	0,5936	súkromné osoby	nie	v z. ú.
				0963315	7	0,1564			
38	Z	0,6693	0,6693	1063515	7	0,6693	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
39	ZU	1,6665	0,6665	0906015	6	0,1082	súkromné osoby	nie	v z. ú.
				1063515	7	0,2908			
				0963315	7	0,2675			
40	ZU	1,8973	0,7589	0906015	6	0,7589	urbár	nie	v z. ú.
41	V	0,1663	0,1663	0906015	6	0,1663	urbár	nie	v z. ú.
42	Z	0,1914	0,1914	0906015	6	0,1914	urbár	nie	v z. ú.
43	Z	0,3109	0,3109	0969412	7	0,3109	súkromné osoby	nie	v z. ú.
44	Z	0,6314	0,6314	0969412	7	0,6314	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0906015	6	0,8736			
45	Z	2,1812	1,8745	0969412	7	1,0009	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0906015	6	0,8736			v z. ú.
46	B	0,5401	0,1890	0969412	7	0,1890	súkromné osoby		mimo z.ú.
47	OV	0,7497	0,3748	0906015	6	0,2622	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0969412	7	0,1126			
48	B + R + D	6,1693	2,1593	0963315	7	0,8627	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0963515	7	0,7849			
				0963415	7	0,1651			
				1063515	7	0,2484			
				0982775	9	0,0980			
49	B	0,2583	0,1808	1063512	7	0,1808	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
50	Z	0,1931	0,1931	0992773	9	0,1931	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
Zemianska Dedina									
22	B + D	1,0417	0,3646	0969212	7	0,2674	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0982872	9	0,0972			
24	B + D	3,1796	1,1000	0969212	7	0,1975	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1069412	7	0,8634			
				1082672	9	0,0391			
25	B	1,2377	0,4332	0969212	7	0,0664	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1069212	7	0,2628			
				1082672	9	0,0391			
26	B + S	1,2594	0,6442	0969212	7	0,6442	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
27	B	0,7965	0,3456	0969212	7	0,3188	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0969512	7	0,0268			
28	B + R + D	3,4246	1,1986	0969212	7	0,3795	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1078462	9	0,8191			
29	R	1,0991	0,2748	0969512	7	0,1374	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0982772	9	0,1040			
				1078462	9	0,0334			
30	R	0,9241	0,0924	1087512	8	0,0123	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				0982872	9	0,0158			
				1082775	9	0,0643			
31	R	1,2960	0,1296	1069212	7	0,0210	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1082672	9	0,1086			
34	VO	0,6529	0,6529	1069212	7	0,5631	súkromné osoby	nie	mimo z.ú.
				1082672	9	0,0898			
Spolu		119,881	42,856			42,856			

Poznámka: Hrubo vyznačené skupiny BPEJ sú chránené poľnohospodárske pôdy podľa Nariadenia vlády 58/2013 Z.z.

Skratky použite v Tab.:

B	- Bývanie
D	- Doprava
OV	- Občianska vybavenosť
R	- Rekreácia
S	- Šport
V	- Výroba a sklady
Z	- Zeleň
ZU	- Zmiešané územie
VO	- Vodozádržné opatrenia

VYUŽITIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Využitie lesných pozemkov na iné účely sa v územnom pláne obce nenavrhuje.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. V oblasti výroby postupnou intenzifikáciou plôch a napojením na inžinierske siete dôjde k zníženiu vplyvov na životné prostredie. Umiestňované prevádzky budú podliehať posudzovaniu vplyvov na ŽP.

Výstavba v rekreačnej zóne v krajinársky hodnotnom území Nižňanského Mlyna bude podmienená citlivým osadením a zakomponovaním do prostredia. Zároveň bude potrebné zachovať existujúcu drevinnú zeleň a doplniť ju v zmysle opatrení návrhu ochrany prírody a krajiny.

Za záujmové územie pre šport a rekreáciu bol navrhnutý okolo strediska Uhliska v južnej časti obce. Nové aktivity budú zamerané na doplnenie základnej vybavenosti pre oddych a špeciálnu športovú vybavenosť za účelom zatraktívnenia lokalít a nevyvolajú podstatnejšie zvýšenie zaťaženia územia. Všetky navrhované funkcie prispievajú k vytvoreniu pracovných príležitostí a tým aj k skvalitneniu života obyvateľov obce.

Medzi základnými cieľmi a stratégiou spracovania návrhu Územného plánu obce bola optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia obce, rozvoja mestského organizmu a to formami intenzifikácie, dobudovania, doplnenia a skompaktovania využitia územia v racionálnej miere vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky pri zachovaní optimálneho životného prostredia. Návrh siete obslužných komunikácií je v priamej väzbe na návrh technickej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva, najmä kanalizačného systému.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky údaje, týkajúce sa návrhu Územného plánu obce Nižná vrátane doplňujúcich údajov, sú uvedené v časti A2 Riešenie územného plánu

A.4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť Územného plánu obce Nižná bude doložená po ukončení prerokovania dokumentácie ÚPN-O.

A.5. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť návrhu Územného plánu obce Nižná, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

A.5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, neobmedzujúcom hlavnú funkciu;
- pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických podmienkach na výstavbu.
- podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 35 % z celkovej výmery pozemkov rodinných domov
- v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky;
- v obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb v uličnej čiare;
- na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť chov kožušinovej zveri a chov veľkých hospodárskych zvierat;
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú uvedené v časti A.5.2.

A.5.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

- 1) Vymedzenie funkčných plôch, pre ktoré sú stanovené záväzné regulatívy je uvedené v grafickej prílohe tohto nariadenia.
- 2) Vymedzené funkčné plochy sú označené indexmi funkčnej plochy (IFP) s nasledovným významom:
 - BI01: – BI – špecifikácia funkčnej plochy
 - 01 – číslo konkrétnej funkčnej plochy
- 3) Záväzné regulatívy k vymedzeným funkčným plochám sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IFP	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
AG01	Plocha navrhovanej agroturistiky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia poľnohospodárska výroba ▪ prípustná doplnková funkcia bývanie ▪ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku ▪ pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky ▪ zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 10 % z celkovej plochy pozemku, ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 1 + podkrovia ▪ parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nezastavané plochy využiť ako zeleň

		pozemku	
BI01, BI02, BI03, BI04, BI05, BI06, BI07, BI08, BI09, BI10, BI11, BI12, BI13, BI20, BI21, BI22, BI23, BI24, BI25, BI26, BI27, BI28, BI29, BI30, BI31,	Plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu • pri prestavbách a dostavbách stavieb rešpektovať tvarovú charakteristiku okolitej zástavby • max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovie • pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, • parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 35 % z celkovej plochy pozemku, • výstavba v ochrannom pásme železnice je podmienená súhlasom správcu železnice a elimináciou nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky (hluk, vibrácie) • opatreniami na náklady investora stavby • pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch ▪ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ▪ zjednotiť výraz a farebnosť striech, ▪ eliminovať poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,
BI14, BI15, BI16, BI17, BI18, BI19,	Plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu • pri prestavbách a dostavbách stavieb rešpektovať dominantu kostola, max. výška stavieb je 1 nadzemné podlažie + podkrovie, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 35 % z celkovej plochy pozemku, • pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch ▪ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ▪ zjednotiť výraz a farebnosť striech, ▪ eliminovať poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,
BI32, BI33, BI34, BI35, BI36,	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku • pri novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ▪ veľkosť parcely cca 800 m²,

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovie ▪ zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, ▪ pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; ▪ dodržať pásmo hygienickej ochrany od cesty I. triedy 	
BI64, BI67,	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia obytná – rodinné domy ▪ v severnej časti funkčnej plochy BI 64 prípustná výstavba nízkopodlažných bytových domov v ucelenej skupine s výškou do max. 3 nadz. podlaží vrátane podkrovia ▪ prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť ▪ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu ▪ pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; ▪ v okolí enviromentálnej záťaže pred výstavbou zabezpečiť rozbor potenciálnych škodlivín prostredníctvom oprávnenej organizácie na náklady investora(momentálne sa skládka nemonitoruje) ▪ zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 35 % z celkovej plochy pozemku, ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovie ▪ zosúladiť architektonický výraz všetkých stavieb na ucelených blokoch pozemkov (uliciach), ▪ parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ▪ veľkosť parcely cca 800 m², ▪ pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania
BI37, BI38, BI39, BI40, BI41, BI43, BI44, BI48, BI50, BI54, BI55, BI56, BI57, BI58, BI59, BI60, BI61, BI62, BI63, BI65, BI71	Plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia obytná – rodinné domy ▪ prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť ▪ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu ▪ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu ▪ pri rekonštrukciách a dostavbách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby ▪ parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku ▪ zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 35 % z celkovej plochy pozemku, ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovie ▪ dodržať ochranné pásmo VTL plynovodu ▪ pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch ▪ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ▪ zjednotiť výraz a farebnosť striech, ▪ eliminovať poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat,
BI45, BI47, BI49, BI51, BI52,	Plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia obytná – radové domy ▪ prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť ▪ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aplikovať účinnejšiu formu estetizácie zelene v záhradných a uličných traktoch ▪ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ▪ zjednotiť výraz a farebnosť striech,

BI53		<ul style="list-style-type: none"> • prevádzky náročné na dopravu • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu • pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 40 % z celkovej plochy pozemku, • maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovia • pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; 	
BI42, BI46 BI66, BI68, BI69, BI70, BI72, BI91	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku • pri novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry • maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovia • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, • pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; • v ochrannom pásme lesa výstavba iba za podmienky súhlasu Obvodného lesného úradu • stavby vrátane oplotení umiestňovat' min. 20m od brehovej čiary rieky Orava • dodržať pásmo hygienickej ochrany od cesty I. triedy • dodržať ochranné pásmo VTL plynovodu 	<ul style="list-style-type: none"> ■ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ■ veľkosť parcely cca 800 m²,
BI73, BI74, BI75, BI76, BI77, BI78, BI79, BI80, BI81, BI82,	Plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu • pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby • zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 35 % z celkovej plochy pozemku, • maximálny počet nadzemných podlaží 2 + podkrovia • parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku • pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ zjednotiť výraz a farebnosť striech,
BI83, BI84, BI85,	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná 	<ul style="list-style-type: none"> ■ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ■ veľkosť parcely cca 800 m²,

BI87, BI89, BI90,		<ul style="list-style-type: none"> remeselná činnosť ▪ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu ▪ pri novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry ▪ zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 1 + podkrovie ▪ pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; ▪ parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku 	
BI86	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia obytná – rodinné domy ▪ prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť ▪ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu ▪ parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku ▪ pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality ▪ zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 1 + podkrovie 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ▪ veľkosť parcely cca 800 m², ▪ pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania
BI88	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia obytná – rodinné domy ▪ prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť ▪ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu ▪ pri novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry ▪ zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 30 % z celkovej plochy pozemku, ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 1 + podkrovie ▪ pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; ▪ parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku ▪ pred začatím výstavby je potrebné hydrotechnickým posúdením určiť kapacitné možnosti koryta, označenie a rešpektovanie zátopového územia a v prípade potreby vybudovať protipovodňové opatrenia na náklady investora 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň ▪ veľkosť parcely cca 800 m²,
BH01 BH02 BH03 BH04 BH05 BH06 BH07	Plochy existujúcich bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia obytná – bytové domy ▪ prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb ▪ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu ▪ vybudovať nové potrebné kapacity odstavných plôch a parkovísk 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pri individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadstavby podkrovi, ▪ previesť zateplenie a obnovu objektov ▪ dobudovať oddychové a športové plochy pri bytových domoch,
D- I	Plocha dopravy – cesta I/59	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v úseku, vedúcom zastavaným územím dobudovať chodníky

D-II	Plocha dopravy – cesta II/584	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v úseku, vedúcom zastavaným územím dobudovať chodníky
D-III	Plocha dopravy – cesta III/059 38	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v úseku, vedúcom zastavaným územím dobudovať chodníky
D-Ž	Plocha dopravy – železnica Kraľovany Trstená	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ rešpektovať šírkové usporiadanie 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prebudovať nechránené priecestia v zastavanom území na chránené
MK	Plocha dopravy – miestne komunikácie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dobudovať chodníky
D01, D02, D03, D04	Plocha dopravy – garáže	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ možnosť dostavby prieluk
LH	Les hospodársky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať podmienky využívania lesov s hospodárskou funkciou s hospodárskou funkciou s uplatnením ekologicko – produkčného spôsobu ▪ prípustná výstavba účelových lesohospodárskych objektov a zariadení pre správy lesného pôdneho fondu, 	
LZ	Plocha existujúcej lyžiarskej zjazdovky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v zimnom období rešpektovať vymedzenú funkciu, ▪ vo vegetačnom období využívať extenzívne ako trvalé trávne porasty ▪ udržiavať vegetačný kryt bez náletových drevín ▪ vylúčená výstavba objektov s výnimkou technických zariadení nevyhnutných pre prevádzku lyžiarskej zjazdovky ▪ zachovať voľný prechod migrujúcej zveri 	
PK	Poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, nelesnej drevinovej vegetácie, mokradí a brehových porastov, chrániť mokrade a zabezpečiť manažment na ich záchranu ▪ obmedziť použitie agrochemikálií a zásahy do vodného režimu v pôde ▪ odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine, ▪ zachovať remízky a nelesnú drevinovú vegetáciu, zachovať existujúce brehové porasty ▪ prípadný výskyt invázijských druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie), ▪ zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov, ▪ nezvyšovať výmeru ornej pôdy ▪ zachovať podmienky pre existenciu trávobylinných spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch ich udržiavaním kosením alebo extenzívnym pasienkárstvom ▪ rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných turistických trás 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podporovať extenzívne pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať ekologicky a krajinársky hodnotné územia
OV01	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia občianska vybavenosť, ▪ plocha verejnoprospešnej stavby (materská škola) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekonštruovať a doplniť športoviská a oddychové plochy

		<ul style="list-style-type: none"> • iné funkcie sú neprípustné 	
OV02 OV03 OV11 OV12 OV14	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • doplnková funkcia dopravná (parkoviská), • nepripustiť výstavbu výrobných prevádzok, • pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, objekty tvarovo zjednotiť, • odstavné plochy a parkoviská riešiť na vlastnom pozemku v kapacite, zodpovedajúcej kapacite zariadenia 	
OV06 OV07 OV08 OV09	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • prípustná funkcia - bývanie • nepripustiť výstavbu výrobných prevádzok, • pri architektúre nepoužívať cudzie regionálne prvky, objekty tvarovo zjednotiť, • odstavné plochy a parkoviská riešiť na vlastnom pozemku v kapacite, zodpovedajúcej kapacite zariadenia 	<ul style="list-style-type: none"> •
OV10 OV30	Plocha navrhovanej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • prípustná funkcia - bývanie • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), • maximálny počet nadzemných podlaží 2 • max zastavaná plocha 70% • odstavné plochy a parkoviská riešiť na vlastnom pozemku v kapacite, zodpovedajúcej kapacite zariadenia • výstavba samostatných garáží a skladov je vylúčená • výstavba v ochrannom pásme železnice je podmienená súhlasom správcu železnice a elimináciou nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky (hluk, vibrácie) opatreniami na náklady investora stavby“ 	<ul style="list-style-type: none"> • pred výstavbou doriešiť vyhovujúce dopravné napojenie pre funkčnú plochu
OV04	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • plocha verejnoprospešnej stavby (Obecný úrad a Kultúrny dom) • iné funkcie sú neprípustné 	<ul style="list-style-type: none"> • rekonštruovať a doplniť verejný priestor
OV05	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • plocha verejnoprospešnej stavby (základná a materská škola) • iné funkcie sú neprípustné 	<ul style="list-style-type: none"> • rekonštruovať a doplniť športoviská a oddychové plochy
OV13 OV16	Plocha navrhovanej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), • maximálny počet nadzemných podlaží 2 • max zastavaná plocha 70% • odstavné plochy a parkoviská riešiť na vlastnom pozemku v kapacite, zodpovedajúcej kapacite zariadenia • výstavba samostatných garáží a skladov je vylúčená • výstavba v ochrannom pásme železnice je podmienená súhlasom správcu železnice a elimináciou nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky (hluk, vibrácie) opatreniami na náklady investora stavby“ 	<ul style="list-style-type: none"> • pred výstavbou doriešiť vyhovujúce dopravné napojenie pre funkčnú plochu
OV15	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • plocha verejnoprospešnej stavby (stredná škola) 	<ul style="list-style-type: none"> • rekonštruovať a doplniť športoviská a oddychové plochy

		<ul style="list-style-type: none"> • iné funkcie sú neprípustné 	
OV17 OV18 OV19 OV21 OV22 OV28	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby • prípustná funkcia obytná, • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), • v rámci plôch dimenzovať parkovacie a odstavné plochy 	
OV24 OV25 OV26	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parking), • v rámci plôch dimenzovať parkovacie a odstavné plochy 	
OV20	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať vymedzenú funkciu • rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), • iné funkcie sú neprípustné 	
OV23	Plocha navrhovanej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • plocha verejnoprospešnej stavby • maximálny počet nadzemných podlaží 2 • max zastavaná plocha 40% • iné funkcie sú neprípustné • v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy 	
OV27	Plocha existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • iné funkcie sú neprípustné 	
OV29	Plocha navrhovanej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • maximálny počet nadzemných podlaží 2 • max zastavaná plocha 60% • v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy • výstavba samostatných garáží a skladov je vylúčená • pred začatím výstavby je potrebné hydrotechnickým posúdením určiť kapacitné možnosti koryta, označenie a rešpektovanie zátopového územia a v prípade potreby vybudovať protipovodňové opatrenia na náklady investora • výstavba v ochrannom pásme železnice je podmienená súhlasom správcu železnice a elimináciou nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky (hluk, vibrácie) opatreniami na náklady investora stavby“ 	<ul style="list-style-type: none"> • územie vhodné pre situovanie obchodných prevádzok náročných na dopravu a zásobovanie, napr. supermarketu...,
OV31	Plocha navrhovanej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia občianska vybavenosť, • plocha verejnoprospešnej stavby • maximálny počet nadzemných podlaží 2 • max zastavaná plocha 40% • iné funkcie sú neprípustné • v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy • objekty osadzovať min. 0,5m nad rastlým terénom bez podpivničenia • pred začatím výstavby je potrebné hydrotechnickým posúdením určiť kapacitné možnosti koryta, označenie a rešpektovanie zátopového územia a v prípade potreby vybudovať protipovodňové opatrenia na 	

		náklady investora	
R 01, R 02, R 03, R 04, R 09,	Rekreačné územie jestvujúce	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia rekreácia, • prípustná funkcia obytná, vrátane občianskej vybavenosti • výška stavieb max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie, • zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu • nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat • zachovať rozptýlenú zeleň, 	
R 11,	Rekreačné územie jestvujúce	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia rekreácia, • prípustná funkcia obytná, vrátane občianskej vybavenosti • výška stavieb max. 3 nadzemné podlažie + podkrovie, • zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu • v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy • nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodárskych zvierat 	
R 05, R 06, R 19, R 21	Rekreačné územie navrhované	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia rekreácia, • prípustná funkcia obytná, vrátane občianskej vybavenosti • výška objektov – max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, • podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 20% z celkovej výmery plochy • drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu • neprípustná funkcia výroby, skladov, garáží a pod. • v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy 	
R 07, R 08,	Rekreačné územie navrhované	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia rekreácia, • prípustná funkcia obytná • výška objektov – max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, • podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 20% z celkovej výmery plochy • drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu • neprípustná funkcia výroby, skladov, garáží a pod. • v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy • pred začatím výstavby je potrebné hydrotechnickým posúdením určiť kapacitné možnosti koryta, označenie a rešpektovanie zátopového územia a v prípade potreby vybudovať protipovodňové opatrenia na náklady investora 	
R 10, R 18, R 20,	Rekreačné územie navrhované	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia rekreácia, • výška objektov – max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 10% z celkovej výmery plochy 	<ul style="list-style-type: none"> • v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, • vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín • vybudovať sieť chodníkov, oddychových a vyhlídkových miest

		<ul style="list-style-type: none"> zachovať prírodný charakter okolia, neprípustná funkcia výroby a skladov, garáží a pod. v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy zachovať rozptýlenú zeleň, v ochrannom pásme lesa výstavba iba za podmienky súhlasu Obvodného lesného úradu pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; 	
R 12, R 13, R 14, R 15, R 16, R 17,	Rekreačné územie navrhované	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia rekreácia, výška objektov – max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 10% z celkovej výmery plochy zachovať prírodný charakter okolia, neprípustná funkcia výroby a skladov, garáží a pod. v rámci plôch dimenzovať aj odstavné plochy zachovať rozptýlenú zeleň, v ochrannom pásme lesa výstavba iba za podmienky súhlasu Obvodného lesného úradu pred začatím výstavby je nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie lokality; 	<ul style="list-style-type: none"> v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín vybudovať sieť chodníkov, oddychových a vyhliadkových miest pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania
S 01, S 02	Plocha jestvujúcich športových areálov	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia športová, doplňková funkcia vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou (reštaurácia, predaj športových potrieb...), areál dotvoriť zeleňou, pešími komunikáciami a drobnou architektúrou, 	<ul style="list-style-type: none"> nezastavané plochy využiť ako zeleň
S 03	Plocha jestvujúceho ihriska	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vymedzenú funkciu iné funkcie sú neprípustné 	
S 04	Plochy navrhovaného ihriska	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vymedzenú funkciu iné funkcie sú neprípustné 	<ul style="list-style-type: none"> menšie športové plochy navrhované športové plochy osadiť do parkovej zelene,
TV	Plochy technickej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vymedzenú funkciu ČOV, vodojemy, čerpacie stanice pitnej vody, trafostanice 	
V 01, V 05	Plocha jestvujúcej výroby a skladov	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vymedzenú funkciu prípustná funkcia – občianska vybavenosť neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok; 	<ul style="list-style-type: none"> nezastavané plochy využiť ako zeleň
V 07, V 09, V 11, V 12, V 13,	Plocha jestvujúcej výroby a skladov	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vymedzenú funkciu prípustná funkcia – občianska vybavenosť odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok; ďalší rozvoj zabezpečiť v prvom rade formou intenzifikácie, 	<ul style="list-style-type: none"> v rámci areálu vysadiť izolačnú zeleň zlepšiť architektonickú úroveň objektov
V 02, V 03, V 04, V 06, V 08, V 17,	Plocha výroby a skladov navrhovaných	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vymedzenú funkciu prípustná funkcia – občianska vybavenosť neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok; max zastavaná plocha 80% 	<ul style="list-style-type: none"> nezastavané plochy využiť ako zeleň

V 10	Plocha jestvujúcej výroby a skladov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, sklady ▪ prípustná funkcia – občianska vybavenosť (najmä výrobné služby) ▪ neprípustná funkcia bývania. ▪ odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok; ▪ ďalší rozvoj zabezpečiť v prvom rade formou intenzifikácie, 	
V 14	Plocha výroby a skladov navrhovaných	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ plocha verejnoprospešnej stavby (Zberný dvor) ▪ prípustná funkcia zelene 	
V 15, V 16,	Plocha výroby a skladov navrhovaných	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ prípustná funkcia – občianska vybavenosť ▪ neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nákladnú dopravu ▪ odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok; ▪ max zastavaná plocha 80% 	▪ nezastavané plochy využiť ako zeleň
VO01 VO02	Plocha vodozádržného opatrenia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia vodozádržné opatrenia ▪ ochrana pred prívalovými dažďami ▪ iné funkcie neprípustné 	▪ v prípade požiaru zdroj vody pre hasenie
VT	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň ▪ doplniť úseky chýbajúcej pobrežnej vegetácie výsadbou autochtónnych druhov; 	▪ zachovať brehové porasty
Z 01	Plocha jestvujúcej zelene	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia-verejná zeleň ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), 	▪
Z 02	Plocha jestvujúceho cintorína	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ nepochovávať, ▪ prebudovať na mestský park s pietnym zázemím, ▪ rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ▪ rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 metrov) 	▪ postupne začlenenie do verejnej zelene
Z 03, Z 13	Plocha jestvujúceho cintorína	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ zabezpečiť projekt zelene pre areál cintorína s krajinárskym dotvorením vrátane jeho okolia ▪ rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 metrov) 	▪
Z 04,	Plochy navrhovaného rozšírenia cintorína	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ zabezpečiť projekt zelene pre areál cintorína s krajinárskym dotvorením vrátane jeho okolia ▪ zabezpečiť dostatočné kapacity parkovísk a odstavných plôch pre osobné automobily ▪ rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 metrov) 	▪ uvažovať s výstavbou nového Domu smútku na cintoríne v Nižnej
Z 05, Z 06, Z 08, Z 10,	Plocha navrhovanej zelene	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia-verejná zeleň ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ prípustné oddychové plochy s drobným vybavením 	

Z 11,			
Z 07, Z 17	Plocha jestvujúcej zelene	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia-verejná zeleň ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ prípustné oddychové plochy s drobným vybavením 	
Z 09	Plocha navrhovanej zelene	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia-verejná zeleň ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ enviromentálna záťaž Odkalisko ťažkých kovov Malá Orava (po OTF Nižná) ▪ rekultivácia enviromentálnej záťaže ▪ iné funkcie neprípustné ▪ monitorovanie skládky ▪ vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom enviromentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom 	
Z 12, Z 14, Z 15, Z 18, Z 19,	Plocha navrhovanej zelene	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia-verejná zeleň ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ izolačná zeleň v ochrannom pásme ▪ iné funkcie neprípustné 	
Z 16	Plocha navrhovanej zelene	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia-verejná zeleň ▪ rešpektovať vymedzenú funkciu ▪ enviromentálna záťaž skládka priemyselných odpadom Zemianska Dedina ▪ iné funkcie neprípustné ▪ rekultivácia enviromentálnej záťaže ▪ monitorovanie skládky 	
ZO	Plocha záhradkárskej osady	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať trvalý charakter záhradkárskej osady so záhradnými chatkami, ▪ max zastavaná plocha chatky 30 m² ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 1 ▪ chovateľská činnosť vylúčená, 	
ZU01 ZU02	Plochy zmiešaného územia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia bývanie + občianska vybavenosť ▪ pri prestavbách a novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 6 + podkrovie ▪ max zastavaná plocha 40% ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pri individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadstavby podkroví, ▪ vylepšiť vzhľad objektov
ZU03	Plochy zmiešaného územia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia bývanie + občianska vybavenosť ▪ pri prestavbách a novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 13 ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pomer zastúpenia jednotlivých funkcií sa nestanovuje - vyplynie z aktuálnych potrieb a záujmu investorov, ▪ objekty môžu byť riešené ako monofunkčné, alebo polyfunkčné,
ZU04	Plochy zmiešaného územia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia bývanie + občianska vybavenosť ▪ pri novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 6 ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch 	
ZU05	Plochy zmiešaného územia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia bývanie + občianska vybavenosť 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pomer zastúpenia jednotlivých funkcií sa nestanovuje - vyplynie z aktuálnych

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ pri novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 3 ▪ zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 50 % z celkovej plochy pozemku, ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch ▪ v okolí enviromentálnej záťaže pred výstavbou zabezpečiť rozbor potenciálnych škodlivín prostredníctvom oprávnenej organizácie na náklady investora(momentálne sa skládka nemonitoruje) 	<p>potrieb a záujmu investorov,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty môžu byť riešené ako monofunkčné, alebo polyfunkčné,
ZU06 ZU07 ZU14	Plochy zmiešaného územia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia bývanie + rekreácia ▪ pri novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 2 ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch ▪ zastavané a spevnené plochy môžu zaberat' max. 25 % z celkovej plochy pozemku, ▪ dodržať ochranné pásmo VTL plynovodu 	
ZU08 ZU09 ZU10 ZU11	Plochy zmiešaného územia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia bývanie + občianska vybavenosť ▪ pri prestavbách a novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry ▪ maximálny počet nadzemných podlaží 3 ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch ▪ nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodár-ských zvierat ▪ výstavba v ochrannom pásme železnice je podmienená súhlasom správcu železnice a elimináciou nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky (hluk, vibrácie) opatreniami na náklady investora stavby“ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vylepšiť vzhľad objektov ▪ objekty môžu byť riešené ako monofunkčné, alebo polyfunkčné,
ZU12	Plochy zmiešaného územia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia občianska vybavenosť + zeleň + doprava ▪ zariadenia občianskej vybavenosti a služieb bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, ▪ nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodár-ských zvierat, ▪ výška zástavby max. 2 nadzemného podlažia, ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pomer zastúpenia jednotlivých funkcií sa nestanovuje - vyplynie z aktuálnych potrieb a záujmu investorov,
ZU13	Plochy zmiešaného územia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavná funkcia občianska vybavenosť + zeleň + doprava ▪ menšie zariadenia občianskej vybavenosti a služieb bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, ▪ nepripustiť poľnohospodársku drobnovýrobu a chov hospodár-ských zvierat, ▪ výška zástavby max. 2 nadzemného podlažia, ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch ▪ pred začatím výstavby nutné zo strany investora zabezpečiť geologické posúdenie, ▪ stavby vrátane oplotení umiestňovať min. 20m od brehovej čiary rieky Orava 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pomer zastúpenia jednotlivých funkcií sa nestanovuje - vyplynie z aktuálnych potrieb a záujmu investorov,

AG	- Agroturistika
BI	- Bývanie v IBV (individuálna bytová výstavba)
BH	- Bývanie v HBV(hromadná bytová výstavba)
D	- Doprava
LH	- Les hospodársky
LZ	- Lyžiarska zjazdovka
PK	- Poľnohospodárska krajina
OV	- Občianska vybavenosť
R	- Rekreácia
S	- Šport
TV	- Technická vybavenosť
V	- Výroba a sklady
VT	- Vodný tok
Z	- Zeleň
ZU	- Zmiešané územie

A.5.3.ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- občianskou vybavenosťou sú rôzne druhy zariadení v území, ktorých prevádzkou sa zabezpečuje poskytovanie služieb obyvateľom a návštevníkom obce
 - Nekomerčnú (verejnoprospešnú) vybavenosť tvoria zariadenia školstva, kultúry, telovýchovy a športu, zdravotníctva (čiastočne - štátne zariadenia), sociálne služby, verejná správa
 - Komerčnú vybavenosť tvoria zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a ubytovania, výrobné a nevýrobné služby, ako aj časť súkromných zariadení v ostatných odvetviach (zdravotníctvo, sociálne služby a pod.)
- pri jednotlivých druhoch verejnoprospešných stavieb rešpektovať umiestnenie, určené územným plánom;
- zdravotnícke a sociálne zariadenia je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie;
- komerčnú základnú vybavenosť umiestňovať v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť, polyfunkčné plochy s funkciou vybavenosť - bývanie, polyfunkčné plochy s funkciou rekreácia - bývanie a v obytnom území;
- pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia;
- komerčnú vyššiu a špecifickú vybavenosť, prevádzky výrobných služieb a vybavenosť s vyššími plošnými a objemovými nárokmi umiestňovať v území, určenom pre funkciu „občianska vybavenosť“;
- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti;

A.5.4.ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Rešpektovať jestvujúce trasy ciest I., II. a III. triedy
- Chrániť koridor pre výstavbu plánovanej rýchlostnej komunikácie R3
- Rekonštruovať cestu I/59 v zastavanom území na kategóriu MZ14/60 vo funkčnej triede B1 a mimo zastavaného územia na kategóriu C11,5/80
- Rekonštruovať cestu II/584 v zastavanom území na kategóriu MZ12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2 a mimo zastavaného územia na kategóriu C9,5/70
- Rekonštruovať cestu III/059 38 v zastavanom území na kategóriu MZ8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavaného územia na kategóriu C7,5/60

- Dopravné napojenia verejnoprospesných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príahlej cestnej siete
- Novonavrhované obslužné komunikácie v lokalitách navrhovanej zástavby budú kategórie MO 7/40-C2, MO 8/40-C2 alebo MO7/40-C3.
- Jestvujúce významnejšie miestne komunikácie upraviť na kategóriu MO 7/40-C2 alebo MO 8/40-C2.
- Dobudovať sieť peších komunikácií na území obce, najmä pozdĺž cesty I/59
- Vybudovať cyklistické trasy na území obce
- Garáže pre IBV situovať na vlastných pozemkoch resp. ako súčasť rodinných domov
- Odstavné plochy pre KBV (HBV) realizovať na plochách HBV v rámci objektov bytových domov
- Parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť situovať na plochách občianskej vybavenosti pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:3
- Nechránené železničné priecestia prebudovať na chránené (svetelné zabezpečenie so závorami)
- chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových mestských komunikácií.
- rešpektovať situovanie existujúcich zastávok SAD, s výstavbou obojstranných samostatných zastavovacích pruhov pre zastavovanie autobusov.
- zriadiť pre obsluhu navrhovaných lokalít bývania, zón aktivít a výrobných plôch nové zastávky MHD s dodržaním prípustných dostupných vzdialeností.
- zabezpečiť na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu v rámci areálu parkoviska ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110.
- rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre:
 - rýchlostné cesty 100 m od osi krajného jazdného pruhu cesty,
 - I. triedy 50m od osi vozovky
 - cesty II triedy 25 m od osi vozovky
 - cesty III. triedy 20m od osi vozovky.
 - rešpektovať ochranné pásmo železníc 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v území, projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných zámerov, ako aj projektovú dokumentáciu navrhovanej protipovodňovej ochrany, predložiť správcovi vod. toku na vyjadrenie
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.);
- zásobovanie územia pitnou vodou riešiť napojením na existujúci vodovod;
- do doby vybudovania verejnej kanalizácie v Zemianskej Dedine, splaškové vody zachytávať v nepriepustných žumpách, po vybudovaní verejnej kanalizácie ich odvádzať napojením do existujúcich a navrhovaných kanalizačných zberačov s čistením v ČOV,
- elektrické a telekomunikačné vedenia v zastavanom území realizovať ako podzemné – káblové.
- vybudovať kanalizačnú sieť pre Zemiansku Dedinu
- prepojiť vodovodnú sieť v Zemianskej Dedine na OSV

A.5.5.ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, NA OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝH ZDROJOV, NA OCHRANU

PRRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA VYTVÁRANIE A URŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- v súlade s ustanoveniami zákona č.49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) rešpektovať podmienky ochrany objektov, ktoré sú zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sú to:
 - Hrob spoločný s pomníkom ev. č. UZPF 3134/0
 - Sochy – súbor ev. č. UZPF 2653/1-3
 - Hradisko výšinné ev. č. UZPF 301/1
 - Železiareň ev. č. UZPF 295/0
- v súlade s ustanoveniami zákona č.49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) rešpektovať podmienky ochrany archeologických nálezísk:
 1. poloha Skalica – praveké osídlenie
 2. pri regulácii potoka –lužické pohrebisko
 3. praveké sídlisko – podľa Čaploviča
- V zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu č.49/ 2002 Z.z. stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení rešpektovať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu pri stavebnej činnosti a zemných prácach; Stavebník/ investor je povinný pri každej stavbe, vyžadujúcej si zemné práce, v stupni územného konania vyžiadať od krajského pamiatkového úradu (ďalej len KPÚ) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk - v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- prispôbiť sa prirodzenej morfológii terénu (citlivé osadenie do terénu, bez jeho narušenia)
- nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu, zachovať nezmenené významné pohľady na historickú štruktúru a nenarušený prírodný rámec (nová výstavba musí pôsobiť vo vonkajšom a vnútornom obraze sídla nerušivo, nekonkurovať historickým dominantám a neobmedzovať výhľad na ne)
- využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy
- zachovať kontinuálnu výstavbu vo vzťahu k historickej, väzbu na historickú urbanistickú štruktúru, bez kontrastných hraníc,
- zvoliť vhodnú mierku (dĺžku, výšku, objem) prispôbením sa mierke okolitej historickej zástavby,
- urbanizačne a architektonicky skvalitňovať verejné priestranstvá
- pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad
- poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle §-u 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy;
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami;
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest na náklady investorov;
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe skrývky humusového horizontu;
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín;
- prípadne poškodenú príľahlú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

A.5.6.ZÁSADY A REGULATÍVY NA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- v katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- rešpektovať funkciu a chrániť vytypované prvky kostry územného systému ekologickej stability v riešenom území sú to:
 - biokoridor nadregionálneho významu rieka Orava
 - biokoridor nadregionálneho významu Oravká Magura
 - biokoridor regionálneho významu – Studený potok
 - biocentrum regionálneho významu – Pánsky háj
 - biocentrum regionálneho významu – Ráztoka
 - biocentrum regionálneho významu – Červená skala
- zachovať a chrániť plochy pramenísk, brehových porastov, prírodné zdroje využívať bez devastácie prostredia;
- pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke 4 m od brehovej čiary vodných tokov;
- pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu;
- v celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať a využívať skládky odpadov;
- na území pásiem hygienickej ochrany vodárenských zdrojov rešpektovať stanovený spôsob ochrany – t.j. zákazy a obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody a sú určené v rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov;
- stavby vrátane oplotení umiestniť min. 20 m od brehovej čiary rieky Orava, 10 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov
- v Ramsarskej lokalite nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne

A.5.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie v návrhu ÚPN predstavuje zastavané územie k 1.1.1990, ktorý je vymedzený katastrálnym úradom, vrátane plôch - územia zaberaného navrhovanými rozvojovými zámermi.

Stav a návrh zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti v komplexnom výkrese funkčného využitia územia.

A.5.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

A.5.8.1. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV A VODNÝCH TOKOV

Pásmo ochrany 1. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu pred možnosťou negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, k ochrane pred poškodením, ako aj k ochrane vody pred znečistením.

Pásmo ochrany 2. stupňa sa stanovuje k ochrane výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým k ochrane pred znečistením mikrobiologickým, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. Pásma ochrany sú zobrazené v grafickej časti.

Rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohosp. významných vodných tokov Orava, Studený potok a Ráztoka v šírke min. 6m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min. 4m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasit' so správcami tokov

A.5.8.2. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK

Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) podľa zákona NR SR c. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona c. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov je 50m.

A.5.8.3. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 200 m.

A.5.8.4. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené nasledovne:

- pre rýchlostné komunikácie od osi 100m na každú stranu
- pre cesty I. triedy od osi 50 m na každú stranu,
- pre cesty II. triedy od osi 25 m na každú stranu,
- pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky.

Železničné ochranné pásma:

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Letecké ochranné pásma:

Vymedzené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona č 143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledovné stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30m a via umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

A.5.8.5. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v siet'ových odvetviach pásma ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm
- 200m od obvodu areálu ČOV

Ochranné pásma Odvodňovacieho kanála:

- 5m od osi kanála

Križovanie s krytým kanálom žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propan – butánu
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné a bezpečnostne pásma energetických zariadení

Podľa zákona č.251/2012 o energetike (§43) ochranné pásma je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1kV do 35kV vrátane,

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné kábelové vedenie 1 m
- od 35kV do 110kV vrátane 15 m,
- od 110kV do 220kV vrátane 20 m,
- od 220kV do 400kV vrátane 25 m,
- nad 400kV 35m

Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa §37 energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne:

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla
 - v zastavanom území na každú stranu 1 m,
 - mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

A.5.8.6. OCHRANNÉ PÁSMA LESA

Tvorí v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

A.5.8.7. OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

- poľnohospodárske družstvo má ochranné pásmo 200 m,
- poľne hnojiska majú ochranné pásmo 200 m,

A.5.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČATI KRAJINY

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkoprávne vysporiadanie predmetného územia a spravidla jeho scelenie prípadne prerozdelenie. Všetky navrhované rozvojové obytné územia sú predmetom scelenia pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia.

Urbanistický návrh si vyžaduje delenie, scelenie a prípadné asanácie objektov hlavne pri dopravných trasách, trasách technickej infraštruktúry a rekreačných areálov

Na zmenu funkčného využitia sú navrhované plochy poľnohospodárskeho dvora v Zemianskej Dedine a poľnohospodárskeho dvora v Nižnej pri ceste I/59, ktoré sú navrhované pre ľahkú výrobu a sklady.

A.5.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny je potrebné obstarat' pre tieto územia:

1. Priestranstvo pri kostole sv. Gála
2. Priestranstvo pred autobusovou a železničnou stanicou
3. Priestranstvo pred kultúrnym domom a obecným úradom
4. Južná obytná zóna medzi Malou Oravou a cestou k Uhliskám
5. Južná obytná zóna Malá Orava
6. Východná obytná zóna Krivé Hony
7. Obytná zóna Zemianska Dedina
8. Rekreačná oblasť Uhliská časť 1
9. Rekreačná oblasť Uhliská časť 2

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie ÚPD zóny sú:

- priemet navrhovanej koncepcie, overenie funkčného využívania územia, formovanie priestorového usporiadania najmä definovaním nových aktivít vo vzťahu k ekológii a zaťažiteľnosti územia, riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry, ŽP a ekologickej rovnováhy, stanovenie zásad priestorového usporiadania územia.

Vo všetkých vymedzených lokalitách je územný plán zóny možné nahradiť je možné nahradiť urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových regulatívov.

Podrobné riešenie ostatných športovo-rekreačných plôch, verejných priestranstiev a verejnej zelene je potrebné upresniť urbanistickými štúdiami.

A.5.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa za verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) pokladajú:

1. Rýchlostnej cesty R3
2. Privádzača k ceste R3
3. Križovatky Nižná sever s úpravou cesty I/59
4. Križovatka Podbieľ
5. Rekonštrukcia cesty I/59
6. Rekonštrukcia cesty II/584
7. Rekonštrukcia cesty III/059 38
8. Miestne komunikácie
9. Cyklotrasy
10. Autobusová stanica
11. Rekonštrukcia autobusových zastávok
12. Rozšírenie cintorína Nižná

13. Komunikácia spájajúca Nižnú a Zemiansku Dedinu
14. Revitalizácia a dobudovanie priestranstva pri autobusovej a železničnej stanici
15. Revitalizácia a dobudovanie priestranstva pred kultúrnym domom
16. Revitalizácia a dobudovanie priestranstva pred kostolom sv. Gála
18. Športový areál
19. Plocha pre zariadenie sociálnej starostlivosti
20. Zberný dvor odpadu
21. Peší most cez rieku Orava
22. Prístav pre splavovanie rieky Orava
23. Rozšírenie pešej komunikácie o cyklistický chodník
24. Rekonštrukcia železničného priecestia
26. Základná a materská škola
27. Spojená škola
28. Zdravotné stredisko
29. Obecný úrad a kultúrny dom
30. Požiarna zbrojnica
31. VVN vedenie
32. VN vedenie
33. Trafostanice
34. 110/22 kv rozvodňa
35. Oravský skupinový vodovod
36. Vodojem
37. VTL oravský plynovod
38. Regulačná stanica plynu
39. Čistička odpadových vôd
40. Skupinová kanalizácia SKK Trstená - Tvrdošín - Nižná
41. Zdroj tepla - tepláreň
42. Teplovod
43. Komunikácia spájajúca Uhliská a Nižnianský mlyn
44. Vodozádržné opatrenia – požiarna nádrže
45. Verejné ihrisko

Plochy:

- všetkých existujúcich a navrhovaných automobilových, peších a cyklistických komunikácií (resp. regionálnej cyklotrasy) a verejných priestranstiev,
- plochy zariadení verejnej dopravy - zastávok hromadnej autobusovej dopravy vrátane zastávkových pruhov,
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry(elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ochranných pásiem.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.5.12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je zdokumentovaná v grafickej podobe.

A.5.13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území obce sa tieto „Regulatívy“ vyhlasujú všeobecne - záväzným nariadením zastupiteľstva obce Nižná
- obec Nižná bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou
- obec Nižná zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre rozvojové aktivity v obci v súlade s územným plánom obce a jeho záväznou časťou
- za dodržanie schváleného územného plánu obce a jeho záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Nižná a výkonné orgány samosprávy